



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



I. INFORMACIÓN CONTABLE



Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Estado de Actividades
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	\$351,821.96	\$1,501,435.68
Impuestos	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00
Productos	\$351,821.96	\$1,501,435.68
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
Otros Ingresos y Beneficios	\$0.00	\$0.00
Ingresos Financieros	\$0.00	\$0.00
Incremento por Variación de Inventarios	\$0.00	\$0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0.00	\$0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	\$0.00	\$0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.00	\$0.00
Total Ingresos y Otros Beneficios	\$351,821.96	\$1,501,435.68
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$0.00	\$71,981.26
Servicios Personales	\$0.00	\$0.00
Materiales y Suministros	\$0.00	\$0.00
Servicios Generales	\$0.00	\$71,981.26
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0.00	\$0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00
Ayudas Sociales	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$0.00	\$0.00
Transferencias a la Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
Donativos	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Exterior	\$0.00	\$0.00
Participaciones y Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Convenios	\$0.00	\$0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Intereses de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Comisiones de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Gastos de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Costo por Coberturas	\$0.00	\$0.00
Apoyos Financieros	\$0.00	\$0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$0.00	\$0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$0.00	\$0.00
Provisiones	\$0.00	\$0.00
Disminución de Inventarios	\$0.00	\$0.00
Otros Gastos	\$0.00	\$0.00
Inversión Pública	\$0.00	\$0.00
Inversión Pública no Capitalizable	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$0.00	\$71,981.26
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$351,821.96	\$1,429,454.42

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Estado de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$0.00	\$0.00
Total de Activos No Circulantes	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$0.00	\$0.00
Total del Activo	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	\$784,900.00	\$784,900.00
			Aportaciones	\$784,900.00	\$784,900.00
			Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	\$14,391,064.52	\$14,039,242.56
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$351,821.96	\$1,429,454.42
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$14,039,242.56	\$12,609,788.14
			Revalúos	\$0.00	\$0.00
			Reservas	\$0.00	\$0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública / Patrimonio	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	\$351,821.96	\$1,501,435.68
Impuestos	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00
Productos	\$351,821.96	\$1,501,435.68
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
Otros Orígenes de Operación	\$0.00	\$0.00
Aplicación	\$0.00	\$71,981.26
Servicios Personales	\$0.00	\$0.00
Materiales y Suministros	\$0.00	\$0.00
Servicios Generales	\$0.00	\$71,981.26
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00
Ayudas Sociales	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$0.00	\$0.00
Transferencias a la Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
Donativos	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Exterior	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Convenios	\$0.00	\$0.00
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00	\$0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	\$351,821.96	\$1,429,454.42
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00
Otros Orígenes de Inversión	\$0.00	\$0.00
Aplicación	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	\$0.00	\$0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	\$0.00	\$0.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	\$0.00	\$0.00
Endeudamiento Neto	\$0.00	\$0.00
Interno	\$0.00	\$0.00
Externo	\$0.00	\$0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	\$0.00	\$0.00
Aplicación	\$0.00	\$0.00
Servicios de la Deuda	\$0.00	\$0.00
Interno	\$0.00	\$0.00
Externo	\$0.00	\$0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	\$0.00	\$0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	\$0.00	\$0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$351,821.96	\$1,429,454.42
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	\$14,824,142.56	\$13,394,688.14
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$0.00	\$351,821.96
Activo Circulante	\$0.00	\$351,821.96
Efectivo y Equivalentes	\$0.00	\$351,821.96
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Activo No Circulante	\$0.00	\$0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$0.00	\$0.00
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00
PASIVO	\$0.00	\$0.00
Pasivo Circulante	\$0.00	\$0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Pasivo No Circulante	\$0.00	\$0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$1,429,454.42	\$1,077,632.46
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	\$0.00	\$0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$1,429,454.42	\$1,077,632.46
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$0.00	\$1,077,632.46
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$1,429,454.42	\$0.00
Revalúos	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)

