ACTA DE FALLO
DETERMINACIÓN DE RESULTADOS DEL PROCESO COMPETITIVO Y LICITATORIO NÚMERO SAF/PC/03-2026

En Mérida, Yucatán, siendo las 12:00 horas del día 19 de octubre de 2026, en la Sala de Juntas de la Secretaría de Administración y Finanzas ubicado en la calle 59 x avenida Itzáes y calle 90, Colonia Centro, C.P. 97000, Mérida, Yucatán, el C. Titular de la Secretaría de Administración y Finanzas del Estado de Yucatán, el C. Juan Gabriel Sánchez Álvarez, quien preside el evento asistido del C. Omar Manuel Chan Gómez, Director General de Egresos, del C. Joel Ceferino Medina Alvarado, Tesorero General del Estado, de la C. Teresa del Carmen Dzib Euan, Directora General de Ingresos, C. Rogelio Armando Cuanalo Rosales Director General de Vinculación Institucional y Coordinación de Asesores y el C. Alfredo Teyer Mercado, Director General Jurídico, todos de la misma Secretaría de Administración y Finanzas, para celebrar el fallo y determinación de resultados del presente proceso competitivo, conforme a la Convocatoria del Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03-2026, publicada el 9 de septiembre de 2026 en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, así como las Condiciones Generales de Contratación.

El acto es presidido por el C. Titular de la Secretaría de Administración y Finanzas del Estado de Yucatán, el C. Juan Gabriel Sánchez Álvarez, de conformidad con la Convocatoria y las Condiciones Generales de Contratación del Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03-2026, quien designa al C. Director General de Egresos, Omar Manuel Chan Gómez, para que dé lectura del informe con el análisis de las ofertas recibidas el 15 de octubre de 2026.

A. Análisis de Ofertas.

El C. Director General de Egresos, Omar Manuel Chan Gómez, informó que en términos de lo solicitado en el Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03-2026, 5 (cinco) instituciones financieras contestaron mediante la presentación de ofertas las cuales son:

1	BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México (BBVA)
2	Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (BANORTE)
3	Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander (SANTANDER)
4	Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex (BANAMEX)
5	Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (BANOBRAS)

Asimismo, se hace constar que se recibieron 5 (cinco) comunicados de declinación a participar en el proceso dentro del horario establecido para la recepción de ofertas, correspondiente a las siguientes instituciones financieras:

1	Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple (BAJIO)

2	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat (SCOTIABANK)
3	Banco Azteca, S.A., Institución de Banca Múltiple (AZTECA)
4	HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC (HSBC)
5	Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Multiva Grupo Financiero (MULTIVA)

Y se recibió un comunicado de declinación fuera del horario establecido siendo este de Banco Bansí, S.A., Institución de Banca Múltiple.

B. **Análisis de las Ofertas de Financiamiento.**

Las 5 (cinco) instituciones que presentaron ofertas de financiamiento cumplieron con los requisitos mínimos de integración en sus ofertas, según lo establecido en el apartado VI. de la Convocatoria, respecto a la Irrevocabilidad, Vigencia, Formalidad de presentación (sobre cerrado), redacción de la oferta en escrito libre y acreditación de personalidad, asimismo se realiza el análisis de los Sumarios y Modelos de Contrato presentados, acreditándose el cumplimiento de las Precisiones a los Términos del Financiamiento solicitado previstas en las Condiciones Generales de Contratación. Conforme a lo anterior, se presenta el siguiente cuadro:

Integración de la Oferta de Financiamiento:	BBVA	BANORTE	SANTANDER	BANAMEX		BANOBRAS
				TRAMO I	TRAMO II	
Oferta en sobre cerrado, dentro del horario establecido para su recepción.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Carta en formato libre manifestando su intención en participar en el proceso, debidamente firmada por funcionarios con facultades para suscribirla.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la(s) identificación(es) e instrumentos jurídicos que acrediten facultades de administración suficientes para la suscripción de la oferta del o los representantes que suscriben la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Oferta en formato libre debidamente firmada	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Aceptación del perfil de pago adjuntando copia debidamente rubricada (Anexo 1 de las Condiciones Generales de Contratación).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Presentar Modelo de contrato / Sumario de obligaciones de hacer y no hacer / Aceptación expresa del formato de Contrato (Anexo 2 de las Condiciones Generales de Contratación) debidamente firmado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Irrevocable y en firme.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Vigencia mínima de 60 días naturales.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Monto Ofertado (mínimo de $520,000,000.00 (Quinientos veinte millones de pesos 00/100 M.N.).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Especifica el número de calificaciones a la estructura del crédito.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

A continuación, se presenta el resumen de las ofertas de financiamiento presentadas por las Instituciones Financieras, considerando la sobretasa de interés ofertada con base en un nivel de calificación de AAA de acuerdo al inciso e) del apartado II. Especificaciones del Financiamiento Licitado de la Convocatoria, además de las calificaciones de calidad crediticia requeridas para la estructura del crédito, de conformidad con el inciso n) del apartado II. Especificaciones del Financiamiento Licitado de la Convocatoria.

INSTITUCIÓN /TÉRMINO	BBVA	BANORTE	SANTANDER	BANAMEX	BANOBRAS
Monto ofertado (pesos)	$1,580,643,000.00	$527,000,000.00	$520,000,000.00	Tramo I: $520,000,000.00 Tramo II: $520,000,000.00	$1,580,643,000.00
Tasa de Interés ofertada con una sobretasa en nivel de calificación AAA (calificación objetivo)	TIIEF 28D + 37 puntos base (pbs)	TIIEF 28D + 35 pbs	TIIEF 28D + 50 pbs	Tramo I: TIIEF 28D + 24 pbs Tramo II: TIIEF 28D + 35 pbs	TIIEF 28D + 49 pbs
Número de calificaciones específicas a la estructura del Financiamiento	1	2	2	1	2

Con base en lo anterior, de la revisión integral de los criterios propuestos para el análisis de la viabilidad financiera y jurídica de las ofertas, se desprende que las ofertas de financiamiento presentadas por las 5 (cinco) Instituciones Financieras son susceptibles de comparación y evaluación de Tasa Efectiva.

C. Determinación de Tasa Efectiva.

De acuerdo, a lo previsto en el numeral 14 de los Lineamientos de la Metodología para el Cálculo del Menor Costo Financiero y de los Procesos Competitivos de los Financiamientos y Obligaciones a Contratar por parte de las Entidades Federativas, los Municipios y sus Entes Públicos publicados el 25 de octubre de 2016 en el Diario Oficial de la Federación, se presentan los resultados de la Tasa Efectiva, tomando en cuenta las características de las ofertas de financiamiento presentadas por las Instituciones Financieras, con los siguientes insumos:

I. Sobretasa de interés ofertada para un nivel de calificación de AAA, de acuerdo con la calificación preliminar emitida por Fitch Ratings de fecha 18 de septiembre de 2026.

II. La proyección de Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio de Fondeo compuesta por adelantado a veintiocho días (TIIEF 28D) de fecha 12 de octubre de 2026 proporcionada por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V. (PIP).

III. De acuerdo a lo señalado en las Condiciones Generales de Contratación, para el costo por cada calificación crediticia a la estructura del Crédito requerida por las Instituciones Financieras, se incorpora el monto establecido en el inciso c), numeral 9 del apartado II. "Precisiones a los Términos del Financiamiento solicitado" de las mismas Condiciones Generales de Contratación con base en el número de calificaciones propuesto por las mismas.

IV. Para el perfil de amortización, se sujeta a lo señalado en el inciso c) del apartado II. De la Convocatoria al Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03-2026, considerando el pago de capital de los primeros 12 pagos un monto fijo y a partir del treceavo mes de vigencia del financiamiento pagos crecientes y consecutivos a razón del 1.25% mensual, determinado de manera proporcional al monto ofertado.

