



# I. INFORMACIÓN CONTABLE



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado de Actividades  
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>\$22,742.88</b>	<b>\$579,198.70</b>
Impuestos	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00
Productos	\$2.88	\$22.70
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$22,740.00	\$579,176.00
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>\$1,153,398.64</b>	<b>\$2,947,627.05</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$1,153,398.64	\$2,947,627.05
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Ingresos Financieros	\$0.00	\$0.00
Incremento por Variación de Inventarios	\$0.00	\$0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0.00	\$0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	\$0.00	\$0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.00	\$0.00
<b>Total Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$3,526,825.75</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>\$796,904.47</b>	<b>\$3,197,638.76</b>
Servicios Personales	\$645,989.91	\$2,149,748.31
Materiales y Suministros	\$111,314.73	\$658,935.70
Servicios Generales	\$39,599.83	\$388,954.75
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>\$70,728.28</b>	<b>\$331,726.42</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00
Ayudas Sociales	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$0.00	\$0.00
Transferencias a la Seguridad Social	\$70,728.28	\$331,726.42
Donativos	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Exterior	\$0.00	\$0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Participaciones	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Convenios	\$0.00	\$0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Intereses de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Comisiones de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Gastos de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Costo por Coberturas	\$0.00	\$0.00
Apoyos Financieros	\$0.00	\$0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>\$15,934.38</b>	<b>\$97,474.41</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$15,934.38	\$62,170.41
Provisiones	\$0.00	\$0.00
Disminución de Inventarios	\$0.00	\$0.00
Otros Gastos	\$0.00	\$35,304.00
<b>Inversión Pública</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Inversión Pública no Capitalizable	\$0.00	\$0.00
<b>Total Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>\$883,567.13</b>	<b>\$3,626,839.59</b>
<b>Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)</b>	<b>\$292,574.39</b>	<b>-\$100,013.84</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	\$315,916.24	\$84,833.01	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$69,558.00	\$139,493.39
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$15,612.52	\$8,122.37	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	Titulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$331,528.76</b>	<b>\$92,955.38</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$69,558.00</b>	<b>\$139,493.39</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$2,978,549.38	\$2,978,549.38	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$291,267.25	\$291,267.25	Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$1,557,626.09	-\$1,541,691.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	<b>Total Pasivo</b>	<b>\$69,558.00</b>	<b>\$139,493.39</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$1,712,190.54</b>	<b>\$1,728,124.92</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>\$2,043,719.30</b>	<b>\$1,821,080.30</b>	<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</b>	<b>\$3,290,200.00</b>	<b>\$3,290,200.00</b>
			Aportaciones	\$3,290,200.00	\$3,290,200.00
			Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado</b>	<b>-\$1,316,038.70</b>	<b>-\$1,608,613.09</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$292,574.39	-\$100,013.84
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$1,608,613.09	-\$1,508,599.25
			Revalúos	\$0.00	\$0.00
			Reservas	\$0.00	\$0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			<b>Total Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>\$1,974,161.30</b>	<b>\$1,681,586.91</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>\$2,043,719.30</b>	<b>\$1,821,080.30</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$3,526,825.75</b>
Impuestos	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00
Productos	\$2.88	\$22.70
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$22,740.00	\$579,176.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$1,153,398.64	\$2,947,627.05
Otros Orígenes de Operación	\$0.00	\$0.00
<b>Aplicación</b>	<b>\$945,058.29</b>	<b>\$3,497,591.93</b>
Servicios Personales	\$645,989.91	\$2,033,762.16
Materiales y Suministros	\$111,314.73	\$648,583.82
Servicios Generales	\$39,599.83	\$371,610.54
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00
Ayudas Sociales	\$0.00	\$0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$0.00	\$0.00
Transferencias a la Seguridad Social	\$70,728.28	\$260,597.01
Donativos	\$0.00	\$0.00
Transferencias al Exterior	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Convenios	\$0.00	\$0.00
Otras Aplicaciones de Operación	\$77,425.54	\$183,038.40
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>\$231,083.23</b>	<b>\$29,233.82</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00
Otros Orígenes de Inversión	\$0.00	\$0.00
<b>Aplicación</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$68,500.88</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$68,500.88
Otras Aplicaciones de Inversión	\$0.00	\$0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>\$0.00</b>	<b>-\$68,500.88</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Endeudamiento Neto	\$0.00	\$0.00
Interno	\$0.00	\$0.00
Externo	\$0.00	\$0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	\$0.00	\$0.00
<b>Aplicación</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Servicios de la Deuda	\$0.00	\$0.00
Interno	\$0.00	\$0.00
Externo	\$0.00	\$0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	\$0.00	\$0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>\$231,083.23</b>	<b>-\$39,267.06</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>\$84,833.01</b>	<b>\$124,100.07</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>\$315,916.24</b>	<b>\$84,833.01</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>\$15,934.38</b>	<b>\$238,573.38</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$238,573.38</b>
Efectivo y Equivalentes	\$0.00	\$231,083.23
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$7,490.15
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>\$15,934.38</b>	<b>\$0.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$15,934.38	\$0.00
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00
<b>PASIVO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$69,935.39</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$69,935.39</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$69,935.39
Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>\$392,588.23</b>	<b>\$100,013.84</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	\$0.00	\$0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>\$392,588.23</b>	<b>\$100,013.84</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$392,588.23	\$0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$100,013.84
Revalúos	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado Analítico del Activo  
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
<b>ACTIVO</b>	<b>\$1,821,080.30</b>	<b>\$2,245,405.66</b>	<b>\$2,022,766.66</b>	<b>\$2,043,719.30</b>	<b>\$222,639.00</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>\$92,955.38</b>	<b>\$2,245,405.66</b>	<b>\$2,006,832.28</b>	<b>\$331,528.76</b>	<b>\$238,573.38</b>
Efectivo y Equivalentes	\$84,833.01	\$2,228,430.21	\$1,997,346.98	\$315,916.24	\$231,083.23
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$8,122.37	\$16,975.45	\$9,485.30	\$15,612.52	\$7,490.15
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>\$1,728,124.92</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$15,934.38</b>	<b>\$1,712,190.54</b>	<b>-\$15,934.38</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$2,978,549.38	\$0.00	\$0.00	\$2,978,549.38	\$0.00
Bienes Muebles	\$291,267.25	\$0.00	\$0.00	\$291,267.25	\$0.00
Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$1,541,691.71	\$0.00	\$15,934.38	-\$1,557,626.09	-\$15,934.38
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Instituciones de Crédito			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
<b>Deuda Externa</b>			<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Organismos Financieros Internacionales			\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Instituciones de Crédito			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
<b>Deuda Externa</b>			<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Organismos Financieros Internacionales			\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral			\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores			\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros			\$0.00	\$0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>	<b>Peso</b>	<b>Mex.</b>	<b>\$139,493.39</b>	<b>\$69,558.00</b>
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	<b>Peso</b>	<b>Mex.</b>	<b>\$139,493.39</b>	<b>\$69,558.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>\$3,290,200.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$3,290,200.00</b>
Aportaciones	\$3,290,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,290,200.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022</b>	<b>\$0.00</b>	<b>-\$1,508,599.25</b>	<b>-\$100,013.84</b>	<b>\$0.00</b>	<b>-\$1,608,613.09</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$0.00	\$0.00	-\$100,013.84	\$0.00	-\$100,013.84
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	-\$1,508,599.25	\$0.00	\$0.00	-\$1,508,599.25
Revalúos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>\$3,290,200.00</b>	<b>-\$1,508,599.25</b>	<b>-\$100,013.84</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,681,586.91</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>	<b>\$0.00</b>	<b>-\$100,013.84</b>	<b>\$392,588.23</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$292,574.39</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$0.00	\$0.00	\$292,574.39	\$0.00	\$292,574.39
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	-\$100,013.84	\$100,013.84	\$0.00	\$0.00
Revalúos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023</b>	<b>\$3,290,200.00</b>	<b>-\$1,608,613.09</b>	<b>\$292,574.39</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,974,161.30</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



