



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



I. INFORMACIÓN CONTABLE

Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado de Actividades
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	\$2,919.98	\$148,961.39
Impuestos	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00
Productos	\$109.95	\$336.64
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$2,810.03	\$148,624.75
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, v Pensiones v Jubilaciones	\$1,009,389.44	\$166,018,350.60
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal v Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y	\$1,009,389.44	\$166,018,350.60
Otros Ingresos y Beneficios	\$20.00	\$331.69
Ingresos Financieros	\$0.00	\$0.00
Incremento por Variación de Inventarios	\$0.00	\$0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0.00	\$0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	\$0.00	\$0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$20.00	\$331.69
Total Ingresos y Otros Beneficios	\$1,012,329.42	\$166,167,643.68
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$766,146.58	\$165,902,815.52
Servicios Personales	\$717,959.97	\$3,075,776.49
Materiales y Suministros	\$19,500.00	\$101,567.66
Servicios Generales	\$28,686.61	\$162,725,471.37
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0.00	\$0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00
Ayudas Sociales	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$0.00	\$0.00
Transferencias a la Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
Donativos	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Exterior	\$0.00	\$0.00
Participaciones y Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Convenios	\$0.00	\$0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Intereses de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Comisiones de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Gastos de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Costo por Coberturas	\$0.00	\$0.00
Apoyos Financieros	\$0.00	\$0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$0.00	\$3,791.76
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$0.00	\$3,791.76
Provisiones	\$0.00	\$0.00
Disminución de Inventarios	\$0.00	\$0.00
Otros Gastos	\$0.00	\$0.00
Inversión Pública	\$0.00	\$0.00
Inversión Pública no Capitalizable	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$766,146.58	\$165,906,607.28
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$246,182.84	\$261,036.40

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$655,476.64	\$313,369.10	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$112,857.00	\$16,932.30
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$655,476.64	\$313,369.10	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	\$112,857.00	\$16,932.30
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	\$3,006,018,341.69	\$3,006,018,341.69	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$148,900.52	\$148,900.52	Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$136,398.47	-\$136,398.47	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Largo Plazo	\$995,257,803.79	\$995,257,803.79
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$995,257,803.79	\$995,257,803.79
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$995,370,660.79	\$995,274,736.09
Total de Activos No Circulantes	\$3,006,030,843.74	\$3,006,030,843.74	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Total del Activo	\$3,006,686,320.38	\$3,006,344,212.84	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	\$1,259,811,950.12	\$1,259,811,950.12
			Aportaciones	\$1,259,811,950.12	\$1,259,811,950.12
			Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	\$751,503,709.47	\$751,257,526.63
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$246,182.84	\$261,036.40
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$540,422,178.64	\$540,161,142.24
			Revalúos	\$681,951,892.64	\$681,951,892.64
			Reservas	\$0.00	\$0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$471,116,544.65	-\$471,116,544.65
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública / Patrimonio	\$2,011,315,659.59	\$2,011,069,476.75
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	\$3,006,686,320.38	\$3,006,344,212.84

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	\$1,060,859.61	\$166,167,311.99
Impuestos	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00
Productos	\$109.95	\$336.64
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$2,830.03	\$148,624.75
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$1,009,389.44	\$166,018,350.60
Otros Orígenes de Operación	\$48,530.19	\$0.00
Aplicación	\$718,752.07	\$166,381,937.87
Servicios Personales	\$678,704.46	\$3,075,776.49
Materiales y Suministros	\$19,500.00	\$101,567.66
Servicios Generales	\$20,547.61	\$162,723,120.37
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00
Ayudas Sociales	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$0.00	\$0.00
Transferencias a la Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
Donativos	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Exterior	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Convenios	\$0.00	\$0.00
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00	\$481,473.35
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	\$342,107.54	-\$214,625.88
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00
Otros Orígenes de Inversión	\$0.00	\$0.00
Aplicación	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	\$0.00	\$0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	\$0.00	\$0.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	\$0.00	\$0.00
Endeudamiento Neto	\$0.00	\$0.00
Interno	\$0.00	\$0.00
Externo	\$0.00	\$0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	\$0.00	\$0.00
Aplicación	\$0.00	\$0.00
Servicios de la Deuda	\$0.00	\$0.00
Interno	\$0.00	\$0.00
Externo	\$0.00	\$0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	\$0.00	\$0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	\$0.00	\$0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$342,107.54	-\$214,625.88
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	\$313,369.10	\$527,994.98
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	\$655,476.64	\$313,369.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$0.00	\$342,107.54
Activo Circulante	\$0.00	\$342,107.54
Efectivo y Equivalentes	\$0.00	\$342,107.54
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Activo No Circulante	\$0.00	\$0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$0.00	\$0.00
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00
PASIVO	\$95,924.70	\$0.00
Pasivo Circulante	\$95,924.70	\$0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$95,924.70	\$0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Pasivo No Circulante	\$0.00	\$0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$261,036.40	\$14,853.56
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	\$0.00	\$0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$261,036.40	\$14,853.56
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$0.00	\$14,853.56
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$261,036.40	\$0.00
Revalúos	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado Analítico del Activo
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
ACTIVO	\$3,006,344,212.84	\$2,022,318.07	\$1,680,210.53	\$3,006,686,320.38	\$342,107.54
Activo Circulante	\$313,369.10	\$2,022,318.07	\$1,680,210.53	\$655,476.64	\$342,107.54
Efectivo y Equivalentes	\$313,369.10	\$1,012,928.63	\$670,821.09	\$655,476.64	\$342,107.54
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$1,009,389.44	\$1,009,389.44	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Activo No Circulante	\$3,006,030,843.74	\$0.00	\$0.00	\$3,006,030,843.74	\$0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$3,006,018,341.69	\$0.00	\$0.00	\$3,006,018,341.69	\$0.00
Bienes Muebles	\$148,900.52	\$0.00	\$0.00	\$148,900.52	\$0.00
Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$136,398.47	\$0.00	\$0.00	-\$136,398.47	\$0.00
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			\$0.00	\$0.00
Instituciones de Crédito			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
Deuda Externa			\$0.00	\$0.00
Organismos Financieros Internacionales			\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			\$0.00	\$0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			\$0.00	\$0.00
Instituciones de Crédito			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
Deuda Externa			\$0.00	\$0.00
Organismos Financieros Internacionales			\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos	Peso	Mex.	\$995,274,736.09	\$995,370,660.79
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	Peso	Mex.	\$995,274,736.09	\$995,370,660.79

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	\$1,259,811,950.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,259,811,950.12
Aportaciones	\$1,259,811,950.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,259,811,950.12
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024	\$0.00	\$750,996,490.23	\$261,036.40	\$0.00	\$751,257,526.63
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$0.00	\$0.00	\$261,036.40	\$0.00	\$261,036.40
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$540,161,142.24	\$0.00	\$0.00	\$540,161,142.24
Revalúos	\$0.00	\$681,951,892.64	\$0.00	\$0.00	\$681,951,892.64
Reservas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	-\$471,116,544.65	\$0.00	\$0.00	-\$471,116,544.65
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	\$1,259,811,950.12	\$750,996,490.23	\$261,036.40	\$0.00	\$2,011,069,476.75
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025	\$0.00	\$261,036.40	-\$14,853.56	\$0.00	\$246,182.84
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$0.00	\$0.00	\$246,182.84	\$0.00	\$246,182.84
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$261,036.40	-\$261,036.40	\$0.00	\$0.00
Revalúos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	\$1,259,811,950.12	\$751,257,526.63	\$246,182.84	\$0.00	\$2,011,315,659.59