Estado Analítico del Activo

Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
ACTIVO	\$14,824,142.56	\$351,821.96	\$0.00	\$15,175,964.52	\$351,821.96
Activo Circulante	\$14,824,142.56	\$351,821.96	\$0.00	\$15,175,964.52	\$351,821.96
Efectivo y Equivalentes	\$14,824,142.56	\$351,821.96	\$0.00	\$15,175,964.52	\$351,821.96
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Activo No Circulante	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			\$0.00	\$0.00
Instituciones de Crédito			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
Deuda Externa			\$0.00	\$0.00
Organismos Financieros Internacionales			\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			\$0.00	\$0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			\$0.00	\$0.00
Instituciones de Crédito			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
Deuda Externa			\$0.00	\$0.00
Organismos Financieros Internacionales			\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos			\$0.00	\$0.00
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	\$784,900.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$784,900.00
Aportaciones	\$784,900.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$784,900.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024	\$0.00	\$12,609,788.14	\$1,429,454.42	\$0.00	\$14,039,242.56
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$0.00	\$0.00	\$1,429,454.42	\$0.00	\$1,429,454.42
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$12,609,788.14	\$0.00	\$0.00	\$12,609,788.14
Revalúos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	\$784,900.00	\$12,609,788.14	\$1,429,454.42	\$0.00	\$14,824,142.56
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025	\$0.00	\$1,429,454.42	-\$1,077,632.46	\$0.00	\$351,821.96
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$0.00	\$0.00	\$351,821.96	\$0.00	\$351,821.96
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$1,429,454.42	-\$1,429,454.42	\$0.00	\$0.00
Revalúos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	\$784,900.00	\$14,039,242.56	\$351,821.96	\$0.00	\$15,175,964.52

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 - 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



Informe Sobre Pasivos Contingentes

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR



Notas a los estados financieros

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 44, 45, 46, 47, 49, 52, y 53 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, artículo 31 fracciones XXVI y XXXII del Código de Administración Pública de Yucatán y al artículo 59 fracciones XXV y XXVII del Reglamento del Código de la Administración Pública de Yucatán, el Poder Ejecutivo del Estado de Yucatán, ha preparado los Estados Financieros incluyendo las operaciones efectuadas al 31 de marzo 2025.

a) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA.

1.- Autorización e Historia.

a) Fecha de creación del ente.

El Fideicomiso denominado Fondo de Apoyo al Programa Especial de Financiamiento a la Vivienda para el Magisterio, fue suscrito el 9 de mayo de 2006 por la Secretaría de Educación Pública, el Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación, la Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas, antes Asociación Mexicana de Empresas de Objeto Limitado y como Testigo de Honor la Presidencia de la República y la Comisión Nacional de Vivienda.

b) Principales cambios en su estructura.

Al 31 de diciembre de 2017 este Fideicomiso no ha sido operado por lo cual no se ha otorgado algún financiamiento, su ingreso se conformó por las aportaciones federales y las aportaciones estatales y los intereses generados, el egreso está conformado por los honorarios del fiduciario.

2. Panorama Económico y Financiero.

Entre las fortalezas que tiene el Estado se encuentra en su ubicación geográfica; así como percibir a la Capital del Estado con menor nivel de inseguridad, según los estudios realizados con la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana por el INEGI, lo que representa un punto clave para el comercio nacional e internacional.

3. Organización y Objeto Social.

El objeto del Fideicomiso es fomentar la adquisición de viviendas por parte de los trabajadores al servicio de la educación básica, otorgando financiamiento del enganche, gastos de escrituración y otros costos relacionados que deban cubrir los maestros beneficiados con créditos hipotecarios.

a) Objeto social.

La Administración Pública del Estado conducirá sus actividades en forma programada, con base en las políticas de planeación que establezca el Titular del Ejecutivo del Estado para el logro de los objetivos y prioridades de desarrollo y en los términos que fijen los convenios de coordinación respectivos, para la ejecución de los planes Estatal y Nacional de Desarrollo.

b) Principal actividad.

Otorgando financiamiento del enganche, gastos de escrituración y otros costos relacionados que deban cubrir los maestros beneficiados con créditos hipotecarios.

c) Ejercicio Fiscal 2025.