**Informe Sobre Pasivos Contingentes**

**Al 31 de marzo de 2023**

**(Cifras en Pesos)**

**Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL**

*SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR*

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



## Notas a los estados financieros

Al 31 de marzo de 2023

(Cifras en Pesos)

### Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, artículo 31 fracciones XXVI y XXXII del Código de Administración Pública de Yucatán y al artículo 59 fracciones XXV y XXVII del Reglamento del Código de la Administración Pública de Yucatán, el Fideicomiso "BANCA SERFIN SA FID RANCHO HOBONIL", ha preparado los Estados Financieros incluyendo las operaciones efectuadas al 31 de marzo del 2023.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

#### a) NOTAS DE DESGLOSE

#### I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

##### Activo

##### Efectivo y Equivalentes:

1.- Paras las operaciones que se realizan a través del fideicomiso, se apertura las cuentas 65500536778 y 65503418509, la primera se utiliza para recibir aportaciones, que mediante una carta de instrucción se realizan traspasos a la segunda cuenta, para el pago los gastos de mantenimiento de las instalaciones y la nómina del personal, ambas del Banco Santander S.A, (México) Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander, la cual funge como fiduciaria.

2.- La cuenta de Efectivo y equivalentes de efectivo se encuentran integradas de la siguiente manera:



Concepto	Importe al 31 de marzo del 2023
Caja/fondo fijo	13,000.00
Bancos	302,916.24
Total	315,916.24

**Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes y Servicios a Recibir:**

3.- La cuenta de derechos a recibir en efectivo y equivalentes de efectivo y bienes o servicios a recibir se encuentran integradas de la siguiente manera:

Concepto	Importe al 31 de marzo del 2023
Subsidio al empleo	197.58
Funcionarios y empleados	10,000.00
Banco santander	1,102.00
Otros deudores	4,312.94
Total	15,612.52

**Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios):**

Este mes no aplica para el fideicomiso.

**Inversiones financieras:**

Para este fideicomiso no aplica, ya que no realiza este tipo de operaciones

**Bienes Muebles, Inmuebles e intangibles:**



4.- La cuenta de bienes muebles, inmuebles e intangibles se encuentran integradas de la siguiente manera, para su depreciación se utiliza el método de línea recta aplicando las tasas correspondientes contenidas en los artículos 33, 34, 35 y 36 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR):

<b>Depreciación, Deterioro y amortización Acumulada de Bienes</b>	<b>1,557,626.09</b>
Depreciación Acumulada de Edificios	1,375,826.56
Depreciación Acumulada de Maq. y Equipo	163,701.77
Depreciación acumulada de mob y equipo de oficina	1,370.80
Depreciación acumulada de equipo de computo	9,588.68
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo	7,138.28