Con base en lo anterior, el resultado del cálculo de Tasa Efectiva de menor a mayor, es el siguiente:

Institución Financiera		Tipo de Obligación	Monto Ofertado (pesos)	Tasa de Interés		Plazo (Días)		Comisiones	Otros Gastos Adicionales	Gastos Adicionales Contingentes	Perfil de Pago		Tasa Efectiva Anual	Valor presente de la Oferta Calificada (Factor)
				Tasa Variable	Sobretasa[1] o Tasa Fija	Total	Gracia				Periodicidad	Crecimiento Amortización		
1	BANAMEX (1)	Crédito Simple	$520,000,000.00	TIIEF 28D	24 pbs	5,478 días	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Mensual	Primeros 12 pagos iguales y a partir del 13vo pago crecientes a factor del 1.25% mensual	8.7544%	1.0177
2	BANAMEX (2)	Crédito Simple	$520,000,000.00	TIIEF 28D	35 pbs	5,478 días	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Mensual	Primeros 12 pagos iguales y a partir del 13vo pago crecientes a factor del 1.25% mensual	8.8611%	1.0251
3	BBVA	Crédito Simple	$1,580,643,000.00	TIIEF 28D	37 pbs	5,478 días	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Mensual	Primeros 12 pagos iguales y a partir del 13vo pago crecientes a factor del 1.25% mensual	8.8787%	1.0263
4	BANORTE	Crédito Simple	$527,000,000.00	TIIEF 28D	35 pbs	5,478 días	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Mensual	Primeros 12 pagos iguales y a partir del 13vo pago crecientes a factor del 1.25% mensual	8.8854%	1.0267
5	BANOBRAS	Crédito Simple	$1,580,643,000.00	TIIEF 28D	49 pbs	5,478 días	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Mensual	Primeros 12 pagos iguales y a partir del 13vo pago crecientes a factor del 1.25% mensual	9.0175%	1.0359
6	SANTANDER	Crédito Simple	$520,000,000.00	TIIEF 28D	50 pbs	5,478 días	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Mensual	Primeros 12 pagos iguales y a partir del 13vo pago crecientes a factor del 1.25% mensual	9.0310%	1.0368

[1] Para motivos de comparación se homologa a puntos base.

Se hace constar que de conformidad con lo previsto en el inciso c), numeral 9 del apartado II. "Precisiones a los Términos del Financiamiento solicitado" de las mismas Condiciones Generales de Contratación, para el cálculo del costo que cada calificación crediticia solicitada por las instituciones financieras se consideró el monto de $319,000.00 (Trescientos diecinueve mil pesos 00/100 M.N.) más la opinión legal de $98,000.00 (Noventa y ocho mil pesos 00/100 M.N.) y anual de $256,000.00 (Doscientos cincuenta y seis mil pesos 00/100 M.N.), gasto que impacta en el servicio de la deuda proyectado. Para ofertas parciales de financiamiento se aplicó proporcionalmente al monto de la oferta excepto el costo de la opinión legal.

El Titular de la Secretaría de Administración y Finanzas del Estado de Yucatán solicita a los presentes que conforme a los principios de máxima transparencia se integren como Anexos de la presente acta y se hagan públicos, con la reserva de la información personal sensible (firmas e identificaciones), el contenido integral de las ofertas de financiamiento y de las negativas a participar recibidas.

D. Resultados/Fallo.

Con base en el resultado de la Tasa Efectiva determinado para cada oferta y con fundamento en lo establecido en la Convocatoria y las Condiciones Generales de Contratación, las Instituciones Financieras que presentaron la oferta de financiamiento con la menor Tasa Efectiva aplicable para un nivel de calificación AAA y por tanto, en las mejores condiciones financieras para el Estado de Yucatán, son:

1. Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex con un monto de crédito ofertado como tramo I y adjudicado de hasta $520,000,000.00 (Quinientos veinte millones de pesos 00/100 M.N.) con una sobretasa de 24 (veinticuatro) puntos base a un plazo de 15 años (término equivalente a 5,478 días);

2. Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex con un monto de crédito ofertado como tramo II y adjudicado de hasta $520,000,000.00 (Quinientos veinte millones de pesos 00/100 M.N.) con una sobretasa de 35 (treinta y cinco) puntos base a un plazo de 15 años (término equivalente a 5,478 días); y

3. BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, con un monto de crédito ofertado de $1,580,643,000.00 (Mil quinientos ochenta millones seiscientos cuarenta y tres mil pesos 00/100 M.N.), del cual se determina adjudicar parcialmente la cantidad de hasta $540,643,000.00 (Quinientos cuarenta millones seiscientos cuarenta y tres mil pesos 00/100 M.N) con una sobretasa de 37 (treinta y siete) puntos base a un plazo de 15 años (término equivalente a 5,478 días).

Financiamientos cuyo destino será la inversión pública productiva y de manera proporcional los Fondos de Reserva por un monto de hasta $16,300,000.00 (Dieciséis millones trescientos mil pesos 00/100 M.N.) y hasta el 0.15% a los gastos por un monto de hasta $2,343,000.00 (Dos millones trescientos cuarenta y tres mil pesos 00/100 M.N.), conforme al Decreto de Autorización No. 227/2026 publicado en Diario en el Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el día 04 de septiembre de 2026, por lo que, con base en lo anterior, se cubre el total del financiamiento objeto

del Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03-2026 instrumentado por el Estado de Yucatán.

Determinación que realiza el Titular de la Secretaría de Administración y Finanzas del Estado de Yucatán con base en lo establecido por el artículo 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y la Sección III.- Del cálculo de la Tasa Efectiva de los Lineamientos de la Metodología para el Cálculo del Menor Costo Financiero y de los Procesos Competitivos de los Financiamientos y Obligaciones a Contratar por parte de las Entidades Federativas, los Municipios y sus Entes Públicos, confirmando que se obtuvieron las mejores condiciones de mercado conforme al proceso competitivo y licitatorio instrumentado.

Se designa al C. Omar Manuel Chan Gómez, Director General de Egresos y a la C. Teresa del Carmen Dzib Euan, Directora General de Ingresos, para que conjunta o separadamente notifiquen a las instituciones participantes el resultado del análisis de las ofertas, con independencia de la publicación de la presente acta en la página oficial del Gobierno del Estado.

Se hace constar que la evaluación jurídica y financiera de las ofertas calificadas, corrió a cargo de los servidores públicos adscritos a la Tesorería General del Estado.

En términos a lo previsto en los artículos 22 y 51, fracciones I y XI de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y en el artículo 27 del Reglamento del Registro Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios, bajo protesta de decir verdad, se hace constar que los Gastos y costos relacionados con la contratación de este financiamiento a ser cubiertos con recursos del financiamiento, no rebasan el 0.15% (cero punto quince por ciento) del monto del crédito.

Un ejemplar de las ofertas recibidas y analizadas se adjunta a la presente acta, como parte integrante de la misma.

Siendo las 13:00 horas del día 19 de octubre de 2026, se da por concluido el presente acto y se firma para constancia el acta respectiva.

_____	_____
C. Juan Gabriel Sánchez Álvarez	**C. Rogelio Armando Cuanalo Rosales**
Secretario de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Yucatán	**Director General de Vinculación Institucional y Coordinación de Asesores**

C. Joel Cererino Medina Alvarado
Tesorero General del Estado de Yucatán

C. Omar Manuel Chan Gómez
Director General de Egresos

C. Alfredo Teyer Mercado
Director General Jurídico

C. Teresa del Carmen Dzib Euan
Directora General de Ingresos

Hoja de firmas del Acta de Fallo de fecha 19 de octubre de 2026, del Proceso Competitivo y Licitatorio número SAF/PC/03-2026

Mérdia, Yucatán a 15 de octubre de 2026

Gobierno del Estado de Yucatán
Secretaría de Administración y Finanzas
Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03/2026

Los suscritos, **Zoila de los Ángeles Méndez González y Jesús Manuel Maldonado Figueroa**, en nuestro carácter de representantes legales de **BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO** (en adelante, "BBVA"), actuando en nombre y representación de nuestra representada, y con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en la Convocatoria al Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03-2026, emitida por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Yucatán, para la contratación de uno o varios créditos destinados al financiamiento de Inversión Pública Productiva hasta por la cantidad de $1,562,000,000.00 (Mil quinientos sesenta y dos millones de pesos 00/100 M.N.), más las cantidades que, en su caso, resulten necesarias para constituir los fondos de reserva, así como para cubrir los gastos y costos relacionados con la contratación del o los financiamientos, y de conformidad con las Condiciones Generales de Contratación de fecha 7 de septiembre de 2026, su modificación de fecha 24 de septiembre de 2026 y las precisiones contenidas en el Acta de la Junta de Aclaraciones celebrada en esa misma fecha, por medio de la presente, bajo protesta de decir verdad, manifestamos que presentamos, en nombre de BBVA, nuestra Oferta de Financiamiento de manera única, firme e irrevocable la cual cuenta con una vigencia mínima de 60 (sesenta) días naturales, a partir de la fecha de su presentación a la Secretaría de Administración y Finanzas en el Acto de Apertura de Ofertas, en los términos y condiciones que se detallan a continuación:

Los términos escritos con mayúscula inicial que no se encuentren definidos en este documento tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en las Condiciones generales de Contratación.