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 - 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



Informe Sobre Pasivos Contingentes

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de MARZO del 2025

(Cifras en pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACION DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ

a) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

1.- AUTORIZACION E HISTORIA

- a) El Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucu fue creado el 18 de enero mediante el decreto 238/2014, que desde hace varios años, diversas dependencias y entidades de la Administración Pública estatal han contraído y desarrollado pasivos con el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán. Que el Decreto 203/2014 que modifica la Ley de Seguridad Social para los Servidores Públicos del Estado de Yucatán, de sus Municipios y de los Organismos Públicos Coordinados y Descentralizados de Carácter Estatal dispone, en su artículo transitorio sexto, que el Gobierno del estado y el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán convendrán las mejores condiciones para reestructurar los pasivos de las dependencias y entidades públicas, considerando la situación y las posibilidades de las finanzas públicas del estado, así como los requerimientos y necesidades para la viabilidad financiera del instituto.

Que la reserva territorial de Ucú es un conjunto de bienes inmuebles ubicados en el municipio de Ucú, Yucatán, los cuales son susceptibles para la ejecución de proyectos estratégicos que impulsen el desarrollo integral del estado y, en consecuencia, mejoren la calidad de vida de su población. Que la reserva territorial de Ucú debe ser administrada efectivamente para que en ella se pueda ejecutar un proyecto inmobiliario que responda al crecimiento demográfico y a la consecuente demanda de vivienda, y cuya comercialización permita contribuir al pago de los pasivos contraídos con el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán y, en consecuencia, al mejoramiento de las finanzas públicas de la entidad.

Bajo esa premisa, Este decreto tiene por objeto regular la organización y el funcionamiento del Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucú, en lo subsecuente fideicomiso público.

- b) En el año de 2023 la estructura orgánica fue modificada, quedando como sigue Dirección General, Jefatura de Administración, Jefatura de Jurídico, Coordinadores

2.-PANORAMA ECONOMICO-FINANCIERO

El FIDARTU opera bajo condiciones económico-financieras seguras y estables puesto que todas las decisiones que se toman son expuestas a la Junta de Gobierno y las mismas son aprobadas, en su caso, y siempre tomado en consideración la salvaguarda y protección de los recursos del Estado.

3.- ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

- a) Objeto social: tiene por objeto administrar y enajenar la reserva territorial de Ucú, o cualquiera que fuesen los bienes que forman parte de su patrimonio, para pagar los pasivos contraídos por diversas dependencias y entidades de la Administración Pública estatal con el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán
- b) Principal actividad: pagar los pasivos contraídos por diversas dependencias y entidades de la Administración Pública estatal con el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán y, en consecuencia, mejorar las finanzas públicas de la entidad y, en su caso ejecutar un proyecto inmobiliario que permita incrementar la oferta de vivienda y fomentar el crecimiento económico del estado.
- c) ejercicio fiscal: ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de dicimebre de 2025
- d) Régimen Jurídico: Entidad Paraestatal
- e) Consideraciones fiscales del ente: Impuesto Sobre la renta de sueldos y salarios, Impuesto sobre la renta por servicios profesionales
- f) Estructura organizacional básica: 1 Director General, 2 Jefes de departamento, 3 coordinadores



- g) Fideicomiso de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte: El Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucu cuenta con el contrato Irrevocable, Traslativo de dominio, de inversión y Fuente de pago teniendo como fideicomitente al Gobierno del Estado de Yucatán, El Instituto de Seguridad Social de Trabajadores de Estado de Yucatán como Fideicomisario y el Banco Mercantil del Norte Instituto de Banca Multiple Grupo Financiero Banorte como la Fiduciaria

4.-BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Para la preparación de los Estados Financieros se tomó como base la Ley de Contabilidad Gubernamental, así como también la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables
- b) Los Estados Financieros las bases de medición para su elaboración son costos históricos.
- c) Postulados básicos de la Contabilidad Gubernamental aprobados por la CONAC:

Sustancia Económica

Los ingresos y gastos fueron reconocidos en el momento en que fueron realizados y ejercidos, respectivamente y se encuentran registrados de acuerdo con los criterios de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, las Normas Emitidas por el CONAC, La Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental.

Entes Públicos

Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos políticos administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.

Existencia Permanente

La duración del FIDARTU será la máxima que permitan las leyes para cumplir con los fines del mismo.



Revelación Suficiente

Los estados financieros se presentan conjuntamente con sus notas para una adecuada evaluación cuantitativa cumpliendo con las características de objetividad, verificabilidad y representatividad y que muestran amplia y claramente la situación financiera y los resultados obtenidos del FIDARTU.

Importancia Relativa

La información financiera presentada del FIDARTU no tiene riesgo debido a alguna omisión o presentación errónea en sus importes que afecte la percepción de los usuarios de dicha información, en relación con la rendición de cuentas, la fiscalización y la toma de decisiones.

Periodo Contable

Las Operaciones que dieron origen a los Estados Financieros corresponden al ejercicio presupuestal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

Valuación

Las Operaciones Contables que se presentan fueron registradas a su valor histórico de adquisición sin incluir efectos de re-evaluación por inflación, así como también, todas las operaciones se registraron en moneda nacional.

Dualidad Económica

Todos los ingresos que se tiene en este período se deben principalmente a las Transferencia que se recibieron del Ejecutivo, no se tuvo alguna aportación por parte de los mismos, ni crédito alguno con alguna institución financiera, por lo que la estructura financiera se mantiene igual, reflejando los movimientos en los Activos por la cuenta bancaria y los Bienes Muebles adquiridos, y en el patrimonio generado un ahorro según se muestra en el Estado de Actividades.



Consistencia

El método de registro de las operaciones del FIDARTU se realizó de acuerdo a la Normatividad Vigente y se aplicaran de la misma forma en todas las operaciones similares en los ejercicios subsecuentes, aunque podrán variar dependiendo de algún cambio que se dé, ya sea por modificaciones a la Ley o de las Normas.

- d) Normatividad Supletoria: No aplica
- e) Entidades que por primera vez estén implementando la base del devengado de acuerdo a la ley de Contabilidad: No aplica

5.- POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

- a) Actualización: No aplica
- b) Fidartu no realiza operaciones en el extranjero
- c) Fidartu no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias
- d) Fidartu no cuenta con inventario
- e) Beneficios a empleados: No aplica
- f) Provisiones: En esta partida se ve reflejado el adeudo histórico del ISSTEY
- g) Reservas: No aplica
- h) Cambio en Políticas: en caso de realizarse pasará a través del Comité Técnico para su aprobación y se manifestará en estas notas
- i) Reclasificaciones: durante el periodo informado no se realizó ninguna reclasificación
- j) Depuración y cancelación de saldos: Durante este periodo no se realizó movimiento alguno

Registro de los Ingresos

Los Ingresos provienen de las transferencias recibidas del Poder Ejecutivo.

Registro de los Egresos.

Los egresos se registran en el momento que efectúa el gasto o en la emisión del Cheque y se le anexa los documentos que amparan la adquisición de los bienes o la prestación del servicio.