Las cifras contenidas en los Estados Financieros de este Fideicomiso y que se mencionan en estas notas se presentan al 31 de marzo de 2025.

d) Régimen Jurídico.

Las Actividades de este Fideicomiso están reguladas por lo siguiente:

- La Constitución de los Estados Unidos Mexicanos.
- La Constitución Política del Estado de Yucatán.
- La Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- La Ley del Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán y su reglamento.
- La Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Yucatán.



- La Ley Federal de Responsabilidades de los Servidores Públicos.
- La Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles.
- La Ley de Fiscalización de la Cuenta Pública del Estado de Yucatán y su reglamento.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios.
- El Código de la Administración Pública del Estado de Yucatán.
- El Reglamento de la Administración Pública del Estado de Yucatán.

e) **Consideraciones fiscales del ente. (sin información que revelar)**

f) **Estructura Organizacional Básica.**

El Reglamento del Código de la Administración Pública de Yucatán, tiene por objeto establecer la Organización y facultades de las Dependencias y Entidades que conforman la Administración Pública del Estado de Yucatán.

g) **Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario.**

Este Fideicomiso forma parte integrante de los Fideicomisos que se manejaron al 31 de marzo de 2025.

4. Bases para la Preparación de Estados Financieros.

- En la preparación de los Estados Financieros de la Secretaría de Educación, se observó con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán y demás disposiciones emitidas para tal efecto por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).
- La base de medición utilizada en el registro de las operaciones para la elaboración de los Estados Financieros es a Costo histórico.
- Postulados básicos de la Contabilidad gubernamental aprobados por la CONAC y Publicados en el Diario Oficial del Estado para su difusión.
- Sustancia Económica.
- Entes Públicos.
- Existencia Permanente.
- Revelación Suficiente.
- Importancia Relativa.
- Registro e Integración Presupuestaria.
- Consolidación de la Información Financiera.
- Devengo Contable.



- Valuación.
 - Dualidad Económica.
 - Consistencia.
- a) En forma supletoria a las Normas de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a las emitidas por la CONAC aplicaron las siguientes:
- Normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental.
 - Las Normas Internacionales de Contabilidad para el sector público (NICSP) emitidas por la junta de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público.
 - Las normas de información financiera del consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de Información Financiera A.C. (CINIF).
- b) Revelación de Políticas de Reconocimiento (**sin información que revelar**)

5. Políticas de Contabilidad Significativas.

- a) Los Estados Financieros de este Fideicomiso, no reconocen los efectos de la inflación, toda vez que no se actualiza lo previsto en las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (elementos generales), en cuanto a que, se indica que es necesario reconocer los efectos de la inflación cuando exista un entorno inflacionario, derivado de lo anterior, no estamos dentro de un entorno inflacionario, por lo cual no se actualiza.
- b) El Fideicomiso, no realizó operaciones en el extranjero.
- c) Este Fideicomiso, no cuentan con inventarios de mercancías para venta, por lo que no se cuenta con registro en almacenes.
- d) Los Estados financieros no presentan registros de creación o aumento de reservas.
- e) No se realizaron cambios contables durante el ejercicio 2025.
- f) Respecto a las correcciones de errores, reclasificaciones, depuración y cancelación de saldos, estos se ven reflejados en la cuenta de Hacienda Pública.
- g) No se tiene reservas en este fideicomiso.
- h) No hay cambios en las políticas aplicables.
- i) No se elaboraron reclasificaciones.
- j) No se realizaron cancelaciones de saldos.

6.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario. (sin información que revelar)

a) La Administración Pública Centralizada del Estado al 31 de marzo de 2025, no tiene cuenta bancaria en moneda extranjera.

b) Al 31 de marzo de 2025, este Fideicomiso no tiene pasivos en moneda extranjera.

7.- Reporte Analítico del Activo. (sin información que revelar)

El Fideicomiso no cuenta con activos fijos.