<table>
<tr><th colspan="2">BBVA MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO.</th></tr>
<tr><td>Acreditado:</td><td>Estado Libre y Soberano de Yucatán.</td></tr>
<tr><td>Acreditante:</td><td>BBVA México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México.</td></tr>
<tr><td>Monto Ofertado:</td><td>Hasta $1,580,643,000.00 (Mil Quinientos Ochenta Millones, Seiscientos Cuarenta y Tres Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), incluyendo Fondo de Reserva, gastos y costos asociados, en el entendido que aceptamos que el Estado podrá adjudicar y/o disponer de un monto menor conforme a los establecido en las Condiciones Generales de Contratación.</td></tr>
<tr><td>Destino:</td><td>1) Hasta $1,562,000,000.00 (Mil quinientos sesenta y dos millones de pesos 00/100 M.N.), para inversión pública productiva, en términos de lo establecido en las Condiciones Generales de Contratación.
<table>
<tr><th>Destino Autorizado</th><th>Monto</th></tr>
<tr><td>1. Proyecto Integral de Modernización, Rehabilitación y Fortalecimiento de la Infraestructura Hídrica (Plantas Mérida I y II</td><td>$698,785,000.00</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

210000225-01 F-0126

	y zona de influencia de las plantas Mérida I, II, III y IV).
	2. Proyecto: "Programa de Construcción de Infraestructura Peatonal". — $158,155,000.00
	3. Proyecto: "Programa de Modernización de Vialidades Inferiores de los Pasos Superiores Vehiculares del Periférico de Mérida". — $263,860,000.00
	4. Proyecto de Ampliación de Bahías y Confinamiento de la Vía en la Avenida Aviación de la Ciudad de Mérida. — $41,200,000.00
	5. Proyecto de Fortalecimiento y Ampliación de la Infraestructura Tecnológica de la Secretaría de Seguridad Pública del Estado de Yucatán, relativo a la adquisición de cámaras de video vigilancia, arcos lectores con cámaras y torres de transmisión e infraestructura de alimentación eléctrica requerida por el proyecto. — $400,000,000.00
	Total — $1,562,000,000.00

2) Hasta $16,300,000.00 (Dieciséis millones trescientos mil pesos 00/100 M.N.), para Fondo de Reserva.
3) Hasta $2,343,000.00 (Dos millones trescientos cuarenta y tres mil pesos 00/100 M.N.), para Gastos y costos asociados a la contratación del Financiamiento.

Dentro del destino de las disposiciones se deberá prever el pago de los gastos y costos relacionados con la contratación del financiamiento, conforme al límite legal aplicable, y a constituir el saldo objetivo inicial del fondo de reserva requerido, de conformidad con lo establecido en el artículo 22 (primer y segundo párrafo) y artículo 2 fracción XIII Bis., de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Plazo de Disposición:	Hasta 12 (doce) meses contados a partir de la fecha de firma del Contrato de Crédito y una vez cumplidas las condiciones suspensivas.
Plazo del Financiamiento:	Hasta 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses, es decir 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días, contados a partir de la fecha en que se celebre el Contrato de Crédito.
Perfil de amortizaciones de capital:	Hasta 180 (ciento ochenta) pagos mensuales y consecutivos de capital, donde los primeros 12 (doce) pagos serán por un monto fijo de $15,620.00 (Quince mil seiscientos veinte pesos 00/100 M.N.), y a partir del treceavo mes de vigencia del financiamiento pagos crecientes y consecutivos, a razón del 1.25% (uno punto veinticinco por ciento) mensual, con base en Perfil de Amortización. Los pagos de capital que debieran haberse efectuado entre la fecha de firma del crédito y la disposición del mismo, serán adicionados proporcionalmente

	a los pagos de capital a realizarse en los últimos dos pagos de capital, en las últimas dos fechas de pago.
Periodo de Gracia:	Sin periodo de gracia.
Condiciones de disposición:	De conformidad con lo establecido en el Contrato de Crédito.
Tasa de interés ofertada:	TIIE Fondeo 28 días compuesta por adelantado + 37 pbs (Treinta y Siete Puntos Básicos), ligada a la calificación preliminar del financiamiento obtenida en AAA.
Periodo de pago de los intereses:	Mensual vencido, calculado sobre saldos insolutos los días 28 de cada mes. En el supuesto de que dicha fecha de pago corresponda a un día inhábil, el pago se realizará el día hábil inmediato siguiente.
Oportunidad de entrega de los recursos:	Una o varias disposiciones, durante el periodo de disposición propuestos, en término no mayor a 5 (cinco) días de satisfechas las condiciones precedentes pactadas.
Recursos a otorgar como Garantía y fuente de pago del Financiamiento:	Hasta el 5.44% (cinco punto cuarenta y cuatro por ciento) de los ingresos mensuales por concepto de participaciones en ingresos federales del Estado de Yucatán correspondientes al Fondo General de Participaciones (componente del Ramo 28), considerando las Participaciones Federales que se distribuyen a los Municipios del Estado, porcentaje equivalente al 6.80% (seis punto ochenta por ciento) de esas mismas participaciones excluyendo las que le corresponden a los Municipios. Lo anterior, en el entendido de que en todo momento el financiamiento contará con un aforo mínimo de 3.0 a 1.0 el servicio de la deuda del mes en curso, por lo que dicho porcentaje podrá actualizarse durante la vigencia del financiamiento.
Estructura del fideicomiso para el pago del Financiamiento contratado.	El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago identificado administrativamente con el Número F/4109088 celebrado el 06 de noviembre de 2019 por el Estado como Fideicomitente y BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (actualmente BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México), División Fiduciaria, como Fiduciario (el Fideicomiso Número F/4109088).
Garantía a otorgar.	El financiamiento no contará con la Garantía Federal a través de Deuda Estatal Garantizada, ni con la contratación de una Garantía de Pago Oportuno (GPO).
Instrumento Derivado que cubra riesgos de tasa de interés:	El Estado asumirá la obligación de mantener cubierto al menos el 50% (cincuenta por ciento) del saldo insoluto del crédito durante la vigencia del financiamiento, con base en las especificaciones establecidas en las Condiciones Generales de Contratación.
Comisiones Bancarias:	Sin comisiones bancarias tales como comisiones de apertura, comisiones de estructuración, comisiones de retiro y anualidades, comisión por recursos no dispuestos, entre otros; el costo financiero deberá reflejarse únicamente en la tasa propuesta.

Gastos Adicionales:	N/A.
Gastos Adicionales Contingentes:	N/A.
Tasa Efectiva:	8.83% con base en la proyección de la TIIE de Fondeo Compuesta por adelantado a 28 días al cierre del 12 de octubre de 2026 proporcionada por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V. (PIP)
Calificación Objetivo:	El Estado se obliga a pagar al Banco durante la vigencia del Contrato, intereses ordinarios sobre el principal insoluto del Crédito, a una tasa de interés anual igual al resultado de sumar (i) a la Tasa de Referencia, (ii) los puntos porcentuales que correspondan, con base en la calificación de la estructura del Crédito por al menos una agencia calificadora, conforme a la siguiente tabla (la "Tasa de Interés Ordinaria"):