Las adquisiciones de materiales y suministros son consideradas directamente como egresos y su utilización es generalmente inmediata.

Registro Contable

En el registro contable intervienen los siguientes departamentos:

Departamento de Finanzas y Presupuesto. - Recibe el depósito por parte del Ejecutivo y en el caso de los Egresos, emite los cheques en el momento en el que se

tiene la documentación y solicitud del cheque.

Departamento de Contabilidad. - Es responsable del registro contable de todas las operaciones del FIDARTU, así como de la custodia de la documentación soporte de

dichas operaciones, emitir los Estados Financieros del FIDARTU y enviar a los diferentes interesados para su revisión e integración a la cuenta pública.

6.- POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR RIESGO CAMBIARIO

El FIDARTU no tiene operaciones en moneda extranjera por lo que no necesita de algún método de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

7.- REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO

Los Activos Fijos se presentan valuados a su precio de adquisición, Las depreciaciones se acumulan por el método de línea recta en base a las siguientes tasas anuales:

a)

Concepto	Vida util	%
Mobiliario y Equipo de Administración	10 años	10
Equipo de Computo	3 años	33.3
Sistemas de aire Acondicionado, Calefacción y Refrigeración	10 años	10

b) no se ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación

c) Durante este ejercicio se realizaron estudios capitalizables por la cantidad de

d) no se tiene riesgo por tipo de cambio, las operaciones son en moneda nacional

e) no se realizaron construcciones durante este ejercicio

f) no se cuenta con otras circunstancias que afecten al activo

g) no se aplica desmantelamiento de activos que tengan efectos contables

h) los activos son utilizados de la manera más efectiva para el cumplimiento de los objetivos

i) variaciones en el activo, cuadros comparativos no aplica

8.- FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANALOGOS

El FIDARTU no realiza operaciones con ningún Fideicomiso, motivo por el cual no se informa situación alguna en esta nota.

REPORTE DE RECAUDACION

El FIDARTU no recauda ningún tipo de contribución, motivo por el cual no se informa situación alguna en esta nota.



9. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA

El FIDARTU no tiene contratado algún tipo de deuda pública por lo que no se reporta información en esta nota.

10. CALIFICACIONES OTORGADAS

El FIDARTU no ha sido sujeto de alguna evaluación que le otorga calificación crediticia por lo que no se reporta información en esta nota.

11. PROCESOS DE MEJORA

Las políticas de control que maneja el FIDARTU son las que establece La Dirección General y que están previamente autorizadas por el Comité, fuera de eso no existe política alguna que establecer.

12. INFORMACION POR SEGMENTOS

La información que presenta el FIDARTU no se ve en la necesidad de presentar la información de manera segmentada.

13. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE.

La cuenta de rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores asciende a la cantidad de \$ 471,116,544.65 la cual se encuentra detallada en la nota 3.4 al Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio.

14. PARTES RELACIONADAS.

La información que presenta el FIDARTU no realiza operaciones con partes relacionadas.

15. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACION RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros y sus notas están debidamente firmados por el Coordinador Administrativo que es quien los elabora, revisado por el Jefe de Administración y autorizados por la Dirección General del FIDARTU.

b) NOTAS DE DESGLOCE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

- Ingresos de gestión.
- **Productos.**

La cuenta de ingresos financieros acumula los rendimientos devengados por las cuentas bancarias: 1265920449 y 1265920430; del **1 de enero al 31 de marzo del 2025**

No.	Concepto	Importe	
		2025	2024
3.1.1	Productos	109.95	336.64
	Total	\$ 109.95	\$ 336.64

- **Transferencias, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas.**

El rubro de Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas, acumula las ministraciones que trasfiere el Gobierno del Estado de Yucatán al FIDARTU, conforme al Decreto número 38/2024 de fecha 31 de diciembre de 2024, publicado en el Diario oficial del Estado de Yucatán, se autorizó erogar la cantidad de \$193,621,186,00 para el ejercicio 2025.

La Dirección de Tesorería General de la Secretaría de Administración y Finanzas ha transferido al Fideicomiso la cantidad de **\$1,009,389.44** por el período del **Al 31 de marzo del 2024**

- **Otros ingresos y beneficios.**

La cuenta de otros ingresos y beneficios financieros acumula del **1 de enero al 31 de marzo del 2025** la cantidad de **\$20.00** Estos ingresos se consideran ingresos contables no presupuestales debido a que provienen de un descuento sobre compra de las facturas hechas por la emisora de los vales de despensa Edenred México durante el año 2025.

- Gastos y Otras Pérdidas.
- Gastos de Funcionamiento.

El gasto erogado por el período del **1 de enero Al 31 de marzo del 2025**, es el siguiente:

Concepto	Importe Ejercido por el período del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
Capítulo 1000 (Servicios Personales)	678,704.46
Capítulo 2000 (Materiales y Suministros)	19,500.00
Capítulo 3000 (Servicios Generales)	20,547.61
Suma	\$ 718,752.07

- Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.

La cuenta depreciación de bienes muebles, corresponde al deterioro por el uso del mobiliario y equipo, bienes informáticos, y maquinaria, otros equipos y herramientas por el período del **1 de enero al 31 de marzo del 2025**.



Concepto	Importe
Depreciación de bienes muebles	-
otros gastos y partidas extraordinarias	-
Total de Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	<u>\$ -</u>

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

1.- El rubro de Efectivo y equivalente de efectivo **al 31 de marzo del 2025**, se encuentra integrado de la siguiente manera:

No.	Concepto	Importe	
		2025	2024
1.1.1	Efectivo	-	-
1.1.2	Bancos	655,476.64	313,369.10
1.4	Inversiones Temporales	-	-
	Total	<u>655,476.64</u>	<u>\$ 313,369.10</u>

1.2.- Este rubro está integrado por las cuentas bancarias del FIDARTU se desglosa de la siguiente manera:



No. Cuenta	Banco	Importe
745340	BANCO BANORTE CONTRATO 745340	183,035.56
1089083492	BANORTE CTA. No. 1089083492	10.11
1105510900	BANORTE CTA 1105510900	14,156.74
1105510898	BANORTE CTA 1105510898	118,976.72
1265920430	BANORTE CTA 1265920430	105,187.53
1265920449	BANORTE CTA 1265920449	234,109.98

Suma \$ 655,476.64

- La cuenta denominada BANORTE CONTRATO 745340, acumula el efectivo disponible de la cuenta concentradora del Fideicomiso 745340.
- La cuenta denominada BANORTE CTA 1089083492 Participaciones Federales, acumula el efectivo disponible para erogar los sueldos del personal adscrito al FIDARTU y demás conceptos relacionados con la nómina que provienen del recurso de Participaciones Federales 2021 y se dio de baja en 2023
- La cuenta denominada BANORTE CTA 1105510900 Participaciones Federales, acumula el efectivo disponible para erogar los sueldos del personal adscrito al FIDARTU y demás conceptos relacionados con la nómina que provienen del recurso de Participaciones Federales 2024.
- La cuenta denominada BANORTE CTA 1105510898 Ingresos Propios del Estado, acumula el efectivo disponible para adquirir los bienes, materiales y servicios necesarios para el desarrollo propio de las funciones administrativas y de los proyectos artísticos del FIDARTU. Se realiza pagos por compra de material de oficina, servicio de telefonía fija, contratación de servicios, entre otros.
- La cuenta denominada BANORTE CTA 1265920449 Participaciones Federales, acumula el efectivo disponible para erogar los sueldos del personal adscrito al FIDARTU y demás conceptos relacionados con la nómina que provienen del recurso de Participaciones Federales 2025.