8.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

Al 31 de marzo de 2025, el saldo en disponibilidades de los fideicomisos asciende a \$15,175,964.52

9.- Reporte de la Recaudación. (sin información que revelar)

Este Fideicomiso no cuenta con recaudación de ingresos, estos provienen de los intereses que se generan de la inversión a plazos.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda. (sin información que revelar)

Deuda respecto al PIB. (sin información que revelar)

Deuda respecto a la Recaudación. (sin información que revelar)

11.- Calificaciones Otorgadas. (sin información que revelar)

12.- Proceso de Mejora. (sin información que revelar)

13.- Información por Segmentos. (sin información que revelar)

14.- Eventos Posteriores al Cierre. (sin información que revelar)

15.- Partes Relacionadas. (sin información que revelar).

16.- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable. (sin información que revelar)

b) NOTAS DE DESGLOSE.

I). NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.

Ingresos y Otros Beneficios.

Representa el monto de los ingresos recaudados durante el ejercicio fiscal y que se previeron en la Ley de Ingresos del Estado de Yucatán, así como de los recursos que la Secretaría de Educación, recibió del Gobierno Federal, por concepto de Participaciones en Ingresos Federales, Aportaciones y Convenios, como se muestra a continuación:

1. Las cuentas que integran los ingresos de la gestión, presentan los siguientes saldos:

Ingresos y otros Beneficios.	
Ingresos de Gestión.	
Impuestos.	0.00
Participaciones.	0.00
Aportaciones.	0.00
Convenios.	0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal.	0.00
Fondos Distintos de Aportaciones.	0.00
Transferencias.	0.00
Asignaciones.	0.00
Subsidios y Subvenciones.	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00
Derechos.	0.00



Productos.	119,004.53
Aprovechamientos.	0.00
Otros Ingresos y Beneficios.	0.00
Total.	119,004.53

2. Las cuentas que integran los otros ingresos y beneficios presentan los siguientes saldos: **(sin información que revelar)**

Otros Ingresos y Beneficios Varios.	
Ingresos Financieros.	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios.	0.00
Total.	0.00

Gastos y Otras Perdidas.

1. Los gastos superiores al 10% del total de gasto se integran a continuación:

Gastos y Otras Pérdidas.	
Concepto	Importe
Gastos de Financiamiento.	0.00
Transferencias.	0.00
Subsidios y Otras Ayudas.	0.00
Participaciones y Aportaciones.	0.00
Intereses.	0.00



Comisiones.	0.00
Otros Gastos.	0.00
Otras Perdidas.	0.00
Total.	0.00

II). NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

ACTIVO.

Efectivo y Equivalentes.

1. La cuenta de bancos y la de inversiones temporales que integra el 100% de la cuenta de efectivo y equivalentes se encuentra integrada por tipo de cuenta bancaria de la siguiente manera:

Tipo de Banco	Bancos	Inversiones Temporales
TOTAL	0	15,175,964.52

Esta información resulta de las operaciones sobre los recursos disponibles en cuentas bancarias, y que están asociadas a los recursos financieros que la Secretaría de Educación, concentra, custodia y administra.

El saldo final de la cuenta 02112177-001 de Banco Santander, S.A. es de \$ 15,056,959.99

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios.

2. La cuenta derechos a recibir efectivo o equivalentes, no presenta cuentas por cobrar como se muestra a continuación:

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes.	
Concepto	Importe
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes.	0.00

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo.	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo.	0.00
Total.	0.00

Se informa sobre los derechos a percibir (sin información que revelar)

Bienes y Servicios a Recibir	
Concepto	Importe
Derechos a Recibir Bienes y Servicios.	0.00
Total.	0.00

Inventarios. (sin información que revelar)

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo.

3. La Secretaria de Educación no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes.

4. La Secretaria de Educación por este fideicomiso no maneja registros, ni bienes en la cuenta de almacén.

Inversiones Financieras.