CALIFICACIÓN DE CALIDAD DEL CRÉDITO							TASA DE INTERÉS APLICABLE TIIE DE FONDEO 28 D+
Fitch Ratings	S&P	Moody's	HR Ratings	Verum	A.M. Best	DBRS	
AAA (mex)	mxAAA	AAA.mx	HR AAA	AAA/M	aaa.mx	AAA.MX	0.37%
AA+ (mex)	mxAA+	AA+.mx	HR AA+	AA+/M	aa+.mx	AA.MX (alta)	0.37%
AA (mex)	mxAA	AA.mx	HR AA	AA/M	aa.mx	AA.MX	0.42%
AA- (mex)	mxAA-	AA-.mx	HR AA-	AA-/M	aa-.mx	AA.MX (baja)	0.47%
A+ (mex)	mxA+	A+.mx	HR A+	A+/M	a+.mx	A.N.MX (alta)	0.52%
A (mex)	mxA	A.mx	HR A	A/M	a.mx	A.N.MX	0.62%
A- (mex)	mxA-	A-.mx	HR A-	A-/M	a-.mx	A.N.MX (baja)	0.72%
BBB+ (mex)	mxBBB+	BBB+.mx	HR BBB+	BBB+/M	bbb+.mx	BBB.N.MX (alta)	0.87%
BBB (mex)	mxBBB	BBB.mx	HR BBB	BBB/M	bbb.mx	BBB.N.MX	1.07%
BBB- (mex)	mxBBB-	BBB-.mx	HR BBB-	BBB-/M	bbb-.mx	BBB.N.MX (baja)	1.27%
BB+ (mex)	mxBB+	BB+.mx	HR BB+	BB+/M	bb+.mx	BB.N.MX (baja)	1.52%
BB (mex)	mxBB	BB.mx	HR BB	BB/M	bb.mx	BB.N.MX	1.77%
BB- (mex)	mxBB-	BB-.mx	HR BB-	BB-/M	bb-.mx	BB.N.MX (baja)	2.02%
B+ (mex)	mxB+	B+.mx	HR B+	B+/M	b+.mx	B.N.MX (alta)	2.27%
B (mex)	mxB	B.mx	HR B	B/M	b.mx	B.N.MX	2.52%
B- (mex)	mxB-	B-.mx	HR B-	B-/M	b-.mx	B.N.MX (baja)	2.82%

	<table><tr><td>CCC (mex)</td><td>mxCCC</td><td>CCC+.mx</td><td>HR C+</td><td></td><td>ccc+.mx</td><td>CCC.N.MX (alta)</td><td>3.12%</td></tr><tr><td>CC (mex)</td><td>mxCC</td><td>CCC.mx</td><td>HR C</td><td></td><td>ccc.mx</td><td>CCC.N.MX (alta)</td><td>3.42%</td></tr><tr><td>C (mex)</td><td>mxC</td><td>CCC-.mx</td><td>HR C-</td><td>C/M</td><td>ccc-.mx</td><td>CCC.N.MX</td><td>3.72%</td></tr><tr><td>D (mex)</td><td>mxD</td><td>CC.mx</td><td>HR D</td><td>D/M</td><td></td><td>CCC.N.MX (baja)</td><td>4.02%</td></tr><tr><td>E (mex)</td><td></td><td>C.mx</td><td></td><td>E/M</td><td></td><td></td><td>4.32%</td></tr><tr><td colspan="5">No calificado</td><td></td><td></td><td>4.67%</td></tr></table> La estructura del financiamiento tendrá un nivel objetivo inicial de AAA; para ello se obtuvo la calificación preliminar por al menos una Agencia calificadora autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
Calificaciones requeridas a la estructura	El Estado deberá obtener y mantener durante la vigencia del financiamiento al menos una calificación especifica a la estructura. Dicha calificación deberá ser obtenida dentro de los 30 días siguientes a la primera disposición.
Fondo de Reserva:	El saldo objetivo del Fondo de Reserva se constituirá por el monto equivalente a dos veces el servicio de la deuda del mes en curso (capital más intereses). Por el total del monto solicitado y considerando su total disposición se estima la necesidad de destinar a la constitución del Saldo Objetivo del Fondo de Reserva inicial de hasta: $16,300,000.00 (Dieciséis millones trescientos mil pesos 00/100 M.N.), para Fondo de Reserva.
Posibilidad de prepago.	Se podrán realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo del Estado.
Tabla de amortización:	Se acepta y se agrega como Anexo "1"
Contrato de Crédito:	Se agrega como Anexo "2", a la presente oferta. Considerando que la Institución acepta las especificaciones establecidas en la invitación.
Condiciones jurídicas adicionales	Se podrá incorporar al contrato de crédito un periodo de cura de 30 días naturales para el cumplimiento de obligaciones de hacer que por su naturaleza no constituyan causas de vencimiento anticipado. Se podrán diferenciar las obligaciones de hacer y no hacer que tendrán como efecto la aceleración del crédito de aquellas que impliquen un vencimiento

	anticipado, sin perjuicio de que la aceleración del crédito puede por sí misma en un periodo determinado dar lugar al vencimiento anticipado del mismo.

Atentamente,

BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.

APODERADO
C. ZOILA DE LOS ANGELES MENDEZ GONZÁLEZ

APODERADO
C. JESUS MANUEL MALDONADO FIGUEROA

210000225-01 E-0126

BBVA

ANEXO 1

TABLA DE AMORTIZACIÓN CRÉDITO POR 1,580 MDP

No. Pago	Pago de Capital	No. Pago	Pago de Capital	No. Pago	Pago de Capital	No. Pago	Pago de Capital
1	$15,620.00	46	$4,215,887.80	91	$7,373,360.68	136	$12,895,610.69
2	$15,620.00	47	$4,268,586.39	92	$7,465,527.69	137	$13,056,805.83
3	$15,620.00	48	$4,321,943.72	93	$7,558,846.79	138	$13,220,015.90
4	$15,620.00	49	$4,375,968.02	94	$7,653,332.37	139	$13,385,266.10
5	$15,620.00	50	$4,430,667.62	95	$7,748,999.03	140	$13,552,581.93
6	$15,620.00	51	$4,486,050.97	96	$7,845,861.52	141	$13,721,989.20
7	$15,620.00	52	$4,542,126.60	97	$7,943,934.78	142	$13,893,514.07
8	$15,620.00	53	$4,598,903.19	98	$8,043,233.97	143	$14,067,182.99
9	$15,620.00	54	$4,656,389.48	99	$8,143,774.39	144	$14,243,022.78
10	$15,620.00	55	$4,714,594.34	100	$8,245,571.57	145	$14,421,060.56
11	$15,620.00	56	$4,773,526.77	101	$8,348,641.22	146	$14,601,323.82
12	$15,620.00	57	$4,833,195.86	102	$8,452,999.23	147	$14,783,840.37
13	$2,798,034.03	58	$4,893,610.81	103	$8,558,661.72	148	$14,968,638.37
14	$2,833,009.45	59	$4,954,780.94	104	$8,665,645.00	149	$15,155,746.35
15	$2,868,422.07	60	$5,016,715.70	105	$8,773,965.56	150	$15,345,193.18
16	$2,904,277.35	61	$5,079,424.65	106	$8,883,640.13	151	$15,537,008.10
17	$2,940,580.81	62	$5,142,917.46	107	$8,994,685.63	152	$15,731,220.70
18	$2,977,338.07	63	$5,207,203.93	108	$9,107,119.20	153	$15,927,860.96
19	$3,014,554.80	64	$5,272,293.98	109	$9,220,958.19	154	$16,126,959.22
20	$3,052,236.73	65	$5,338,197.65	110	$9,336,220.17	155	$16,328,546.21
21	$3,090,389.69	66	$5,404,925.12	111	$9,452,922.92	156	$16,532,653.04
22	$3,129,019.56	67	$5,472,486.68	112	$9,571,084.46	157	$16,739,311.20
23	$3,168,132.31	68	$5,540,892.77	113	$9,690,723.01	158	$16,948,552.59
24	$3,207,733.96	69	$5,610,153.93	114	$9,811,857.05	159	$17,160,409.50
25	$3,247,830.64	70	$5,680,280.85	115	$9,934,505.26	160	$17,374,914.62
26	$3,288,428.52	71	$5,751,284.36	116	$10,058,686.58	161	$17,592,101.05
27	$3,329,533.88	72	$5,823,175.42	117	$10,184,420.16	162	$17,812,002.31
28	$3,371,153.05	73	$5,895,965.11	118	$10,311,725.41	163	$18,034,652.34
29	$3,413,292.46	74	$5,969,664.67	119	$10,440,621.98	164	$18,260,085.49
30	$3,455,958.62	75	$6,044,285.48	120	$10,571,129.75	165	$18,488,336.56
31	$3,499,158.10	76	$6,119,839.05	121	$10,703,268.88	166	$18,719,440.77
32	$3,542,897.58	77	$6,196,337.04	122	$10,837,059.74	167	$18,953,433.78
33	$3,587,183.80	78	$6,273,791.25	123	$10,972,522.98	168	$19,190,351.70
34	$3,632,023.60	79	$6,352,213.64	124	$11,109,679.52	169	$19,430,231.10
35	$3,677,423.89	80	$6,431,616.31	125	$11,248,550.52	170	$19,673,108.99
36	$3,723,391.69	81	$6,512,011.52	126	$11,389,157.40	171	$19,919,022.85
37	$3,769,934.09	82	$6,593,411.66	127	$11,531,521.86	172	$20,168,010.63
38	$3,817,058.26	83	$6,675,829.31	128	$11,675,665.89	173	$20,420,110.77
39	$3,864,771.49	84	$6,759,277.17	129	$11,821,611.71	174	$20,675,362.15
40	$3,913,081.13	85	$6,843,768.14	130	$11,969,381.86	175	$20,933,804.18
41	$3,961,994.65	86	$6,929,315.24	131	$12,118,999.13	176	$21,195,476.73
42	$4,011,519.58	87	$7,015,931.68	132	$12,270,486.62	177	$21,460,420.19
43	$4,061,663.58	88	$7,103,630.83	133	$12,423,867.70	178	$21,728,675.44
44	$4,112,434.37	89	$7,192,426.21	134	$12,579,166.05	179	$22,000,283.89
45	$4,163,839.80	90	$7,282,331.54	135	$12,736,405.62	180	$22,275,287.43