- La cuenta denominada BANORTE CTA 1265920430 Ingresos Propios del Estado, acumula el efectivo disponible para adquirir los bienes, materiales y servicios necesarios para el desarrollo propio de las funciones administrativas y de los proyectos artísticos del FIDARTU. Se realiza pagos por compra de material de oficina, servicio de telefonía fija, contratación de servicios, entre otros.

DERECHO A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR.

- No se cuenta con derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios a recibir

INVENTARIOS

4.-El Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucú, no realiza ningún proceso de transformación y elaboración de bienes, ya que el objeto principal del FIDARTU, es la ejecución de un proyecto inmobiliario que permita, además de incrementar la oferta de vivienda y fomentar el crecimiento económico del Estado, pagar los pasivos contraídos por diversas dependencias y entidades de la Administración Pública estatal con el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán y, en consecuencia, mejorar las finanzas públicas de la entidad.

ALMACENES

5.-El Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucú, no realiza ningún proceso de transformación y elaboración de bienes, ya que el objeto principal del FIDARTU, es la ejecución de un proyecto inmobiliario que permita, además de incrementar la oferta de vivienda y fomentar el crecimiento económico del Estado, pagar los pasivos contraídos por diversas dependencias y entidades de la Administración Pública estatal con el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán y, en consecuencia, mejorar las finanzas públicas de la entidad.

INVERSIONES FINANCIERAS

6.-Al 31 de marzo del 2025, el Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucú no cuenta con ninguna inversión financiera.

7.- Al 31 de marzo del 2025, el Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucú no cuenta con ninguna inversión financiera.

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

8.- En 2018, el Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucú registró en sus libros contables los nueve tablajes: 4439, 4440, 4441, 4442, 4444, 4445, 4446, 4447, 4449, conforme al decreto 255/2014 por el que se autoriza la Donación de la Reserva Territorial de Ucú a favor del Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva de Ucú que fue publicado el 31 de octubre 2014 en el Diario Oficial del Estado.

Concepto	Nombre	Importe
Tablaje 4439, 4440, 4441, 4442, 4444, 4445, 4446, 4447, 4449	Terrenos de Ucú	\$ 2,255,069,753.91
Valuacion 2018	Revaluos	\$ 616,775,035.92
Estudios y Proyectos de Inversión	Estudios	\$ 68,996,695.12
valuacion 2023	actualizacion revaluos	\$ 65,176,856.72
Suma		\$ 3,006,018,341.67

En el rubro de infraestructura y construcción en proceso al 31 de marzo del 2025, se informa que el FIDARTU no cuenta en sus registros contables ningún bien de infraestructura y construcción en proceso.

El rubro de bienes muebles al 31 de marzo del 2025, se encuentra integrado de la siguiente manera:



No.	Concepto	Importe	
		2025	2024
1.6.3.1	Mobiliario y equipo de administración	\$ 146,910.52	\$ 146,910.52
1.6.3.2	Maquinaria y otros equipos y herramientas	1,990.00	1,990.00
	Total	\$ 148,900.52	\$ 148,900.52

La cuenta de mobiliario y equipo de administración se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	Saldo al 31 de Diciembre 24	Adquisiciones	Saldo al 31 de marzo 25
Muebles de oficina y estantería	28,659.67	-	28,659.67
Equipo de computo	110,981.85	-	110,981.85
Otros mobiliarios y equipos administrativos	7,269.00	-	7,269.00
	\$ 146,910.52	-	\$ 146,910.52

Durante el período del **1 de enero al 31 de marzo** del presente año, no se adquirió ningún bien mueble.

9.-El Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucú no cuenta con rubro de activos intangibles.

ESTIMACIONES Y DETERIOROS

10.- El rubro de depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes al 31 de marzo del 2025, se encuentra integrado de la siguiente manera:



No.	Concepto	Importe	
		2025	2024
1.2.6	Depreciación acumulada de bienes muebles	136,398.47	136,398.47
Total		\$ 136,398.47	\$ 136,398.47

La depreciación es la distribución sistemática del costo de adquisición de un activo a lo largo de su vida útil, conforme el Acuerdo por el que se emiten las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y publicadas en el Diario Oficial del Estado de Yucatán el 10 de enero de 2012.

A continuación, se enlista los años de vida útil y los porcentajes de depreciación anual aplicados en los siguientes rubros de bienes muebles:

Rubro de Bienes Muebles	Años de Vida Útil	Porcentaje de Depreciación Anual
Mobiliario y Equipo	10	10%
Otros mobiliario y equipos administrativ	10	10%
Bienes Informáticos	3	33.3%
Maquinaria, otros equipos, herramientas	10	10%

La depreciación acumulada de mobiliario y equipo de bienes muebles al 31 de diciembre del 2024, asciende a la cantidad de \$ 136,398.47, que se integra de la siguiente forma:



Concepto	saldo al 31 de diciembre 24	ene-feb 25	saldo al 31 de marzo 25
Muebles de oficina y estanteria	19,009.25	-	19,009.25
equipo de computo	110,981.85	-	110,981.85
otros mobiliarios y equipos administra	4,813.59	-	4,813.59
maquinaria y otros equipos y herramientas	1,277.80	-	1,277.80
Total de Inmuebles, maquinaria y equipo	\$ 136,082.49	\$ 0.00	\$ 136,082.49

OTROS ACTIVOS

11.- *Al 31 de marzo del 2025*, El Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucú no cuenta con otros activos circulantes.

PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

1.- El rubro de Cuentas por pagar a corto plazo *Al 31 de marzo del 2025*, se encuentra integrada de la siguiente manera:

No.	Concepto	Importe	
		2025	2024
2.1.1	Servicios personales por pagar a corto plazo	-	-
2.1.2	Proveedores por pagar a corto plazo	-	-
2.1.1.7	Retenciones por pagar a corto plazo	112,857.00	16,932.30
2.1.1.9	Otras cuentas por pagar	-	-
	Total	\$ 112,857.00	\$ 16,932.30



La cuenta de proveedores por pagar a corto plazo **Al 31 de marzo del 2025** se integra de la siguiente manera:

Descripción	Menor / Igual			Mayor a 365 días	Total
	90 días	180 días	365 días		
EDENRED	3,300.00				\$ 3,300.00
Total de cuentas por pagar	3,300.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,300.00

La cuenta de retenciones y contribuciones **Al 31 de marzo del 2025** se integra de la siguiente manera:

No de Cta	Descripción	Antigüedad del saldo				Total
		Menor / Igual			Mayor a 365 días	
		90 días	180 días	365 días		
	Nomina por pagar	-\$ 16,124.01				- 16,124.01
2.1.1.7.1.1.1	ISR a salarios	55,835.11				55,835.11
2.1.1.7.1.2.1	Impuesto sobre nómina 4%	10,490.00				10,490.00
2.1.1.7.2.1.11	Cuota ISSTEY Empleado 8%	23,928.59				23,928.59
2.1.1.7.2.1.12	Cuota ISSTEY Patronal 13.75%	35,427.31				35,427.31
2.1.1.7.3.1.2	Préstamo ISSTEY Plus 12	-				-
2.1.1.7.3.1.8	Préstamo ISSTEY a Corto Plazo	-				-
2.1.1.7.4.1.1	2 al millar CMIC	-				-
2.1.1.7.1.1.2	ISR RETENIDO 10%	-				
2.1.1.7.1.1.3	IVA RETENIDO	-				
2.1.1.7.1.1.3	ISR RETENIDO RESICO	-				
	TOTAL	\$ 109,557.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 109,557.00