5. El saldo del rubro de Inversiones Financieras, se integra como sigue:

Inversiones Financieras	
Inversiones Financieras a Largo Plazo.	0.00
Inversiones a Largo Plazo.	0.00
Inversiones a Corto Plazo.	15,175,964.52
Inversiones en Acciones.	0.00
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00
Fideicomisos Mandatos y contratos Análogos del Poder Ejecutivos.	0.00



Fideicomisos Mandatos y contratos Análogos Públicos no Empresariales y no Financieros.	0.00
Total	15,175,964.52

6. El saldo del rubro de Participaciones y Aportaciones de Capital: **(sin información que revelar)**

Participaciones y Aportaciones de Capital.	
Participaciones y Aportaciones de Capital.	0.00
Inversiones a Largo Plazo.	0.00
Títulos y Valores a Largo Plazo.	0.00
Total.	0.00

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

7. El saldo del rubro Bienes Muebles e Inmuebles que figura en el Estado de Situación Financiera, se integra como sigue: **(sin información que revelar)**

Bienes Muebles.	Importe.	Depreciación del Ejercicio.	Depreciación Acumulada.
Mobiliario y Equipo de Administración.	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio.	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte.	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad.	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas.	0.00	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos.	0.00	0.00	0.00

Activos Biológicos.	0.00	0.00	0.00
Total Bienes Muebles.	0.00	0.00	0.00

Los saldos registrados en el rubro de Bienes Muebles e Inmuebles, representan el monto de la inversión realizada en Propiedades, Mobiliario y Equipo, para el desempeño de sus actividades administrativas, así como para la prestación de bienes y servicios a los habitantes del Estado de Yucatán. **(sin información que revelar)**

Respecto a la depreciación se indica lo siguiente: **(sin información que revelar)**

Para el cálculo de la depreciación se utiliza el método establecido por el CONAC mediante las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Activo.

8. El saldo en Bienes Intangibles y diferidos se integra como sigue: **(sin información que revelar)**

ACTIVOS INTANGIBLES. CONCEPTO	IMPORTE		
	INICIAL	AMORTIZACION	SALDO
SOFTWARE.	0.00	0.00	0.00
LICENCIAS.	0.00	0.00	0.00
LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES.	0.00	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES Y DIFERDOS.	0.00	0.00	0.00

Estimaciones y Deterioros.

9. La Secretaria de Educación no realizó 31 de marzo de 2025, la determinación de estimaciones de cuentas incobrables, inversiones deterioro de activos biológicos, etc. **(sin información que revelar)**

Otros Activos.

10. Este Fidecomiso no tiene ningún impacto Financiero en activos circulante y no circulantes **(sin información que revelar)**

Otros Activos Circulantes.	
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago.	0.00
Bienes Inmuebles.	0.00
Terrenos.	0.00
Bienes Muebles.	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
Vehículos y Equipos de Transporte	0.00
Total	0.00

PASIVO.

Cuentas y Documentos por Pagar.

1. La Cuenta de Proveedores, Retenciones y Deuda Publica se integran como sigue: **(sin información que revelar)**

Proveedores por Pagar a Corto Plazo.	
Ejercicio Actual.	0.00
Ejercicio 2024	0.00
Ejercicio 2023	0.00
Ejercicio 2022	0.00
Ejercicio 2021	0.00
Ejercicio 2020	0.00



Ejercicio 2019	0.00
----------------	------

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO.

RETENCIONES DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA.	0.00
RETENCIONES DIVERSAS.	0.00
RETENCIONES A FAVOR DEL ISSTEY.	0.00
CMIC.	0.00
ORGANO TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN A LA LEGISLATURA.	0.00
INSPECCIÓN Y VIGILANCIA POR CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA.	0.00
IMPUESTO ESTATAL SOBRE NÓMINA.	0.00
TOTAL.	0.00

PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA.

BID BANOBRAS 2011.	0.00
REFINANCIAMIENTO 2013.	0.00
BANORTE ESCUDO YUCATÁN.	0.00
BANOBRAS CIC.	0.00

DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.

PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO.