Atentamente,

BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.

APODERADO
C. ZOILA DE LOS ANGELES MENDEZ GONZÁLEZ

APODERADO
C. JESÚS MANUEL MALDONADO FIGUEROA

BanBajío

Mérida, Yucatán a 15 de octubre del 2026

Atención:
Juan Gabriel Sanchez Álvarez
Titular de la Secretaría de Administración y Finanzas
Gobierno del Estado de Yucatán

De acuerdo al Oficio número SAF-PC-03-2026 de fecha 07 de octubre del 2026, relacionado a la invitación al proceso competitivo para la contratación por parte del Estado de Yucatán, de un financiamiento a corto plazo constitutivo de deuda pública directa hasta por la cantidad de 1,562,000,000.00 (mil quinientos sesenta y dos millones de pesos 00/100 M.N.), cuyo destino será cubrir necesidades de largo plazo contenido en el decreto 227/2026 publicado en el diario oficial del Estado de Yucatán el día 4 de septiembre de 2026 (Decreto de autorización).

Permito informar que por esta ocasión Banco del Bajío S. A, no podrá presentar una oferta de financiamiento.

Agradecemos la confianza y consideración en nuestra institución.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente

RENACIMIENTO MAYA YUCATÁN GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030 | SAF SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

15 OCT. 2026

RECIBIDO
DEPARTAMENTO DE DEUDA PÚBLICA
RECIBIÓ: HORA: 10:38
ANEXOS: S/A

Pablo de la Cerda Fortes
Gerente de Plaza Mérida
Regional Sureste
(999) 500 2001/2, Ext. 10842
pdelacerda@bb.com.mx

Mme. Gerardo M. Salazar Cámara.
E. Banca Empresarial. Regional Golfo Peninsular
Prol. Paseo de Montejo # 467x 17. Fracc. Montejo.
Mérida, Yucatán, Mexico. Cp. 97127
Cel. (999) 2616332
gmsalazarc@bb.com.mx

"Límites de Responsabilidad:
La información y contenido de este documento es preliminar y no constituye un compromiso de participar en la operación, los términos y condiciones indicativos están sujetos a la aprobación a los Órganos Internos de decisión, y no podrán ser considerado para toma de decisión de inversión o ningún otro propósito. Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple no tiene la obligación de revisar o actualizar este contenido. El desempeño pasado no es ningún indicativo de ningún desempeño futuro. Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple no asume ninguna responsabilidad por la verificación independiente de cualquier información contenida en este documento y por ende se considera completa y verídica en todos los aspectos materiales. Adicionalmente Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple no garantiza la precisión, integridad o confiabilidad de la tal información. Este memorándum no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra de valores. Por favor considere que los puntos de vista, análisis y opiniones reflejados en este documento, a menos que se indique expresamente lo contrario, reflejan la perspectiva de Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple y no declaran ni reflejan necesariamente los puntos de vista del resto de las entidades del Grupo Financiero o cualquiera de sus respectivas afiliadas, funcionarios, directores, empleados o agentes (colectivamente "BanBajío"). La distribución de este documento puede estar restringida en ciertas jurisdicciones. La información contenida en este documento es sólo para fines de información general y es responsabilidad de cualquier persona o personas en posesión de este documento informarse y observar todas las leyes y reglamentos aplicables de cualquier jurisdicción. Este documento no tiene fines de distribución o uso por parte de cualquier otra persona o entidad en cualquier jurisdicción o país donde dicha distribución o uso sería contrario a la ley o regulación local."

Cotiza en Bolsa Mexicana
BBAJIO

ESR EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE

GRUPO FINANCIERO BANORTE

Mérida, Yucatán a 15 de octubre de 2026

Oferta

Ing. Juan Gabriel Sánchez Álvarez
Secretaría de Administración y Finanzas
Estado de Yucatán

En referencia al Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03/2026, para la contratación de financiamiento constitutivo de deuda pública por el Estado de Yucatán, se expone un resumen de la oferta presentada por el suscrito C. Guillermo Paul Perez Sandi Martínez y C. Pilar Adriana Riera Peniche en nombre y representación de Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

Al respecto, nos permitimos informarle los términos y condiciones de la Propuesta de Financiamiento de Largo Plazo **en firme y de manera irrevocable**, la cual tiene una **vigencia de hasta 60 (sesenta) días naturales a partir de su presentación**:

<table>
<tr><th>Sumario:</th><th>Características de la Oferta</th></tr>
<tr><td>Monto Ofertado:</td><td>Hasta $527,000,000.00 (QUINIENTOS VENTISIETE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).</td></tr>
<tr><td>Sobretasa aplicable para un nivel de calificación objetivo AAA:</td><td>0.35% (cero punto treinta y cinco por ciento)</td></tr>
<tr><td>Número de Calificaciones Crediticias exigibles respecto de la estructura del Financiamiento:</td><td>Con obligación de calificar la estructura del crédito por 2 (dos) Agencias Calificadoras.</td></tr>
<tr><td>Destino:</td><td>Hasta $1,562,000,000.00 (Mil quinientos sesenta y dos millones de pesos 00/100 M.N.), de acuerdo con el siguiente desglose:
<table>
<tr><th>Nombre Proyecto de Inversión</th><th>Monto</th></tr>
<tr><td>1. Proyecto Integral de Modernización, Rehabilitación y Fortalecimiento de la Infraestructura Hídrica (Plantas Mérida I y II y zona de influencia de las plantas Mérida I, II, III y IV).</td><td>$698,785,000.00</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

GRUPO FINANCIERO BANORTE

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>2. Proyecto: "Programa de Construcción de Infraestructura Peatonal".</td><td>$158,155,000.00</td></tr>
<tr><td>3. Proyecto: "Programa de Modernización de Vialidades Inferiores de los Pasos Superiores Vehiculares del Periférico de Mérida".</td><td>$263,860,000.00</td></tr>
<tr><td>4. Proyecto de Ampliación de Bahías y Confinamiento de la Vía en la Avenida Aviación de la Ciudad de Mérida.</td><td>$41,200,000.00</td></tr>
<tr><td>5. Proyecto de Fortalecimiento y Ampliación de la Infraestructura Tecnológica de la Secretaría de Seguridad Pública del Estado de Yucatán, relativo a la adquisición de cámaras de videovigilancia, arcos lectores con cámaras y torres de trasmisión e infraestructura de alimentación eléctrica requerida por el proyecto.</td><td>$400,000,000.00</td></tr>
<tr><td>Total</td><td>$1,562,000,000.00</td></tr>
</table>

Fondo de Reserva: Hasta $16,300,000.00 (Dieciséis millones trescientos mil pesos 00/100 M.N.).

Gastos y costos asociados a la contratación: Hasta $2,343,000.00 (Dos millones trescientos cuarenta y tres mil pesos 00/100 M.N.).