<b>Bienes Inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>2,978,549.38</b>
<b>Terrenos</b>	
427 HA de cerril	256,200.00
947 HA de planada	947,000.00
<b>Edificios</b>	
Cerca de mampostería	44,100.00
Cerca de alfarda de madera	49,500.00
Comederos y bebederos de concreto	18,900.00
Sombreaderos con estructura de madera	45,600.00
Báscula fairbanks-more	5,000.00
Prensa para manejo de ganado	3,000.00
Tanque de melaza de mampostería y compresor	30,000.00
Baño garrapaticida de mampostería	10,000.00
Pozo de 40m con veleta	15,000.00
Tanque para agua de mampostería 100 m3	25,000.00
Tanque para agua de mampostería 10 m3	2,500.00
Silos de Trinchera de mampostería	25,000.00
Casa con muro de mampostería	46,800.00
Bodega con muros de techo asbesto	23,100.00
Bodega con muros de techo lámina	14,000.00
Caballería de mampostería techo lámina	5,600.00
Terraza con techo de lámina	18,000.00
Centro de acopio lechero, con muros de block, techo de bovedillas	36,000.00
Laboratorio de mampostería	81,000.00
Caja rústica de mampostería	28,800.00
Comederos de concreto con sombredear	43,500.00
Comederos rústicos con techo de huano de block	4,000.00
Tanque de almacenamiento de agua 20 m3	5,000.00
Pozo profundo de 70 m, con bomba sumergible de 8"	50,000.00
Instalación subterránea de pvc de 6" para regar 40 ha	25,000.00
Línea eléctrica trifásica	160,000.00
Transformador de 45 kva	5,000.00
Cerca perimetral con poste de madera	37,500.00
Cerco interno con postes de madera	75,600.00
12 km de camino interno	96,000.00
2 km de camino asfaltado	50,000.00
Construcción Sala Ordeña	42,106.34
Construcción Corrales	40,000.35
Cercos	124,642.94
Sala de juntas	404,622.47
Corral cabras	49,445.28
Ordeña	36,032.00



<b>Bienes muebles</b>		<b>291,267.25</b>
	<b>Maquinaria y Equipo</b>	
Tractor Jhon Deere-2755		45,000.00
Empacadora de forraje Jhon derre-328		7,000.00
Cosechadora de forraje Jhon derre-1217		5,000.00
Fertilizadora para pastos		1,500.00
Maquinaria y Equipo Agrícola		14,260.87
Desbrozadora		10,030.17
Bomba Centrífuga 2HP		2,513.07
Fumigadora		7,748.42
Desmalezadora		18,473.48
Desmalezadora		18,473.48
Motosierra		11,908.29
Motosierra		5,761.18
Motosierra		5,761.18
Tamborcito de Miel		5,719.99
Bascula Digital (plataforma 200 kg)		2,633.62
Sierra (portátil 7 1/2 eléctrico)		1,508.62
Motosierra		5,260.16
Bomba Sumergible 7.5HP 3F 230V		19,363.00
Bomba Sumergible Franklin		5,940.00
Bomba de media HP		1,998.00
	<b>Mobiliario y Equipo de Oficina</b>	
Horno de microondas		1,723.27
Sillon Ejecutivo		1,375.00
Deshumidificador Elec c/tanque		1,715.52
	<b>Equipo de cómputo</b>	
Proyector EPSON		6,152.74
Disco duro		1,536.82
Disco duro		1,536.82
Regulador Sola Basic CVR2500 2500VA		2,415.00
	<b>Mobiliario y Equipo</b>	
Cajas para Apicultura		18,962.00
Bomba aspersora mestiza 20Lt		1,370.00
Tinaco rotoplas 1100 Lt		2,931.03
Carretilla Truper reforzada		1,577.59
Carretilla 5.5 ft		1,292.24
Carretilla 4.5 ft		1,267.24
Cubeta de Acero Inoxidable		1,431.03
Enfriador Glacial Forte V38 Negro		32,843.00
Mini Split Samsung 18 mil Btus 220V		7,499.98
Mini Split Samsung 24 mil Btus 220V		9,784.44



**Estimaciones y Deterioros:**

Este mes no aplica para el fideicomiso.

**Otros Activos:**

Este mes no aplica para el fideicomiso.

**PASIVO**

5.-Las cuentas por pagar de se encuentra integradas de la siguiente manera:

<b>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>69,558.00</b>
Proveedores	264.27
<b>Retenciones y contribuciones por pagar</b>	<b>69,293.73</b>
IMSS	16,559.13
SAR	0.00
INFONAVIT	0.00
Retenciones ISR Salarios	10,658.33
Retenciones de IMSS a los trabajadores	1,472.99
Cesantía y Vejez Obrera	1,267.40
Amortización Crédito INFONAVIT	2,123.50
Retenciones ISR asimilados a salario	37,197.57
ISR Regimen Simplificado de Confianza	14.81



## II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

### Ingresos de Gestión:

6.- Representa el monto de los ingresos recaudados del 01 al 31 de marzo del 2023, a continuación, se relacionan las cuentas que lo integran:

Concepto	Importe del 01 al 31 de marzo del 2023
Productos	1.08
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00
Total	1.08

### Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones:

7.-Este rubro se encuentra integrada por las aportaciones al fideicomiso que realiza la Universidad Autónoma de Yucatán, fideicomisaria de este fideicomiso y otras aportaciones menores de particulares.

Concepto	Importe del 01 al 31 de marzo del 2023
Aportaciones UADY	502,019.16
Otras aportaciones	96,910.42
Total	598,929.58



**Otros Ingresos y Beneficios:**

Este mes no aplica para el fideicomiso.

**Gastos y Otras Perdidas**

- A) La cuenta de "gastos de funcionamiento" se encuentra integrada por los sueldos y prestaciones del personal, los materiales y los servicios que son utilizados para el mantenimiento y cuidado de las instalaciones, bien fideicomitado.