BID BANOBRAS.	0.00
BANOBRAS PROFISE.	0.00



BANOBRAS REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA 2013.	0.00
BANORTE ESCUDO YUCATÁN.	0.00
BANOBRAS CIC.	0.00
TOTAL.	0.00

El Pasivo Circulante, representa aquellas obligaciones en las que la exigibilidad de pago es menor a un año y lo constituyen las fuentes principales de financiamiento, se incluyen principalmente las cuentas por pagar de operaciones contabilizadas al 31 de marzo de 2025. **(sin información que revelar)**

Asimismo, dentro de este rubro no se realizaron provisiones de pasivo circulante que las Unidades Responsables del Gasto integran al Sistema como parte del gasto al cierre del mes de marzo de 2025. **(sin información que revelar)**

En cuanto al rubro de Pasivo no Circulante, este se constituye por las obligaciones de la Secretaria de Educación, cuyo vencimiento será posterior a doce meses, tal es el caso de la cuenta denominada "Deuda Pública a Largo Plazo". **(sin información que revelar)**

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración.

1. En la cuenta de Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o administración a corto plazo, se integra por las cauciones de terceros depositadas por las que se emiten recibos oficiales, estas son recuperadas por los terceros en el momento en que la acción judicial iniciada en su contra haya sido resuelta en su favor y medie solicitud por parte del beneficiario, generándose la cuenta por pagar respectiva. **(sin información que revelar)**

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO.	
FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO.	
Poder Judicial del Estado.	0.00
Ministerio Publico.	0.00
Dep. Judiciales Régimen Anterior.	0.00
Consejo Tutelar Menores Infractores.	0.00



Agencia de Administración Fiscal de Yucatán.	0.00
Total	0.00

Pasivos Diferidos.

2. Este Fideicomiso de la Secretaria de Educación, no tiene registro de pasivos diferidos de corto o largo plazo. **(sin información que revelar)**

Provisiones.

3. Este fideicomiso no tiene provisiones de ningún tipo. **(sin información que revelar)**

Otros Pasivos.

4. No se cuenta con otros pasivos circulantes y no circulantes. **(sin información que revelar)**

III). NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA.

- 1.- En la cuenta de patrimonio contribuido presenta las siguientes variaciones:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	VARIACIONES	SALDO FINAL
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido.	784,900.00		784,900.00
Aportaciones.	784,900.00		784,900.00
Patrimonio Generado.	14,039,242.56	232,817.43	14,272,059.99
Total.	14,824,142.26	232,817.43	15,056,959.99

IV) NOTAS AL ESATADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

1. Análisis de las cifras del periodo actual 2025 y periodo anterior 2024 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2025	2024
Efectivo.	0.00	0.00
Bancos/Tesorería.	0.00	0.00
Bancos/Dependencias y Otros.	0.00	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses).	15,056,959.99	14,824,142.56
Fondos con Afectación Específica.	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración.	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes.	0.00	0.00
Total.	15,056,959.99	14,824,142.56

2. Se detalla las Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagados, respecto del apartado de aplicación. (sin información que revelar)

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas.		
Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso.	0.00	0.00
Terrenos.	0.00	0.00
Vivienda.	0.00	0.00
Edificios no habitacionales.	0.00	0.00
Infraestructura.	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público.	0.00	0.00
Construcciones en proceso en Bienes Propios.	0.00	0.00

Otros Bienes Inmuebles.	0.00	0.00
Bienes Muebles.	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración.	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio.	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte.	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad.	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas.	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos.	0.00	0.00
Activos Biológicos.	0.00	0.00
Otras Inversiones.	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

3. Presentar la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y de los saldos de Resultados de Ejercicio (Ahorro y Desahorro), utilizando el siguiente cuadro.

CONCEPTO	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro.	232,817.43	1,429,454.21
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0.00	0.00
Depreciación.	0.00	0.00
Amortización.	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones.	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación.	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles.	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar.	0.00	0.00



Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación.	232,817.43	1,429,454.21
---	------------	--------------

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y GASTOS CONTABLES.

FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL DE YUCATAN Conciliación de ingresos presupuestarios y contables Del 1 al 31 de marzo de 2025. (cifras en pesos)	
Concepto	Importe
1. Total de Ingresos Presupuestarios.	232,817.43
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios.	0.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Perdidas o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones.	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00



3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables.	232,817.43

A. Conciliación de Egresos presupuestarios y gastos contables al 28 de febrero de 2025.

FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL DE YUCATAN Conciliación entre los Egresos Presupuestarios Gastos Contables Del 1 al 31 de marzo de 2025 (cifras en pesos)	
Concepto	Importe
1. Total de Egresos Presupuestarios.	0.00

2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables.	0.00
2.1 Materia Primas y Materiales de Producción y Comercialización.	0.00
2.2 Materiales y Suministros.	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración.	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio.	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte.	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad.	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas.	0.00
2.9 Activos Biológicos.	0.00
2.10 Bienes Inmuebles.	0.00



2.11 Activos Intangibles.	0.00
2.12 Obra Publica en Bienes de Dominio Público.	0.00
2.13 Obra Publica en Bienes Propios.	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores.	0.00
2.16 Concesiones de Prestamos.	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos.	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales.	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Publica.	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No. Contables.	0.00

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones.	0.00
3.2 Provisiones.	0.00
3.3 Disminución de Inversiones.	0.00
3.4 Otros Gastos.	0.00
3.5 Inversión Pública no Capitalizable.	0.00
3.6 Materiales y Suministros. (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No presupuestarios.	0.00

4. Total de Gastos Contables.	0.00
-------------------------------	------

c) NOTAS DE MEMORIA. (Cuentas de Orden)

Los saldos de las cuentas de orden contables y presupuestales se presentan a continuación:

- Cuentas de Orden Contables. (sin información que revelar)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	
CONCEPTO	IMPORTE
Valores.	0.00
Valores en Custodia.	0.00
Custodia de Valores.	0.00
Emisión de Obligaciones.	0.00
Corto Plazo.	0.00
Largo Plazo	0.00
Avales y Garantías.	0.00
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar.	0.00
Fianzas y Garantías Recibidas.	0.00
Juicios.	0.00
Demandas Judicial en Proceso de Resolución.	0.00
Resolución de Demandas en Proceso Judicial.	0.00
Bienes Arqueológicos, Artísticos e Históricos en Custodia.	0.00
Bienes Históricos en Custodia.	0.00



Custodia de Bienes Históricos.	0.00
TOTAL.	0.00

• **Cuentas de Orden Presupuestarias.**

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2025
Ley de Ingresos Estimada.	0.00
Ley de ingreso por Ejecutar.	0.00
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada.	0.00
Ley de Egresos Devengada..	0.00
Ley de Egresos Recaudada.	0.00
Total.	0.00

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos.	
Concepto	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado.	0.00
Presupuesto de egresos por ejercer.	0.00
Modificaciones acciones al presupuesto de egresos Aprobado	0.00
Presupuesto de egresos Comprometido.	0.00
Presupuesto de egresos Devengado.	0.00
Presupuesto de egresos Ejercido.	0.00



Presupuesto de egresos Pagado.	0.00
--------------------------------	------

***Las modificaciones al presupuesto corresponden a adecuaciones presupuestales realizadas.**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



II. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA



Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Estado Analítico de Ingresos
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia 6 = (5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96
				INGRESOS EXCEDENTES		
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia 6 = (5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de Los Municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos de Los Entes Públicos de Los Poderes Legislativo y Judicial, de Los órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, Así Como de las Empresas Productivas del Estado	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96
				INGRESOS EXCEDENTES		



Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)

Indicadores de Postura Fiscal

Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$0.00	\$0.00	\$0.00
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$0.00	\$0.00	\$0.00
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I- II)	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= Iii+ IV)	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00



Nombre del Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)			
Endeudamiento Neto			
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025			
(Cifras en Pesos)			
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto (8 = 6 - 7)
Créditos Bancarios (9)			
IA Nombre de la Institución Bancaria	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
I Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
IIA Nombre de instituciones diferentes a las bancarias	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
II Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
III TOTAL	0.00	0.00	0.00