El monto podrá ser asignado con lo establecido en las Bases de la Convocatoria.</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Hasta 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses, es decir, hasta 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días, contados a partir de la fecha en que se formalice cada crédito.</td></tr>
<tr><td>Perfil de amortizaciones de capital:</td><td>Hasta 180 (ciento ochenta) pagos mensuales y consecutivos de capital, donde los primeros 12 (doce) pagos serán por un monto fijo de $15,620.00 (Quince mil seiscientos veinte pesos 00/100 M.N.) y a partir del treceavo mes de vigencia del financiamiento pagos crecientes y consecutivos a razón del 1.25% (uno punto veinticinco por ciento) mensual. De acuerdo con el perfil de amortización señalado en el Apéndice "A" que forma</td></tr>
</table>

GRUPO FINANCIERO BANORTE

	parte de la presente Oferta de Crédito se presenta debidamente firmado por funcionario facultado. Para las Instituciones Financieras que decidan presentar ofertas de financiamiento por un monto menor al total solicitado deberán apegarse proporcionalmente al perfil de amortizaciones de capital establecido.
Periodo de gracia:	No habrá periodo de gracia.
Tipo de tasa de interés:	Tasa de interés variable, integrada por la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio de Fondeo compuesta por adelantado a veintiocho días (TIIEF 28d), más una sobretasa expresada en puntos porcentuales (la "Sobretasa") de acuerdo con la calificación especifica de la estructura del Financiamiento que represente mayor grado de riesgo, asignado por cualquiera de las Instituciones Calificadoras, en términos del Apéndice "B" de la presente Oferta de Crédito.
Periodicidad de pago de los intereses:	Mensual vencido, calculado sobre saldos insolutos los días 28 de cada mes, en el supuesto de que cualquier fecha de pago que corresponda a un día inhábil dicho pago se realizará el día hábil inmediato siguiente.
Mecanismo de Fuente de Pago del Financiamiento:	El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago, identificado administrativamente con el Número F/4109088 celebrado el 6 de noviembre de 2019 por el Estado de Yucatán, como Fideicomitente y BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (actualmente BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México), División Fiduciaria, como Fiduciario (el "Fideicomiso Número F/4109088").
Recursos a otorgar como Garantía y Fuente de Pago:	Se determina como límite máximo superior de afectación para el total del monto de financiamiento objeto de la presente Licitación hasta el 5.44% (cinco punto cuarenta y cuatro por ciento) de los ingresos mensuales por concepto de participaciones en ingresos federales del Estado de Yucatán correspondientes al Fondo General de Participaciones (componente del Ramo 28), considerando las Participaciones Federales que se distribuyen a los municipios del Estado, porcentaje equivalente al 6.80% (seis punto ochenta por ciento) de esas mismas participaciones excluyendo las que le corresponden a los Municipios. Lo anterior en el entendido de que en todo momento el Financiamiento contará con un aforo mínimo de 3.0

	(tres) a 1.0 (uno) el servicio de la deuda del mes en curso, por lo que dicho porcentaje podrá actualizarse durante la vigencia del financiamiento. La Fuente de Pago se distribuirá proporcionalmente conforme al monto asignado. De manera indicativa, para los $527,000,000.00 (Quinientos veintisiete millones de pesos 00/100 M.N.) que ofertamos, corresponde una afectación del 1.81% (uno punto ochenta y uno por ciento) de los ingresos mensuales por concepto de participaciones en ingresos federales del Estado de Yucatán correspondientes al Fondo General de Participaciones (componente del Ramo 28), considerando las Participaciones Federales que se distribuyen a los Municipios del Estado, porcentaje equivalente al 2.27% (dos punto veintisiete por cierto) de esas mismas participaciones excluyendo las que le corresponden a los Municipios.
Tasa Efectiva:	8.88% (ocho punto ochenta y ocho por ciento) informativa, con datos de consulta del 12 de octubre de 2026.
Fondo de Reserva:	Saldo objetivo equivalente a 2 (dos) veces el servicio de la deuda del mes en curso (capital más intereses). El saldo objetivo del Fondo de Reserva a la fecha de su constitución, por el monto de financiamiento solicitado para inversión pública productiva se estima de hasta $16,300,000.00 (Dieciséis millones trescientos mil pesos 00/100 M.N.)
Periodo de Disposición:	Plazo de disposición de 12 (doce) meses para realizar la disposición, contados a partir de la fecha de firma del contrato.
Oportunidad de entrega de los recursos:	Una o varias disposiciones, durante el periodo de disposición, en un término no mayor a 5 (cinco) días de satisfechas las condiciones precedentes pactadas.
Instrumento Derivado:	El primer instrumento derivado se contratará en un plazo de hasta 90 (noventa) días naturales posteriores a la primera disposición del financiamiento y se contratará oportunamente durante la vigencia del crédito con un plazo de vigencia mínimo de 12 (doce) meses y hasta por un plazo de 60 (sesenta) meses, en alguna de las siguientes modalidades: intercambio de tasa de interés (SWAP), cobertura de tasa (CAP) o CAP Spread. Lo anterior bajo la modalidad que se estime más

	conveniente por el Estado conforme a las condiciones vigentes de mercado. El Estado asumirá la obligación de mantener cubierto al menos el 50% (cincuenta por ciento) del saldo insoluto del crédito durante la vigencia del financiamiento.
Condiciones Suspensivas:	Para que el Estado pueda realizar cada Disposición del Crédito deberá cumplir previamente, y a satisfacción del Acreditante, con todas y cada una de las condiciones o requisitos siguientes: 4.1 Que las declaraciones del Estado sean verdaderas, completas y correctas en todos sus aspectos en, y a cada fecha de Disposición, como si hubieran sido hechas en, y a esa fecha, lo que se encuentra incluido en la Solicitud de Disposición correspondiente. 4.2 Las aprobaciones necesarias para la celebración de este Contrato, el pago de cantidades bajo este Contrato y la afectación del Porcentaje Asignado de Participaciones, deberán haber sido obtenidas y mantenerse vigentes. 4.3 Que el Estado entregue al Acreditante copia del Fideicomiso y en su caso de aquellos convenios modificatorios al mismo. 4.4 Que el Porcentaje Asignado de Participaciones haya sido específicamente identificado y destinado por el Estado y el Fiduciario para el pago del Crédito mediante la entrega al Banco de la Constancia de Inscripción en el Registro del Fideicomiso (como dichos términos se definen en el Fideicomiso) correspondiente, que le deberá otorgar el carácter de fideicomisario en primer lugar y señalar como fuente de pago por parte del El Estado de las obligaciones derivadas del presente Contrato, el [.]% ([.] por ciento) de las Participaciones; porcentaje equivalente a un [.]% ([.] por ciento) de las Participaciones Ajustadas. Lo anterior, previa formalización de la Aportación Adicional de Participaciones necesaria al Patrimonio del Fideicomiso. 4.5 No deberá existir cambio alguno en la situación financiera, económica o política del Acreditado o de México, el cual pudiera tener un Efecto Adverso.

GRUPO FINANCIERO BANORTE

	4.6 Que el Estado entregue al Acreditante el original del presente Contrato debidamente firmado y ratificado ante Notario Público, así como copia de la Constancia en el Registro Estatal y la constancia electrónica de inscripción de este Contrato en el Registro Público Único. **El costo de la Ratificación será con cargo a Banorte.** 4.7 Que el Estado entregue al Acreditante el Pagaré, debidamente suscrito por el titular de la Secretaría de Administración y Finanzas, en representación del Estado. 4.8 El Pagaré deberá (i) estar fechado en la fecha de cada Disposición, y (ii) suscribirse por un monto principal igual al monto de cada Disposición y, de acuerdo con el artículo 22 de la Ley de Disciplina Financiera y 25 fracción I, inciso a), del Reglamento del Registro Público Único, el Pagaré deberá establecer que sólo podrá ser cedido o transferido dentro de territorio mexicano a personas físicas o morales mexicanas. Que se hubiere presentado la Notificación e Instrucción Irrevocable a la UCEF, mediante la cual se notifique e instruya a dicha autoridad la afectación irrevocable del Porcentaje Asignado de Participaciones al Fideicomiso, con la finalidad de establecer la fuente de pago primaria de las obligaciones de pago derivadas del presente Contrato. 4.9 Que el Estado se encuentre al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas con el Acreditante con anterioridad a la firma del presente Contrato. 4.10 El Estado deberá estar al corriente en todas las obligaciones a su cargo derivadas de aquellos Financiamientos inscritos en el registro del Fideicomiso. 4.11 Que el Estado haya presentado la Solicitud de Disposición, debidamente firmada por el titular de la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado. 4.12 Que, a la fecha de cada Disposición, el Estado no haya incurrido en una Causa de Aceleración o una Causa de Vencimiento Anticipado y todas las autorizaciones hayan sido obtenidas y continúen en pleno vigor y efecto.