- En la cuenta del estado financiero de nómina por pagar se encuentra la cantidad de \$16,124.01 que corresponde al finiquito del CP Geovanni Rejon, el cual no se encuentra ejercido debido a que no se ha pagado.
- Las contribuciones federales (ISR salarios, ISR retención de honorarios) son enteradas y pagadas a la autoridad fiscal correspondiente a más tardar el 17 del mes de calendario inmediato posterior al de terminación del período de la retención. Existe una cantidad de 14,580.92 del ejercicio 2024.
- Las contribuciones estatales (4 % sobre nómina) son enteradas y pagadas a la autoridad fiscal correspondiente a más tardar el 10 del mes de calendario inmediato posterior al de terminación del período de la retención.

otras cuentas por pagar no cuentan con saldos **Al 31 de marzo del 2025**

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACIÓN

2.- FIDARTU no cuenta con fondos y bienes de terceros en garantía

PASIVOS DIFERIDOS

3.- Fidartu no cuenta con Pasivos Diferidos

PROVISIONES

4.- Las provisiones registradas en Fidartu se integra de la siguiente manera la cual representa el adeudo histórico del ISSTEY

Concepto	Importe del Adeudo Historico	disminucion 2024	saldo del Adeudo Historico
Provisión a Largo Plazo	\$ 2,081,257,803.79	\$ 1,086,000,000.00	\$ 995,257,803.79
Total	\$ 2,081,257,803.79	\$ 1,086,000,000.00	\$ 995,257,803.79

Se registra la disminución del Adeudo por \$297,000,000.00 en el ejercicio 2023 y por 789,000,000.00 en el mes de septiembre de 2024 por aportaciones hechas por la Secretaría de Administración y Finanzas, adeudo es el origen por el cual fue creado el Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucu, este importe representa el adeudo histórico al ISSTEY por la cantidad de \$995,257,803.79

OTROS PASIVOS

5.- FIDARTU no cuenta con otros pasivos

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO

1.- En el rubro de Hacienda pública / Patrimonio registrado al **31 de marzo 2025**, es el siguiente:

La cuenta de aportaciones acumula la cantidad de \$470,811,950.12, que corresponden a la diferencia de los nueve tablares: 4439, 4440, 4441, 4442, 4444,

4445, 4446, 4447, 4449, conforme al decreto 255/2014 por el que se autoriza la Donación de la Reserva Territorial de Ucu a favor del Fideicomiso Público

para la Administración de la Reserva de Ucú que fue publicado el 31 de octubre 2014 en el Diario Oficial del Estado por \$173,811,950.512 y \$1,086,000,000.00 aportados por la Secretaría de Administración y Finanzas para el pago del adeudo histórico

Concepto	importe
Aportaciones	173,811,950.12
Aportaciones Secretaría de Administración y Finanzas	1,086,000,000.00
Total Aportaciones	\$ 1,259,811,950.12

2.- El Patrimonio Generado al **31 de marzo 2025**, es el siguiente:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	\$1,259,811,950.12	\$1,259,811,950.12
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado	\$751,503,709.47	\$751,257,526.63
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$246,182.84	\$261,036.40
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$540,422,178.64	\$540,161,142.24
Revalúos	\$681,951,892.64	\$681,951,892.64
Reservas	\$0.00	\$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$471,116,544.65	-\$471,116,544.65
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
Total Hacienda Pública / Patrimonio	\$2,011,315,659.59	\$2,011,069,476.75

La cuenta de resultados de ejercicios anteriores asciende a la cantidad de \$ 540,422,178.64, acumulan los resultados de los ejercicios fiscales 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023 y 2024.

La cuenta de revalúo que asciende a la cantidad de \$681,951,892.64, acumula la revaluación de los terrenos que se registraron, en libros contables, en el mes de enero de 2018 y en el mes enero de 2024

La cuenta de rectificaciones de resultados de ejercicio anteriores asciende a la cantidad de - \$471,116,544.65, se integra con los siguientes movimientos:

Ejercicio Registrado	Concepto	importe
2021	Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	229,538,165.34
2021	cambio por errores contables	72,772.10
2022	pago intereses ordinarios 2019	166,489,061.75
2022	reintegro a SAF	345,993.00
2022	pago intereses ordinarios 2020	115,808,699.85
2022	pago diferencias 4% 2021 según auditoria	2,335.00
2022	capitalizacion de estudios de 2020 y 2021 a Terrenos	(42,000,000.00)
2023	reintegro a SAF ejercicio 2022	363,132.92
2024	reintegro a SAF ejercicio 2023	118,129.79
2024	reintegro a SAF ejercicio 2023 CTA fiduciario	378,254.90
	Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2023	\$ 471,116,544.65

El resultado del ejercicio por el período **del 1 de enero al 31 de marzo del 2025**, asciende a la cantidad de \$ 246,182.84 La determinación de este importe, se detalla en el Estado de Actividades, que proviene de la diferencia entre los ingresos menos los egresos registrados en el período mencionado.

IV). NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

5.1 Efectivo y equivalentes

1.-El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes está integrado de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
Efectivo	0.00	0.00
Bancos / Tesorería	655,476.64	313,369.10
Bancos / Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00
Fondos de Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total de Efectivo y Equivalentes	\$ 655,476.64	\$ 313,369.10



2.- Detallar las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Terrenos	-	-
Viviendas		
Edificios no habitacionales		
Infraestructura		
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	-	-
Otros Bienes Inmuebles		
Bienes Muebles	-	-
Mobiliario y Equipo de Administración	-	-
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículo y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos		
Activos Biológicos		
Otras Inversiones	-	-
total	-	-



3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

Concepto	2025	2024
Resultado del Ejercicio Ahorro / Desahorro	-	11,102,374.67
<i>Movimiento de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</i>	-	10,887,748.79
Depreciación	-	3,791.76
Amortización	-	-
aumento o disminucion al patrimonio por ajustes	-	799,874,609.90
Incremento en inversiones producido por revaloración	-	-
aumento o disminucion del pasivo	-	788,983,069.35
aumento o disminucion de otros activos	-	-
aumento o disminucion de cuentas x cobrar	-	-
Flujo de Efectivo Neto de las Actividades de Operación	\$ 342,107.54	-\$ 214,625.88

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presenta, atendiendo a lo dispuesto por el acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

1. Ingresos Presupuestarios		1,009,389.44
2. Más ingresos contables no presupuestarios		109.95
Incremento por variación de inventarios	-	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u	-	
Disminución del exceso de provisiones	-	
Otros ingresos y beneficios varios (5.1)	-	
Otros ingresos contable no presupuestarios	109.95	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		-
Productos de capital	-	
Aprovechamientos de capital	-	
Ingresos derivados de financiamientos	-	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	-	
4. Ingresos Contables (4= 1 + 2 - 3)		1,009,499.39