Nombre del Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)		
Intereses de la Deuda		
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025		
(Cifras en Pesos)		
Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Flujo de fondos.
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
(Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado 1	Ampliaciones/Reducciones 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Recaudado/Pagado 5	Diferencia/Subejercicio
Ingresos						
A. Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Productos	\$351,821.96	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$0.00
F. Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
H. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
J. Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de Ingresos (suma A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)	\$351,821.96	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	\$0.00
Gastos						
I. Servicios Personales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
II. Materiales y Suministros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
III. Servicios Generales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
IV. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VI. Inversión Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VII. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIII. Participaciones y Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
IX. Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos (suma I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado (Total de Ingresos - Total de Gastos)	\$351,821.96	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96	\$351,821.96	



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



III. INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



Programas y Proyectos de Inversión

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 - 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



Indicadores de Resultados

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR

IV. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA



Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Relación de bienes que componen su patrimonio
Cuenta Pública 2025

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
	<i>SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR</i>	



Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)O
Relación de bienes que componen su patrimonio
Cuenta Pública 2025

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
	<i>SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR</i>	



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 - 2030

SAF
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(PESOS)

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	\$0.00	\$0.00
a1) Efectivo	\$0.00	\$0.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a2) Bancos/Tesorería	\$0.00	\$0.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a3) Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	\$0.00	\$0.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	\$0.00	\$0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	\$0.00	\$0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	\$0.00	\$0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$0.00	\$0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	\$0.00	\$0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	\$0.00	\$0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	\$0.00	\$0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	\$0.00	\$0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00	\$0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	\$0.00	\$0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d5) Bienes en Tránsito	\$0.00	\$0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
e. Almacenes	\$0.00	\$0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	\$0.00	\$0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	\$0.00	\$0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00	\$0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	\$0.00	\$0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g1) Valores en Garantía	\$0.00	\$0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	\$0.00	\$0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00	\$0.00	h1) Ingresos por Clasificar	\$0.00	\$0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	\$0.00	\$0.00	h2) Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00	\$0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	\$0.00	\$0.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(PESOS)

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024 (e)
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00	c. Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
d. Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
e. Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$0.00	\$0.00	f. Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
g. Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)	\$0.00	\$0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	\$0.00	\$0.00
i. Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	\$0.00	\$0.00	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	\$784,900.00	\$784,900.00
I. Total del Activo (I = IA + IB)	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56	a. Aportaciones	\$784,900.00	\$784,900.00
			b. Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	\$14,391,064.52	\$14,039,242.56
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$351,821.96	\$1,429,454.42
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	\$14,039,242.56	\$12,609,788.14
			c. Revalúos	\$0.00	\$0.00
			d. Reservas	\$0.00	\$0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	\$0.00	\$0.00
			a. Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	\$15,175,964.52	\$14,824,142.56

ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a1) Instituciones de Crédito	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a2) Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a3) Arrendamientos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b1) Instituciones de Crédito	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b2) Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b3) Arrendamientos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Otros Pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Deuda Contingente 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Deuda Contingente 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Deuda Contingente XX	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
A. Crédito 1	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
B. Crédito 2	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
C. Crédito 3	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
D. Crédito 4	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de marzo de 2025 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de marzo de 2025 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de marzo de 2025 (m = g ? l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)				0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1				0	0	0	0	0	0	0
b) APP 2				0	0	0	0	0	0	0
c) APP 3				0	0	0	0	0	0	0
d) APP XX				0	0	0	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)				0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1				0	0	0	0	0	0	0
b) Otro Instrumento 2				0	0	0	0	0	0	0
c) Otro Instrumento 3				0	0	0	0	0	0	0
d) Otro Instrumento XX				0	0	0	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)				0	0	0	0	0	0	0



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado(d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
A1. Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A3. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Egresos Presupuestarios1 (B = B1+B2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+ E2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
IV. Balance Primario (IV = III + E)	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Pagado Recaudado/
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A3. Financiamiento Neto (A3 = F- G)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1- G1)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO- DEL FONDO DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA MAGISTERIAL (FOVIMIYUC)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025

(PESOS)

B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 -- B 1 + C1)	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V- A3.1)	\$0.00	\$351,821.96	\$351,821.96
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00