<b>Concepto</b>	<b>Importe del 01 al 31 de marzo del 2023</b>
Servicios Personales	285,410.30
Materiales y Suministros	49,797.12
Servicios Generales	14,185.42
<b>Total</b>	<b>349,392.84</b>

- B) La cuenta de "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas" ésta integrada por las cuotas patronales de seguridad social.

<b>Concepto</b>	<b>Importe del 01 al 31 de marzo del 2023</b>
Transferencias a la Seguridad Social	16,559.13
<b>Total</b>	<b>16,559.13</b>

- C) La cuenta de "Otros gastos y pérdidas extraordinarias se encuentra integrada por las depreciaciones del periodo de la infraestructura y de los bienes muebles.



Concepto	Importe del 01 al 31 de marzo del 2023
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	5,311.46
Otros gastos	0.00
Total	5,311.46

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA.

1.-En la cuenta de patrimonio contribuido se encuentra integrada por las instalaciones entregadas como bien fideicomitado por el Gobierno del Estado de Yucatán, en su calidad de fideicomitente, con un valor de \$3,290,200.00

2.- En la cuenta de patrimonio generado se acumula el resultado del ejercicio anterior y se integran de la siguiente forma

Concepto	Importe al 31 de marzo del 2023
Resultados del Ejercicio	292,574.39
Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,608,613.09
Total	-1,316,038.70

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: EFECTIVO Y EQUIVALENTES

1.-Se presenta el análisis de las cifras del periodo actual 2023 y periodos anteriores del Efectivo que figuran en la última parte del estado de flujo de efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:



CONCEPTO	EJERCICIOS ANTERIORES	SALDOS AL 31/01/2023
EFFECTIVO	13,000.00	13,000.00
BANCOS / TESORERIA	0.00	0.00
BANCOS / DEPENDENCIAS Y OTROS	71,833.01	302,916.24
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	0.00	0.00
DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION	0.00	0.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
<b>TOTAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>84,833.01</b>	<b>315,916.24</b>

2.- Presentar la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro), utilizando el siguiente recuadro:

CONCEPTO	EJERCICIOS ANTERIORES	SALDOS AL 31/03/2023
RESULTADOS DEL EJERCICIO AHORRO/ DESAHORRO	-1,608,613.09	64,907.16
MOVIMIENTO DE PARTIDAS ( O RUBROS) QUE NO AFECTEN AL EFECTIVO	0.00	0.00
DEPRECIACION	-1,541,691.71	-1,557,626.09
AMORTIZACION	0.00	0.00
INCREMENTO EN LAS PROVISIONES	0.00	0.00
INCREMENTO EN LAS INVERSIONES PRODUCIDOS POR REVALUACIÓN	0.00	0.00
GANANCIA/PERDIDA EN VENTA DE BIENES MUEBLES , INMUEBLES E INTANGIBLES	0.00	0.00
INCREMENTO EN CUENTA POR COBRAR	0.00	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-3,150,304.80	-1,492,718.93



**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

A. No aplica:

<b>BANCA SERFIN SA FID RANCHO HOBONIL</b>	
<b>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables</b>	
<b>Correspondiente al 31 de marzo de 2023</b>	
<b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$00</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$0.00</b>
2.1 Ingresos Financieros	\$0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	\$0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$0.00



3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0.00
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>\$0.00</b>

B.-No Aplica (acumulado):

<b>BANCA SERFIN SA FID RANCHO HOBONIL</b>	
<b>Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables</b>	
<b>Correspondiente al 31 de marzo del 2023</b>	
<b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$0.00</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0.00</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00
2.2 Materiales y Suministros	\$0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00



2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0.00
2.9	Activos Biológicos	\$0.00
2.10	Bienes Inmuebles	\$0.00
2.11	Activos Intangibles	\$0.00
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0.00
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00
2.15	Compra de Títulos y Valores	\$0.00
2.16	Concesión de Préstamos	\$0.00
2.17	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00
2.19	Amortización de la Deuda Pública	\$0.00
2.2	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00
0		
2.21	Otros Egresos Presupuestarios No Contables	\$0.00
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>		<b>\$0.00</b>
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$0.00
3.2	Provisiones	\$0.00
3.3	Disminución de Inventarios	\$0.00



3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0.00
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	\$0.00
3.6 Otros Gastos	\$0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	\$0.00
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>\$0.00</b>

#### **b) NOTAS DE MEMORIA**

Este fideicomiso no utiliza cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestales, ya que no cotiza en la bolsa mexicana de valores.

##### **Cuentas contables de orden y presupuestarias:**

Contables:

- Cuentas de valores: Este mes no aplica para el fideicomiso.
- Emisión de obligaciones: Este mes no aplica para el fideicomiso.
- Avales y garantía: Este mes no aplica para el fideicomiso.
- Juicios: Este mes no aplica para el fideicomiso.
- Contratos para la inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares: Este mes no aplica para el fideicomiso.
- Bienes concesionados o en comodato: No aplica para este fideicomiso

##### **Cuentas contables presupuestarias:**

Este fideicomiso se basa en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos, utiliza las cuentas de orden presupuestarias en los estados financieros: Ampliación/Reducción, Modificado, Devengado, Pagado. (acumulado)

Al mes de marzo 2023 los importes el analítico de ingresos los importes fueron los siguientes:



1.-Ampliación/reducción:	\$598,930.66
2.-Modificación:	\$598,930.66
3.-Devengado:	\$598,930.66
4.-Pagado	\$598,930.66

Y en el analítico del ejercicio del presupuesto de egresos al mes de marzo del 2023 los importes fueron los siguientes:

1.-Ampliación/reducción:	\$365,951.97
2.-Modificación:	\$365,951.97
3.-Devengado:	\$365,951.97
4.-Pagado	\$365,951.97

### **c)NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

#### **1.- Introducción**

Los Estados Financieros del fideicomiso Banca Serfin SA Fid Rancho Hobonil, proveen de información financiera a los administradores de la Secretaría de Administración y Finanzas, al Gobierno del Estado, a la Institución Bancaria y a la Universidad y a los demás usuarios interesados.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

#### **2.- Panorama Económico y Financiero**

Las aportaciones que realiza la Universidad Autónoma de Yucatán, son para mantener en condiciones óptimas las instalaciones, bien fideicomitido.