GRUPO FINANCIERO BANORTE

	4.13 Se entregue al Banco copia de la Notificación e Instrucción Irrevocable a la UCEF, mediante la cual se notifique e instruya a dicha autoridad la afectación irrevocable del Porcentaje Asignado de Participaciones al Fideicomiso, con la finalidad de establecer la fuente de pago primaria de las obligaciones de pago derivadas del presente Contrato, así como su acuse de recibo. El "Banco", una vez cumplidas las condiciones suspensivas previstas en la presente Cláusula, abonará en un periodo no mayor a 5 (cinco) días naturales, el importe de la Disposición en la cuenta bancaria abierta con el "Banco", que le indique la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado en la Solicitud de Disposición correspondiente. Plazo para el Cumplimiento de las Condiciones Suspensivas: 90 (noventa) días naturales a partir de la firma del Contrato de Crédito, el cual podrá ser prorrogado por las Partes en periodos iguales.
Posibilidad de Prepago:	El Estado puede realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo del Estado.
Comisiones Bancarias:	No aplica.
Garantía a otorgar:	No aplica.
Gastos Adicionales:	No aplica.
Gastos Adicionales Contingentes:	No aplica.

La presente se emite a efecto de identificar las principales características del Financiamiento.

Mérida, Yucatán a 15 de octubre de 2026.

Atentamente

Banco Mercantil del Norte, S.A.
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte

Por: Guillermo Paul Perez Sandi Martínez
Cargo: Apoderado

Por: Pilar Adriana Riera Peniche
Cargo: Apoderado

GRUPO FINANCIERO BANORTE

<u>Apéndice A</u> de la Oferta de Crédito presentada por Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte al amparo del Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03/2026

No. Pago	Pago de Capital	No. Pago	Pago de Capital	No. Pago	Pago de Capital	No. Pago	Pago de Capital
1	$15,620.00	46	$4,215,887.80	91	$7,373,360.68	136	$12,895,610.69
2	$15,620.00	47	$4,268,586.39	92	$7,465,527.69	137	$13,056,805.83
3	$15,620.00	48	$4,321,943.72	93	$7,558,846.79	138	$13,220,015.90
4	$15,620.00	49	$4,375,968.02	94	$7,653,332.37	139	$13,385,266.10
5	$15,620.00	50	$4,430,667.62	95	$7,748,999.03	140	$13,552,581.93
6	$15,620.00	51	$4,486,050.97	96	$7,845,861.52	141	$13,721,989.20
7	$15,620.00	52	$4,542,126.60	97	$7,943,934.78	142	$13,893,514.07
8	$15,620.00	53	$4,598,903.19	98	$8,043,233.97	143	$14,067,182.99
9	$15,620.00	54	$4,656,389.48	99	$8,143,774.39	144	$14,243,022.78
10	$15,620.00	55	$4,714,594.34	100	$8,245,571.57	145	$14,421,060.56
11	$15,620.00	56	$4,773,526.77	101	$8,348,641.22	146	$14,601,323.82
12	$15,620.00	57	$4,833,195.86	102	$8,452,999.23	147	$14,783,840.37
13	$2,798,034.03	58	$4,893,610.81	103	$8,558,661.72	148	$14,968,638.37
14	$2,833,009.45	59	$4,954,780.94	104	$8,665,645.00	149	$15,155,746.35
15	$2,868,422.07	60	$5,016,715.70	105	$8,773,965.56	150	$15,345,193.18
16	$2,904,277.35	61	$5,079,424.65	106	$8,883,640.13	151	$15,537,008.10
17	$2,940,580.81	62	$5,142,917.46	107	$8,994,685.63	152	$15,731,220.70
18	$2,977,338.07	63	$5,207,203.93	108	$9,107,119.20	153	$15,927,860.96
19	$3,014,554.80	64	$5,272,293.98	109	$9,220,958.19	154	$16,126,959.22
20	$3,052,236.73	65	$5,338,197.65	110	$9,336,220.17	155	$16,328,546.21
21	$3,090,389.69	66	$5,404,925.12	111	$9,452,922.92	156	$16,532,653.04
22	$3,129,019.56	67	$5,472,486.68	112	$9,571,084.46	157	$16,739,311.20
23	$3,168,132.31	68	$5,540,892.77	113	$9,690,723.01	158	$16,948,552.59
24	$3,207,733.96	69	$5,610,153.93	114	$9,811,857.05	159	$17,160,409.50
25	$3,247,830.64	70	$5,680,280.65	115	$9,934,505.26	160	$17,374,914.62
26	$3,288,428.52	71	$5,751,284.36	116	$10,058,686.58	161	$17,592,101.05
27	$3,329,533.88	72	$5,823,175.42	117	$10,184,420.16	162	$17,812,002.31
28	$3,371,153.05	73	$5,895,965.11	118	$10,311,725.41	163	$18,034,652.34
29	$3,413,292.46	74	$5,969,664.67	119	$10,440,621.98	164	$18,260,085.49
30	$3,455,958.62	75	$6,044,285.48	120	$10,571,129.75	165	$18,488,336.56
31	$3,499,158.10	76	$6,119,839.05	121	$10,703,268.88	166	$18,719,440.77
32	$3,542,897.58	77	$6,196,337.04	122	$10,837,059.74	167	$18,953,433.78
33	$3,587,183.80	78	$6,273,791.25	123	$10,972,522.98	168	$19,190,351.70
34	$3,632,023.60	79	$6,352,213.64	124	$11,109,679.52	169	$19,430,231.10
35	$3,677,423.69	80	$6,431,616.31	125	$11,248,550.52	170	$19,673,108.99
36	$3,723,391.69	81	$6,512,011.52	126	$11,389,157.40	171	$19,919,022.85
37	$3,769,934.09	82	$6,593,411.66	127	$11,531,521.86	172	$20,168,010.63
38	$3,817,058.26	83	$6,675,829.31	128	$11,675,665.69	173	$20,420,110.77
39	$3,864,771.49	84	$6,759,277.17	129	$11,821,611.71	174	$20,675,362.15
40	$3,913,081.13	85	$6,843,768.14	130	$11,969,381.86	175	$20,933,804.18
41	$3,961,994.65	86	$6,929,315.24	131	$12,118,999.13	176	$21,195,476.73
42	$4,011,519.58	87	$7,015,931.68	132	$12,270,486.62	177	$21,460,420.19
43	$4,061,663.58	88	$7,103,630.83	133	$12,423,867.70	178	$21,728,675.44
44	$4,112,434.37	89	$7,192,426.21	134	$12,579,166.05	179	$22,000,283.89
45	$4,163,839.80	90	$7,282,331.54	135	$12,736,405.62	180	$22,275,287.43

En su caso, se ajustará en forma proporcional al monto ofertado por $527,000,000.00 (Quinientos veintisiete millones de pesos 00/100 M.N.) y asignado.