1. Total de egresos (presupuestarios)		\$718,752.07
2. Menos egresos presupuestarios no contables		0
Mobiliario y equipo de administración	0	
Mobiliario y equipo adicional recreativo	0	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	
Vehículos y equipo de transporte	0	
Equipo de defensa y seguridad	0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0	
Activos biológicos	0	
Bienes inmuebles	0	
Activos intangibles	0	
Obra pública en bienes propios	0	
Acciones y participaciones de capital	0	
Compra de títulos y valores	0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0	
3. Más gastos contables no presupuestales		-
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortiz	\$0.00	
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsol	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros Gastos	-	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	-	
4. Total de Gastos Contable (4= 1 - 2 + 3)		718,752.07

C) NOTAS DE MEMORIA (Cuentas de Orden)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLE

- 1.- Fidartu no cuenta con valores en custodia
- 2.-Fidartu no realiza emisión de Instrumentos
- 3.-Fidartu no se ha visto en la necesidad de usar cuenta de orden contable

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO

1. A continuación, se detallan las cuentas de orden presupuestarias al 31 de marzo del 2025:

INGRESO PRESUPUESTAL	TOTAL
8-1-1. LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$193,621,186.00
8-1-2. LEY DE INGRESOS POR EJERCER	\$192,855,039.42
8-1-3. LEY DE INGRESOS MODIFICADA	\$193,624,125.98
8-1-4. LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$1,012,329.42
8-1-5. LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$1,012,329.42



EGRESOS PRESUPUESTAL	TOTAL
.8-2-1. PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$193,621,186.00
8-2-2. PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$192,855,039.42
8-2-3. PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$193,621,186.00
8-2-4. PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$176,250,000.00
8-2-5. PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$176,250,000.00
8-2-6. PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$766,146.58
8-2-7. PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$718,752.07

LAS PRESENTES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SE FORMULARON CON APEGO A LAS SANAS PRACTICAS Y A LAS NORMAS LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES, ENCONTRANDOSE CORRECTAMENTE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR EL FIDEICOMISO EN EL PERÍODO AL QUE EL PROPIO ESTADO SE REFIERE. LAS CUALES SE REALIZARON Y FUERON REGISTRADAS DE MANERA CONSISTENTE EN LAS CUENTAS QUE CORRESPONDEN CONFORME AL CATALOGO DE CUENTAS OFICIAL EN VIGOR, Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



II. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado Analítico de Ingresos
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia 6 = (5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$109.95	\$109.95	\$109.95	\$109.95	\$109.95
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$25,000,000.00	\$2,830.03	\$25,002,830.03	\$2,830.03	\$2,830.03	-\$24,997,169.97
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal v Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$168,621,186.00	\$0.00	\$168,621,186.00	\$1,009,389.44	\$1,009,389.44	-\$167,611,796.56
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$193,621,186.00	\$2,939.98	\$193,624,125.98	\$1,012,329.42	\$1,012,329.42	\$0.00
				INGRESOS EXCEDENTES		
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia 6 = (5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de Los Municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal v Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones v Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos de Los Entes Públicos de Los Poderes Legislativo y Judicial, de Los órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, Así Como de las Empresas Productivas del Estado	\$193,621,186.00	\$2,939.98	\$193,624,125.98	\$1,012,329.42	\$1,012,329.42	-\$192,608,856.58
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$109.95	\$109.95	\$109.95	\$109.95	\$109.95
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$25,000,000.00	\$2,830.03	\$25,002,830.03	\$2,830.03	\$2,830.03	-\$24,997,169.97
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$168,621,186.00	\$0.00	\$168,621,186.00	\$1,009,389.44	\$1,009,389.44	-\$167,611,796.56
Ingresos Derivados de Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$193,621,186.00	\$2,939.98	\$193,624,125.98	\$1,012,329.42	\$1,012,329.42	\$0.00
				INGRESOS EXCEDENTES		



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ	\$193,621,186.00	\$0.00	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$192,855,039.42



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	\$182,371,186.00	\$0.00	\$182,371,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$181,605,039.42
Gasto de Capital	\$11,250,000.00	\$0.00	\$11,250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$11,250,000.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$193,621,186.00	\$0.00	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$192,855,039.42



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Costo por Coberturas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$193,621,186.00	\$0.00	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$192,855,039.42



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	\$6,121,186.00	\$0.00	\$6,121,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$5,355,039.42
Legislación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Justicia	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Relaciones Exteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Seguridad Nacional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior	\$2,957,004.00	\$0.00	\$2,957,004.00	\$23,511.61	\$23,511.61	\$2,933,492.39
Otros Servicios Generales	\$3,164,182.00	\$0.00	\$3,164,182.00	\$742,634.97	\$695,240.46	\$2,421,547.03
Desarrollo Social	\$11,250,000.00	\$0.00	\$11,250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$11,250,000.00
Protección Ambiental	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	\$11,250,000.00	\$0.00	\$11,250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$11,250,000.00
Salud	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Educación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Protección Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Asuntos Sociales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desarrollo Económico	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Combustible y Energía	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transporte	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Comunicaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Turismo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	\$176,250,000.00	\$0.00	\$176,250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$176,250,000.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	\$176,250,000.00	\$0.00	\$176,250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$176,250,000.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y órdenes de Gobierno	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$193,621,186.00	\$0.00	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$192,855,039.42

Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	\$193,621,186.00	\$1,012,329.42	\$1,012,329.42
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$193,621,186.00	\$1,012,329.42	\$1,012,329.42
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I- II)	\$0.00	\$246,182.84	\$293,577.35
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$246,182.84	\$293,577.35
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= Iii+ IV)	\$0.00	\$246,182.84	\$293,577.35
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00



Nombre del Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ			
Endeudamiento Neto			
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025			
(Cifras en Pesos)			
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto (8 = 6 - 7)
Créditos Bancarios (9)			
IA Nombre de la Institución Bancaria	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
I Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
IIA Nombre de instituciones diferentes a las bancarias	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
II Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
III TOTAL	0.00	0.00	0.00



Nombre del Ente Público : FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ		
Intereses de la Deuda		
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025		
(Cifras en Pesos)		
Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Flujo de fondos.
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
(Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Ingresos						
A. Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Productos	\$0.00	\$109.95	\$109.95	\$109.95	\$109.95	\$109.95
F. Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$25,000,000.00	\$2,830.03	\$25,002,830.03	\$2,830.03	\$2,830.03	-\$24,997,169.97
H. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$168,621,186.00	\$0.00	\$168,621,186.00	\$1,009,389.44	\$1,009,389.44	-\$167,611,796.56
J. Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de Ingresos (suma A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)	\$193,621,186.00	\$2,939.98	\$193,624,125.98	\$1,012,329.42	\$1,012,329.42	-\$192,608,856.58
Gastos						
i. Servicios Personales	\$3,059,994.00	\$0.00	\$3,059,994.00	\$717,959.97	\$678,704.46	\$2,342,034.03
II. Materiales y Suministros	\$102,375.00	\$0.00	\$102,375.00	\$19,500.00	\$19,500.00	\$82,875.00
III. Servicios Generales	\$179,208,817.00	\$0.00	\$179,208,817.00	\$28,686.61	\$20,547.61	\$179,180,130.39
IV. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VI. Inversión Pública	\$11,250,000.00	\$0.00	\$11,250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$11,250,000.00
VII. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIII. Participaciones y Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
IX. Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos (suma I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	\$193,621,186.00	\$0.00	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$192,855,039.42
Resultado (Total de Ingresos - Total de Gastos)	\$0.00	\$2,939.98	\$2,939.98	\$246,182.84	\$293,577.35	



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 - 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



III. INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Gasto por Categoría Programática
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas	\$17,371,186.00	\$0.00	\$17,371,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$16,605,039.42
Subsidio: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Sujetos a Reglas de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desempeño de las Funciones	\$11,250,000.00	\$0.00	\$11,250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$11,250,000.00
Prestación de Servicios Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$11,250,000.00	\$0.00	\$11,250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$11,250,000.00
Promoción y fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Específicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Proyectos de Inversión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Administrativos y de Apoyo	\$6,121,186.00	\$0.00	\$6,121,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$5,355,039.42
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$6,121,186.00	\$0.00	\$6,121,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$5,355,039.42
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Operaciones ajenas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Compromisos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desastres Naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gasto Federalizado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$176,250,000.00	\$0.00	\$176,250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$176,250,000.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$193,621,186.00	\$0.00	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$192,855,039.42



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



Programas y Proyectos de Inversión

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ.