#### **3.- Autorización e Historia**

Se informará sobre:

- a) Fecha de creación del ente



La constitución del Contrato del Fideicomiso TraslATIVO de Dominio y de Desarrollo a la Investigación Agropecuaria da inicio el 16 de diciembre de 1994, en este año, la Universidad Autónoma de Yucatán recibe la transmisión de los bienes inmuebles, patrimonio del fideicomiso del Gobierno del Estado, Fideicomitente, asignando como fiduciaria al Banco Santander, SA (México) Institución de Banca Múltiple

El contrato de fideicomiso se constituye el 16 de diciembre de 1994

b) Principales cambios en su estructura.

El fideicomiso traslativo de dominio se encuentra constituido por un Comité Técnico, integrado por dos miembros de la fideicomisaria, dos miembros de la fideicomitente y un presidente que designará el Rector de la Universidad Autónoma de Yucatán

#### **4.-Organización y Objeto Social**

Se informará sobre:

a) Objeto social.

Que la fiduciaria (Banco Santander, SA (México) Institución de Banca Múltiple mantenga en propiedad fiduciaria los inmuebles fideicomitados, permitiendo a la Fideicomisaria (Universidad Autónoma de Yucatán), llevar a cabo acciones de investigación agropecuaria regional, investigación científica, disciplinaria y multidisciplinaria, sobre los problema agropecuarios de la región considerando aspectos de sustentabilidad bilógica, desarrollo rural, balance ecológico y aprovechamiento de recursos naturales locales; extensión agropecuaria, validación tecnológica, capacitación a productores, profesionistas, técnicos y estudiantes en el desarrollo de los fines antes indicados, comprendiendo así mismo la prestación o venta de servicios y productos.

b) Principal actividad.

Fines educativos, de investigación, capacitación, así como la extensión.

c) Ejercicio fiscal.

Ejercicio fiscal 2023

d) Régimen jurídico.

Régimen fiscal de la Personas Morales con Fines No Lucrativos

e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

Entero de retenciones de ISR por sueldos y salarios



f) Estructura organizacional básica.

Comité Técnico, integrado por dos miembros de la fideicomisaria, dos miembros de la fideicomitente y un presidente que designará el Rector de la Universidad Autónoma de Yucatán

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

#### **5.-Bases de Preparación de los Estados Financieros**

En la preparación de los Estados Financieros del Fideicomiso, se observó con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán y demás disposiciones emitidas para tal efecto por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

#### **6.-Políticas de Contabilidad Significativas**

1.-Las aportaciones de la Universidad Autónoma de Yucatán se depositarán a la cuenta de la fiduciaria

2.-Mediante una carta de instrucción girada por el presidente del Comité Técnico se realizarán los traspasos de fondos a la cuenta de gastos para que se paguen los mismos.

3.-De manera anual se presentarán los informes operativos, administrativos y financieros a todos los integrantes del Comité Técnico

#### **7.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:**

Este mes no aplica para el fideicomiso.

#### **8.- Reporte Analítico del Activo:**

La infraestructura, así como los bienes muebles se deprecian utilizando el método de línea recta y a una tasa de depreciación de acuerdo con los artículos 33, 34, 35 y 36 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR):

#### **9.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos:**

Este mes no aplica para el fideicomiso.

#### **10.- Reporte de la Recaudación:**

Este mes no aplica para el fideicomiso.



**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:**

Este mes no aplica para el fideicomiso.

**12.- Calificaciones otorgadas:**

Este mes no aplica para el fideicomiso.

**13.- Proceso de Mejora**

Con las aportaciones que realiza la Universidad Autónoma de Yucatán, mantener en óptimas condiciones las instalaciones entregadas en fideicomiso

**14. Información por Segmentos:**

Este mes no aplica para el fideicomiso.

**15.- Eventos Posteriores al cierre:**

Este mes no aplica para el fideicomiso.

**16.- Partes Relacionadas:**

En este fideicomiso no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

**17.- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información contable**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



## II. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado Analítico de Ingresos  
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia 6 = (5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$2.88	\$2.88	\$2.88	\$2.88	\$2.88
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$0.00	\$22,740.00	\$22,740.00	\$22,740.00	\$22,740.00	\$22,740.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$1,153,398.64	\$1,153,398.64	\$1,153,398.64	\$1,153,398.64	\$1,153,398.64
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>
				<b>INGRESOS EXCEDENTES</b>		

  

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia 6 = (5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de Los Municipios</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Ingresos de Los Entes Públicos de Los Poderes Legislativo y Judicial, de Los órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, Así Como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$2.88	\$2.88	\$2.88	\$2.88	\$2.88
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$0.00	\$22,740.00	\$22,740.00	\$22,740.00	\$22,740.00	\$22,740.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$1,153,398.64	\$1,153,398.64	\$1,153,398.64	\$1,153,398.64	\$1,153,398.64
<b>Ingresos Derivados de Financiamiento</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>
				<b>INGRESOS EXCEDENTES</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Administrativa  
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
FIDEICOMISO- RANCHO HOBONIL	\$0.00	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	\$0.00	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$0.00
Gasto de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.







Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Costo por Coberturas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
 Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6=(3-4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
<b>Gobierno</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Legislación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Justicia	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Relaciones Exteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Seguridad Nacional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Servicios Generales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Desarrollo Social</b>	\$0.00	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$0.00
Protección Ambiental	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Salud	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Educación	\$0.00	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$0.00
Protección Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Asuntos Sociales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Desarrollo Económico</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Combustible y Energía	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transporte	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Comunicaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Turismo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y órdenes de Gobierno	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Indicadores de Postura Fiscal  
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$1,176,141.52	\$1,176,141.52
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$867,632.75	\$867,632.75
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I- II)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$308,508.77</b>	<b>\$308,508.77</b>
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$308,508.77</b>	<b>\$308,508.77</b>
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= Iii+ IV)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$308,508.77</b>	<b>\$308,508.77</b>
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>C. Endeudamiento ó Desendeudamiento (C = A- B)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Endeudamiento Neto  
Acumulado del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
Cifras en Pesos

Identificación de Crédito o Instrumento	Colocación A	Amortización B	Endeudamiento Neto C = A - B
<b>SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR</b>	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Intereses de la deuda  
Acumulado del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
Cifras en Pesos

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios	0.00	0.00
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



## **III. INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA**



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Gasto por Categoría Programática  
Del 1o. de enero al 31 de marzo de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Programas</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Subsidio: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Sujetos a Reglas de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Desempeño de las Funciones</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$0.00</b>
Prestación de Servicios Públicos	\$0.00	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$0.00
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Promoción y fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Específicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Proyectos de Inversión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Operaciones ajenas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Compromisos</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desastres Naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Obligaciones</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Gasto Federalizado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



**Programas y Proyectos de Inversión**

**Al 31 de marzo de 2023**

**(Cifras en Pesos)**

**Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL**

*SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR*

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



**Indicadores de Resultados**

**Al 31 de marzo de 2023**

**(Cifras en Pesos)**

**Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL**

*SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR*

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



# IV. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Relación de bienes que componen su Patrimonio  
Cuenta Pública 2023  
(Cifras en Pesos)

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
40	Tractor Jhon Deere-2755	45,000.00
41	Empacadora de forraje Jhon derre-328	7,000.00
42	Cosechadora de forraje Jhon derre-1217	5,000.00
43	Fertilizadora para pastos	1,500.00
44	Maquinaria y Equipo Agrícola	14,260.87
45	Desbrozadora	10,030.17
46	Bomba Centrífuga 2HP	2,513.07
47	Fumigadora	7,748.42
48	Desmalezadora	18,473.48
49	Desmalezadora	18,473.48
50	Motosierra	11,908.29
51	Motosierra	5,761.18
52	Motosierra	5,761.18
53	Tamborcito de Miel	5,719.99
54	Bascula Digital (plataforma 200 kg)	2,633.62
55	Sierra (portátil 7 1/2 eléctrico)	1,508.62
56	Motosierra	5,260.16
57	Bomba Sumergible 7.5HP 3F 230V	19,363.00
58	Bomba Sumergible Franklin	5,940.00
59	Bomba de media HP	1,998.00
60	Horno de microondas	1,723.27
61	Sillon Ejecutivo	1,375.00
62	Deshumidificador Elec c/tanque	1,715.52
63	Proyector EPSON	6,152.74
64	Disco duro	1,536.82
65	Disco duro	1,536.82
66	Regulador Sola Basic CVR2500 2500VA	2,415.00
67	Cajas para Apicultura	18,962.00
68	Bomba aspersora mestiza 20Lt	1,370.00
69	Tinaco rotoplas 1100 Lt	2,931.03
70	Carretilla Truper reforzada	1,577.59
71	Carretilla 5.5 ft	1,292.24
72	Carretilla 4.5 ft	1,267.24
73	Cubeta de Acero Inoxidable	1,431.03
74	Enfriador Glacial Forte V38 Negro	32,843.00
75	Mini Split Samsung 18 mil Btus 220V	7,499.98
76	Mini Split Samsung 24 mil Btus 220V	9,784.44
<b>Total</b>		<b>291,267.25</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Relación de bienes que componen su Patrimonio  
Cuenta Pública 2023  
(Cifras en Pesos)

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
1	427 HA de cerril	256,200.00
2	947 HA de planada	947,000.00
3	Cerca de mampostería	44,100.00
4	Cerca de alfarda de madera	49,500.00
5	Comederos y bebederos de concreto	18,900.00
6	Sombreaderos con estructura de madera	45,600.00
7	Báscula fairbanks-more	5,000.00
8	Prensa para manejo de ganado	3,000.00
9	Tanque de melaza de mampostería y compresor	30,000.00
10	Baño garrapaticida de mampostería	10,000.00
11	Pozo de 40m con veleta	15,000.00
12	Tanque para agua de mampostería 100 m3	25,000.00
13	Tanque para agua de mampostería 10 m3	2,500.00
14	Silos de Trinchera de mampostería	25,000.00
15	Casa con muro de mampostería	46,800.00
16	Bodega con muros de techo asbesto	23,100.00
17	Bodega con muros de techo lámina	14,000.00
18	Caballería de mampostería techo lámina	5,600.00
19	Terraza con techo de lámina	18,000.00
20	Centro de acopio lechero, con muros de block, techo de bovedillas	36,000.00
21	Laboratorio de mampostería	81,000.00
22	Caja rústica de mampostería	28,800.00
23	Comederos de concreto con sombrear	43,500.00
24	Comederos rústicos con techo de huano de block	4,000.00
25	Tanque de almacenamiento de agua 20 m3	5,000.00
26	Pozo profundo de 70 m, con bomba sumergible de 8"	50,000.00
27	Instalación subterránea de pvc de 6" para regar 40 ha	25,000.00
28	Línea eléctrica trifásica	160,000.00
29	Transformador de 45 kva	5,000.00
30	Cerca perimetral con poste de madera	37,500.00
31	Cerco interno con postes de madera	75,600.00
32	12 km de camino interno	96,000.00
33	2 km de camino asfaltado	50,000.00
34	Construcción Sala Ordeña	42,106.34
35	Construcción Corrales	40,000.35
36	Cercos	124,642.94
37	Sala de juntas	404,622.47
38	Corral cabras	49,445.28
39	Ordeña	36,032.00
<b>Total</b>		<b>2,978,549.38</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas  
Al 31 de marzo de 2023

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
<b>SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



**Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras**

**Al 31 de marzo de 2023**

**(Cifras en Pesos)**

**Ente Público: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL**

*SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR*

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022  
(PESOS)

Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>\$315,916.24</b>	<b>\$84,833.01</b>	<b>a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)</b>	<b>\$69,558.00</b>	<b>\$139,493.39</b>
a1) Efectivo	\$13,000.00	\$13,000.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a2) Bancos/Tesorería	\$302,916.24	\$71,833.01	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$264.27	\$3,294.54
a3) Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$69,293.73	\$100,894.85
<b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>\$15,612.52</b>	<b>\$8,122.37</b>	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$35,304.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$15,612.52	\$8,122.37	<b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	<b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
<b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$0.00	\$0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	<b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
d1) Inventario de Mercancías para Venta	\$0.00	\$0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00	\$0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	\$0.00	\$0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d5) Bienes en Tránsito	\$0.00	\$0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>e. Almacenes</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00	\$0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
<b>g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g1) Valores en Garantía	\$0.00	\$0.00	<b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00	\$0.00	h1) Ingresos por Clasificar	\$0.00	\$0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	\$0.00	\$0.00	h2) Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00	\$0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>\$331,528.76</b>	<b>\$92,955.38</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>\$69,558.00</b>	<b>\$139,493.39</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022  
(PESOS)

Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022 (e)
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$2,978,549.38	\$2,978,549.38	c. Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
d. Bienes Muebles	\$291,267.25	\$291,267.25	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
e. Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$1,557,626.09	-\$1,541,691.71	f. Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
g. Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	<b>II.B. Total de Pasivos No Circulantes (II B = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)</b>	<b>\$69,558.00</b>	<b>\$139,493.39</b>
i. Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>\$1,712,190.54</b>	<b>\$1,728,124.92</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>\$3,290,200.00</b>	<b>\$3,290,200.00</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>\$2,043,719.30</b>	<b>\$1,821,080.30</b>	a. Aportaciones	\$3,290,200.00	\$3,290,200.00
			b. Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>-\$1,316,038.70</b>	<b>-\$1,608,613.09</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$292,574.39	-\$100,013.84
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$1,608,613.09	-\$1,508,599.25
			c. Revaluos	\$0.00	\$0.00
			d. Reservas	\$0.00	\$0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			<b>II. Total Hacienda Pública/Patrimonio (II = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>\$1,974,161.30</b>	<b>\$1,681,586.91</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>\$2,043,719.30</b>	<b>\$1,821,080.30</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF  
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
	31 de diciembre de 2022 (d)				h=d+e-f+g		
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a1) Instituciones de Crédito	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a2) Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a3) Arrendamientos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b1) Instituciones de Crédito	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b2) Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b3) Arrendamientos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Otros Pasivos	\$139,493.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$69,558.00	\$0.00	\$0.00
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	<b>\$139,493.39</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$69,558.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Deuda Contingente 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Deuda Contingente 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Deuda Contingente XX	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Crédito 1	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
B. Crédito 2	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
C. Crédito 3	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
D. Crédito 4	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF  
 Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
 (PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (m = g ? l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's)</b>										
<b>(A=a+b+c+d)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) APP 1				0	0	0	0	0	0	0
b) APP 2				0	0	0	0	0	0	0
c) APP 3				0	0	0	0	0	0	0
d) APP XX				0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) Otro Instrumento 1				0	0	0	0	0	0	0
b) Otro Instrumento 2				0	0	0	0	0	0	0
c) Otro Instrumento 3				0	0	0	0	0	0	0
d) Otro Instrumento XX				0	0	0	0	0	0	0
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Balance Presupuestario - LDF  
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado(d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>
A1. Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$1,176,141.52	\$1,176,141.52
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>A3. Financiamiento Neto</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>B. Egresos Presupuestarios1 (B = B1+B2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$0.00	\$867,632.75	\$867,632.75
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior ( C = C1 + C2 )</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$308,508.77</b>	<b>\$308,508.77</b>
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$308,508.77</b>	<b>\$308,508.77</b>
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$308,508.77</b>	<b>\$308,508.77</b>
<b>Concepto</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+ E2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$308,508.77</b>	<b>\$308,508.77</b>
<b>Concepto</b>	<b>Estimado/ Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado Recaudado/</b>
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F- G)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Concepto</b>	<b>Estimado/ Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Recaudado/ Pagado</b>
<b>A1. Ingresos de Libre Disposición</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>
<b>A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1- G1)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Balance Presupuestario - LDF  
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
(PESOS)

B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$0.00	\$867,632.75	\$867,632.75
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 -- B1 + C1)	\$0.00	\$308,508.77	\$308,508.77
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	\$0.00	\$308,508.77	\$308,508.77
<b>Concepto</b>	<b>Estimado/ Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Recaudado/ Pagado</b>
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.





ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Ingreso Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia (e)
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
b1) Convenios de Protección Social en Salud	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b2) Convenios de Descentralización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b3) Convenios de Reasignación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c2) Fondo Minero	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>	<b>\$1,176,141.52</b>
<b>Datos Informativos</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.











ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
 (PESOS)

Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Subejercido (e)
			Modificado	Devengado	Pagado	
h1) Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h2) Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h3) Convenios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
i1) Amortización de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i5) Costo por Coberturas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i6) Apoyos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Administrativa  
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
(PESOS)

Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Subejercido (e)
			Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$0.00</b>
FIDEICOMISO- RANCHO HOBONIL	\$0.00	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$0.00
<b>II. Gasto Etiquetado</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
FIDEICOMISO- RANCHO HOBONIL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$867,632.75</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.







ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
(PESOS)

Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Subejercido (e)
			Modificado	Devengado	Pagado	
III. Total de Egresos (III = I + II)	\$0.00	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$867,632.75	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación de Servicios Personales por Categoría  
 Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
 (PESOS)

Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Subejercido (e)
			Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$645,989.91</b>	<b>\$645,989.91</b>	<b>\$645,989.91</b>	<b>\$645,989.91</b>	<b>\$0.00</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	\$0.00	\$645,989.91	\$645,989.91	\$645,989.91	\$645,989.91	\$0.00
B. Magisterio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>C. Servicios de Salud (C=c1+c2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
c1) Personal Administrativo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Seguridad Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
e1) Nombre del Programa o Ley 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Sentencias laborales definitivas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Magisterio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>C. Servicios de Salud (C=c1+c2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
c1) Personal Administrativo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Seguridad Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
e1) Nombre del Programa o Ley 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Sentencias laborales definitivas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$645,989.91</b>	<b>\$645,989.91</b>	<b>\$645,989.91</b>	<b>\$645,989.91</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Proyecciones de Ingresos - LDF  
(PESOS)

(CIFRAS NOMINALES)

Concepto (b)	Año en cuestión 2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
H. Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
J. Transferencias y Asignaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
K. Convenios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Convenios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>4. Total de Ingresos Projectados (4=1+2+3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Datos Informativos</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL

Proyecciones de Egresos - LDF  
(PESOS)

(CIFRAS NOMINALES)

Concepto (b)	Año en cuestion 2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Servicios Personales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Materiales y Suministros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Servicios Generales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Inversión Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
H. Participaciones y Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Servicios Personales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Materiales y Suministros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Servicios Generales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Inversión Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
H. Participaciones y Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>3. Total de Egresos Projectados (3 = 1 + 2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Resultados de Ingresos - LDF  
(PESOS)

Concepto (b)	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$579,198.70</b>	<b>\$22,742.88</b>
A. Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22.70	\$2.88
F. Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$579,176.00	\$22,740.00
H. Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
J. Transferencias y Asignaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
K. Convenios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$2,947,627.05</b>	<b>\$1,153,398.64</b>
A. Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Convenios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,947,627.05	\$1,153,398.64
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$3,526,825.75</b>	<b>\$1,176,141.52</b>
<b>Datos Informativos</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Resultados de Egresos - LDF  
(PESOS)

Concepto (b)	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$3,529,365.18</b>	<b>\$867,632.75</b>
A. Servicios Personales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,149,748.31	\$645,989.91
B. Materiales y Suministros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$658,935.70	\$111,314.73
C. Servicios Generales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$388,954.75	\$39,599.83
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$331,726.42	\$70,728.28
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Inversión Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
H. Participaciones y Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Servicios Personales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Materiales y Suministros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Servicios Generales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Inversión Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
H. Participaciones y Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$3,529,365.18</b>	<b>\$867,632.75</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ENTE PÚBLICO: FIDEICOMISO RANCHO HOBONIL  
Informe sobre Estudios Actuariales - LDF

Concepto (b)	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
<b>Tipo de Sistema</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Beneficio definido, Contribución definida o Mixto	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Población afiliada</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Activos</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Edad máxima	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Edad mínima	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Edad promedio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Pensionados y Jubilados</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Edad máxima	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Edad mínima	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Edad promedio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Beneficiarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Promedio de años de servicio (trabajadores activos)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportación individual al plan de pensión como % del salario	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Crecimiento esperado de los activos (como %)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Edad de Jubilación o Pensión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Esperanza de vida	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Ingresos del Fondo</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Nómina anual</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Activos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensionados y Jubilados	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Beneficiarios de Pensionados y Jubilados	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Monto mensual por pensión</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Máximo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Mínimo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Promedio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Monto de la reserva	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Valor presente de las obligaciones</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Pensiones y Jubilaciones en curso de pago	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Generación actual	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Generaciones futuras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Generación actual	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Generaciones futuras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Valor presente de aportaciones futuras</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Generación actual	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Generaciones futuras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Deficit/superávit actuarial</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Generación actual	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Generaciones futuras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Periodo de suficiencia</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Año de descapitalización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Tasa de rendimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Estudio actuarial</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Año de elaboración del estudio actuarial	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Empresa que elaboró el estudio actuarial	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.