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR

Indicadores de Resultados

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ

PROYECTO:	Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucu UBP-21256 AI						
Descripción:	Administrarla la reserva territorial de Ucú para que en ella se pueda ejecutar un proyecto inmobiliario que responda al crecimiento demográfico y a la consecuente demanda de vivienda, y cuya comercialización permita contribuir al pago de los pasivos contraídos con el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán y, en consecuencia, al mejoramiento de las finanzas públicas de la entidad.						
Objetivo:	Garantizar el pago del adeudo histórico del gobierno del estado con el ISSTEY mediante la administración y desarrollo de la reserva territorial de Ucú						
Nombre del Indicador	Meta Anual	Meta 1ER Trimestre	Ejercido			Resultados Acumulados	
			ENE	FEB	MZO	Período Trim	Anual
Porcentaje de Presupuesto ejercido	11,250,000.00	\$3,375,000.00	0	0	0	0%	0%



PROYECTO:	Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucu UBP-19613 PISP						
Descripción:	Se crea el fideicomiso para administrar la reserva territorial de Ucú, éste se dará a la tarea de ejecutar un proyecto inmobiliario que permita, además de incrementar la oferta de vivienda y fomentar el crecimiento económico del estado, pagar los pasivos contraídos por diversas dependencias y entidades de la Administración Pública estatal con el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán.						
Objetivo:	Garantizar el pago del adeudo histórico del gobierno del estado con el ISSTEY mediante la administración y desarrollo de la reserva territorial de Ucú						
Nombre del Indicador	Meta Anual	Meta 1ER Trimestre	Ejercido			Resultados Acumulados	
			ENE	FEB	MZO	Período Trim	Anual
Porcentaje de Presupuesto ejercido	\$3,164,182.00	\$801,068.00	\$383,156.00	\$271,682.44	\$208,956.00	107%	100%
PROYECTO:	Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucu UBP-19614 AI						
Descripción:	En esta UBp se considera el presupuesto de los costos fijos del fideicomiso, los cuales son indispensables para el funcionamiento del edificio donde se alberga el personal del Fideicomiso.						
Objetivo:	Garantizar el pago del adeudo histórico del gobierno del estado con el ISSTEY mediante la administración y desarrollo de la reserva territorial de Ucú						
Nombre del Indicador	Meta Anual	Meta 1ER Trimestre	Ejercido			Resultados Acumulados	



			ENE	FEB	MZO	Período Trim	Anual
Porcentaje de Presupuesto ejercido	\$20,790.00	\$5,202.00	\$688.00	\$682.00	\$3,832.00	100%	25%

PROYECTO:	Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucu UBP-21234 AI						
Descripción:	Administrarla la reserva territorial de Ucú para que en ella se pueda ejecutar un proyecto inmobiliario que responda al crecimiento demográfico y a la consecuente demanda de vivienda, y cuya comercialización permita contribuir al pago de los pasivos contraídos con el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán y, en consecuencia, al mejoramiento de las finanzas públicas de la entidad.						
Objetivo:	Garantizar el pago del adeudo histórico del gobierno del estado con el ISSTEY mediante la administración y desarrollo de la reserva territorial de Ucú						
Nombre del Indicador	Meta Anual	Meta 4to Trimestre	Ejercido			Resultados Acumulados	
			ENE	FEB	MZO	Período Trim	Anual
Porcentaje de Presupuesto ejercido	\$176,250,000.00	1,125,000.00	0	0	0	0%	0%



PROYECTO:	Fideicomiso Público para la Administración de la Reserva Territorial de Ucu UBP-21726 AI						
Descripción:	Administrarla la reserva territorial de Ucu para que en ella se pueda ejecutar un proyecto inmobiliario que responda al crecimiento demográfico y a la consecuente demanda de vivienda, y cuya comercialización permita contribuir al pago de los pasivos contraídos con el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán y, en consecuencia, al mejoramiento de las finanzas públicas de la entidad.						
Objetivo:	Garantizar el pago del adeudo histórico del gobierno del estado con el ISSTEY mediante la administración y desarrollo de la reserva territorial de Ucu						
Nombre del Indicador	Meta Anual	Meta 4to Trimestre	Ejercido			Resultados Acumulados	
			ENE	FEB	MZO	Período Trim	Anual
Porcentaje de Presupuesto ejercido	\$2,936,214.00	\$373,025.00	\$500.00	\$500.00	\$122,025.00	33%	4%



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



IV. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Relación de bienes que componen su patrimonio
Cuenta Pública de 2025
(Cifras en pesos)

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
511101	ESCRITORIO SECRETARIAL 1 ORION FD7622	1.00
511102	ESCRITORIO SECRETARIAL 2 ORION FD7622	1.00
511103	MODULO PENINSULAR SECRETARIAL COLOR WENGUE	1.00
511104	ESCRITORIO EJECUTIVO CON LATERAL COLOR WENGUE	1.00
511201	SILLON EJECUTIVO COLOR NEGRO 1 FD7622	1.00
511202	SILLON EJECUTIVO COLOR NEGRO 2 FD7622	1.00
511203	SILLON EJECUTIVO COLOR NEGRO 3 FD7622	1.00
511204	SILLON EJECUTIVO CON RESPALDO ALTO COLOR NEGRO CON	1.00
511205	SILLA DE VISITA MOD. ECOVISITA EN COLOR NEGRO 1	1.00
511206	SILLA DE VISITA MOD. ECOVISITA EN COLOR NEGRO 2	1.00
511207	SILLA DE VISITA MOD. ECOVISITA EN COLOR NEGRO 3	1.00
511208	SILLA DE VISITA MOD. ECOVISITA EN COLOR NEGRO 4	1.00
515101	CPU 1 Lenovo Think M710S 8GB RAM 1T DD	1.00
515102	CPU 2 Lenovo Think M710S 8GB RAM 1T DD	1.00
515103	CPU 3 Lenovo Think M710S 8GB RAM 1T DD	1.00
515104	CPU 4 Lenovo Think M710S 8GB RAM 1T DD	1.00
515105	MONITOR 1 LENOVO THINKVISION 19.5" LED E2054 A-53	1.00
515106	MONITOR 2 LENOVO THINKVISION 19.5" LED E2054 A-53	1.00
515107	MONITOR 3 LENOVO THINKVISION 19.5" LED E2054 A-53	1.00
515108	MONITOR 4 LENOVO THINKVISION 19.5" LED E2054 A-53	1.00
515109	Laptop Lenovo Ideapad Core I5	1.00
515110	LAPTOP LENOVO 330-14 4GB/1TB	1.00
515111	IMPRESORA BROTHER DCP-T310 MU	1.00
515401	REGULADOR DE VOLTAJE KOBLLENZ 1 42122	1.00
515402	REGULADOR DE VOLTAJE KOBLLENZ 2 42122	1.00
515403	REGULADOR DE VOLTAJE KOBLLENZ 3 42122	1.00
515404	REGULADOR DE VOLTAJE KOBLLENZ 4 42122	1.00
519101	DESHUMIFICADOR STEREN 162638	1.00
519102	DESHUMIFICADOR STEREN 2 162638	1.00
519103	DESHUMIFICADOR STEREN	1.00
519201	FRIGOBAR 2 FRIGARADE DE ACERO INOXIDABLE	1.00
565201	JUEGO DE TELEFONOS INALAMBRICOS	1.00



Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Relación de bienes que componen su patrimonio
Cuenta Pública de 2025
(Cifras en pesos)

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
BI001	UNION FISICA FORMADA POR nueve tablajes: 4439, 4440, 4441, 4442, 4444, 4445, 4446, 4447, 4449,	3,006,018,341.69



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 - 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(PESOS)

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	\$655,476.64	\$313,369.10	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	\$112,857.00	\$16,932.30
a1) Efectivo	\$0.00	\$0.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-\$16,124.01	\$0.00
a2) Bancos/Tesorería	\$655,476.64	\$313,369.10	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$3,300.00	\$0.00
a3) Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$125,681.01	\$16,932.30
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	\$0.00	\$0.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	\$0.00	\$0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	\$0.00	\$0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	\$0.00	\$0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$0.00	\$0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	\$0.00	\$0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	\$0.00	\$0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	\$0.00	\$0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	\$0.00	\$0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00	\$0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	\$0.00	\$0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d5) Bienes en Tránsito	\$0.00	\$0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
e. Almacenes	\$0.00	\$0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	\$0.00	\$0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	\$0.00	\$0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00	\$0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	\$0.00	\$0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g1) Valores en Garantía	\$0.00	\$0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	\$0.00	\$0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00	\$0.00	h1) Ingresos por Clasificar	\$0.00	\$0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	\$0.00	\$0.00	h2) Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00	\$0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	\$655,476.64	\$313,369.10	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	\$112,857.00	\$16,932.30
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(PESOS)

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024 (e)
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$3,006,018,341.69	\$3,006,018,341.69	c. Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
d. Bienes Muebles	\$148,900.52	\$148,900.52	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
e. Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$136,398.47	-\$136,398.47	f. Provisiones a Largo Plazo	\$995,257,803.79	\$995,257,803.79
g. Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)	\$995,257,803.79	\$995,257,803.79
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	\$995,370,660.79	\$995,274,736.09
i. Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	\$3,006,030,843.74	\$3,006,030,843.74	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	\$1,259,811,950.12	\$1,259,811,950.12
I. Total del Activo (I = IA + IB)	\$3,006,686,320.38	\$3,006,344,212.84	a. Aportaciones	\$1,259,811,950.12	\$1,259,811,950.12
			b. Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	\$751,503,709.47	\$751,257,526.63
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$246,182.84	\$261,036.40
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	\$540,422,178.64	\$540,161,142.24
			c. Revalúos	\$681,951,892.64	\$681,951,892.64
			d. Reservas	\$0.00	\$0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$471,116,544.65	-\$471,116,544.65
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	\$0.00	\$0.00
			a. Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	\$2,011,315,659.59	\$2,011,069,476.75
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	\$3,006,686,320.38	\$3,006,344,212.84

ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a1) Instituciones de Crédito	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a2) Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a3) Arrendamientos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b1) Instituciones de Crédito	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b2) Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b3) Arrendamientos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Otros Pasivos	\$995,274,736.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$995,370,660.79	\$0.00	\$0.00
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	\$995,274,736.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$995,370,660.79	\$0.00	\$0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Deuda Contingente 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Deuda Contingente 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Deuda Contingente XX	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
A. Crédito 1	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
B. Crédito 2	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
C. Crédito 3	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
D. Crédito 4	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de marzo de 2025 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de marzo de 2025 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de marzo de 2025 (m = g ? l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)				0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1				0	0	0	0	0	0	0
b) APP 2				0	0	0	0	0	0	0
c) APP 3				0	0	0	0	0	0	0
d) APP XX				0	0	0	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)				0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1				0	0	0	0	0	0	0
b) Otro Instrumento 2				0	0	0	0	0	0	0
c) Otro Instrumento 3				0	0	0	0	0	0	0
d) Otro Instrumento XX				0	0	0	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)				0	0	0	0	0	0	0



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado(d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	\$193,621,186.00	\$1,012,329.42	\$1,012,329.42
A1. Ingresos de Libre Disposición	\$193,621,186.00	\$1,012,329.42	\$1,012,329.42
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A3. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Egresos Presupuestarios1 (B = B1+B2)	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	\$0.00	\$246,182.84	\$293,577.35
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	\$0.00	\$246,182.84	\$293,577.35
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	\$0.00	\$246,182.84	\$293,577.35
Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+ E2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
IV. Balance Primario (IV = III + E)	\$0.00	\$246,182.84	\$293,577.35
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Pagado Recaudado/
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A3. Financiamiento Neto (A3 = F- G)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	\$193,621,186.00	\$1,012,329.42	\$1,012,329.42
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1- G1)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
(PESOS)

B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 -- B 1 + C1)	\$0.00	\$246,182.84	\$293,577.35
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V- A3.1)	\$0.00	\$246,182.84	\$293,577.35
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
(PESOS)

Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Subejercicio (e)
			Modificado	Devengado	Pagado	
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h1) Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h2) Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h3) Convenios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i5) Costo por Coberturas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i6) Apoyos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	\$193,621,186.00	\$0.00	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$192,855,039.42



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
(PESOS)

Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Subejercicio (e)
			Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	\$193,621,186.00	\$0.00	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$192,855,039.42
FIDEICOMISO PUBLICO PARA LA ADMINISTRACION DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ	\$193,621,186.00	\$0.00	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$192,855,039.42
II. Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISO PUBLICO PARA LA ADMINISTRACION DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	\$193,621,186.00	\$0.00	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$192,855,039.42



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
 (PESOS)

Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Subejercicio (e)
			Modificado	Devengado	Pagado	
III. Total de Egresos (III = I + II)	\$193,621,186.00	\$0.00	\$193,621,186.00	\$766,146.58	\$718,752.07	\$192,855,039.42

ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
(PESOS)

Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Subejercicio (e)
			Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	\$2,124,511.00	\$0.00	\$2,124,511.00	\$601,351.10	\$601,351.10	\$1,523,159.90
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	\$2,124,511.00	\$0.00	\$2,124,511.00	\$601,351.10	\$601,351.10	\$1,523,159.90
B. Magisterio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c1) Personal Administrativo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Seguridad Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Sentencias laborales definitivas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Magisterio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c1) Personal Administrativo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Seguridad Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Sentencias laborales definitivas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	\$2,124,511.00	\$0.00	\$2,124,511.00	\$601,351.10	\$601,351.10	\$1,523,159.90