Atentamente

Banco Mercantil del Norte, S.A.
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte

Por: Guillermo Raul Perez Sandi Martínez
Cargo: Apoderado

Por: Pilar Adriana Riera Peniche
Cargo: Apoderado

GRUPO FINANCIERO BANORTE

Apéndice B de la Oferta de Crédito presentada por Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte al amparo del Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03/2026

Sobretasa para cada Calificación del Crédito

CALIFICACIÓN DE CALIDAD DEL CRÉDITO							TASA DE INTERÉS APLICABLE TIIE DE FONDEO 28D +
FITCH RATINGS	S&P	MOODY'S	HR RATINGS	VERUM	A.M. BEST	DBRS	
AAA (mex)	mxAAA	AAA.mx	HR AAA	AAA/M	aaa.mx	AAA.MX	0.35%
AA+ (mex)	mxAA+	AA+.mx	HR AA+	AA+/M	aa+.mx	AA.MX (alta)	0.38%
AA (mex)	mxAA	AA.mx	HR AA	AA/M	aa.mx	AA.MX	0.42%
AA- (mex)	mxAA-	AA-.mx	HR AA-	AA-/M	aa-.mx	AA.MX (baja)	0.46%
A+ (mex)	mxA+	A+.mx	HR A+	A+/M	a+.mx	A.N.MX (alta)	0.57%
A (mex)	mxA	A.mx	HR A	A/M	a.mx	A.N.MX	0.79%
A- (mex)	mxA-	A-.mx	HR A-	A-/M	a-.mx	A.N.MX (baja)	1.02%
BBB+ (mex)	mxBBB+	BBB+.mx	HR BBB+	BBB+/ M	bbb+.mx	BBB.N.MX (alta)	1.24%
BBB (mex)	mxBBB	BBB.mx	HR BBB	BBB/M	bbb.mx	BBB.N.MX	1.46%
BBB- (mex)	mxBBB-	BBB-.mx	HR BBB-	BBB-/M	bbb-.mx	BBB.N.MX (baja)	1.68%
BB+ (mex)	mxBB+	BB+.mx	HR BB+	BB+/M	bb+.mx	BB.N.MX (baja)	1.91%
BB (mex)	mxBB	BB.mx	HR BB	BB/M	bb.mx	BB.N.MX	2.13%
BB- (mex)	mxBB-	BB-.mx	HR BB-	BB-/M	bb-.mx	BB.N.MX (baja)	2.35%
B+ (mex	mxB+	B+.mx	HR B+	B+/M	b+.mx	B.N.MX (alta)	2.57%
B (mex)	mxB	B.mx	HR B	B/M	b.mx	B.N.MX	2.79%
B- (mex)	mxB-	B-.mx	HR B-	B-/M	b-.mx	B.N.MX (baja)	3.02%
CCC (mex)	mxCCC	CCC+.m x	HR C+		ccc+.mx	CCC.N.MX (alta)	3.24%
CC (mex)	mxCC	CCC.mx	HR C		ccc.mx	CCC.N.MX (alta)	3.46%
C (mex)	mxC	CCC-.mx	HR C-	C/M	ccc-.mx	CCC.N.MX	3.68%
D (mex)	mxD	CC.mx	HR D	D/M		CCC.N.MX (baja)	3.91%
E (mex)		C.mx		E/M			4.13%
No calificado							4.35%

Atentamente

Banco Mercantil del Norte, S.A.
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte

Por: Guillermo Paul Perez Sandi Martínez
Cargo: Apoderado

Por: Pilar Adriana Riera Peniche
Cargo: Apoderado

Santander

BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

Mérida, Yucatán a 15 de Octubre de 2026.

Ing. Juan Gabriel Sánchez Álvarez
Secretario de Administración y Finanzas
Gobierno del Estado de Yucatán
Secretaria de Administración y Finanzas

Proceso Competitivo y Licitatorio No. SAF/PC/03/2026

Banco Santander México S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México, representada por Ana Cecilia Gutierrez Campos y Maria Guadalupe Jiménez Canché, presenta oferta de crédito en firme, vinculante e irrevocable, en el marco de Licitación Pública **No. SAF/PC/03/2026** convocada el pasado 07 de septiembre de 2026, por el Gobierno del Estado de Yucatán (el "Estado"), a través de la Secretaría de Administración y Finanzas (la "Secretaría").

El Banco manifiesta que la presente Oferta constituye una oferta en firme, vinculante e irrevocable, con una vigencia de **60 (sesenta)** días naturales, contados a partir de la fecha del Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, celebrado el día 15 de octubre de 2026, bajo las siguientes condiciones:

1. Que la Oferta contenida en la presente, es incondicional para el otorgamiento de un Crédito para financiamiento de Inversiones Públicas Productivas, con carácter obligatorio, en firme e irrevocable, puesto que: (**i**) cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de los órganos internos de la Licitante; y, (**ii**) cuenta con una **vigencia de 60 (sesenta) días naturales**, a partir de la fecha de su presentación a la Secretaría en el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, en los términos previstos en los Documentos de la Licitación, plazo durante el cual la misma no podrá ser revocada y/o modificada;

2. Que, la Licitante realiza la siguiente Oferta:

Concepto	**Especificación**
a) Monto del Financiamiento	Oferta: $ 520,000,000.00 (Quinientos veinte millones de pesos 00/100 Moneda Nacional)
b) Plazo	Hasta 15 años, equivalentes a 180 meses o 5,478 días, contados a partir de la formalización del crédito.
c) Perfil de amortizaciones de capital	Hasta 180 pagos mensuales y consecutivos. Los primeros 12 pagos serán de un monto fijo de $ 5,138.67 cada uno. A partir del mes 13 los pagos serán crecientes a razón de 1.25% mensual, conforme a la tabla de amortización establecida en el "**Anexo 1**" de la presente oferta Los pagos de capital que debieran haberse efectuado entre la fecha de firma del contrato y la disposición del mismo, serán adicionados proporcionalmente a los pagos de capital a realizarse en los últimos 2 pagos de capital, en las últimas 2 fechas de pago.

d) Período de gracia

No contempla período de gracia.

e) Tipo de tasa de interés

Tasa variable integrada por TIIEF compuesta por adelantado a 28 días + 50 pbs

Calificación crediticia					Margen Aplicable
S&P	Moody's	Fitch	HR Ratings	Verum	
mxAAA	Aaa.mx	AAA(mex)	HR AAA	AAA/M	0.5000%
mxAA+	Aa1.mx	AA+(mex)	HR AA+	AA+/M	0.5200%
mxAA	Aa2.mx	AA(mex)	HR AA	AA/M	0.5700%
mxAA-	Aa3.mx	AA- (mex)	HR AA-	AA-/M	0.6700%
mxA+	A1.mx	A+(mex)	HR A+	A+/M	0.8200%
mxA	A2.mx	A(mex)	HR A	A/M	0.9500%
mxA-	A3.mx	A- (mex)	HR A-	A-/M	1.1500%
mxBBB+	Baa1.mx	BBB+(mex)	HR BBB+	BBB+/M	1.2500%
mxBBB	Baa2.mx	BBB(mex)	HR BBB	BBB/M	1.4500%
mxBBB-	Baa3.mx	BBB- (mex)	HR BBB-	BBB-/M	1.7000%
mxBB+	Ba1.mx	BB+(mex)	HR BB+	BB+/M	2.0000%
mxBB	Ba2.mx	BB(mex)	HR BB	BB/M	2.1000%
mxBB-	Ba3.mx	BB- (mex)	HR BB-	BB-/M	2.3000%
mxB+	B1.mx	B+(mex)	HR B+	B+/M	2.5000%
mxB	B2.mx	B(mex)	HR B	B/M	2.9000%
mxB-	B3.mx	B- (mex)	HR B-	B-/M	3.0000%
mxCCC	Caa1.mx	CCC(mex)	HR C+	C/M	3.2000%
mxCC e inferiores	Caa2.mx	CC (mex)	HR C		3.4000%
--	CAA3.mx	C(mex) e inferiores	HR C-	D/M e inferiores	3.6500%
			e inferiores		3.8500%
--	Ca.mx	--	--	-	4.2500%
--	C.mx e inferiores	--	--	-	4.5500%
No calificado					5.0000%

f) Periodicidad de pago de intereses

Mensual vencido, calculado sobre saldos insolutos, con pago los días 28 de cada mes. En el supuesto de que dicha fecha de pago corresponda a un día inhábil, el pago se realizará el día hábil inmediato siguiente.

g) Periodo de disposición

Hasta 12 meses contados a partir de la firma del contrato de crédito.

h) Oportunidad de entrega de los recursos

Una o varias disposiciones durante el período de disposición, en un plazo máximo de 5 días después de cumplir las condiciones precedentes.

i) Recurso a otorgar como garantía y fuente de financiamiento	Se determina como límite máximo superior de afectación para el total del monto de financiamiento objeto de la presente licitación hasta el 5.44% (cinco punto cuarenta y cuatro por ciento) de los ingresos mensuales por concepto de participaciones en ingresos federales del Estado de Yucatán correspondientes al Fondo General de Participaciones (componente del Ramo 28), considerando las Participaciones Federales que se distribuyen a los Municipios del Estado, porcentaje equivalente al 6.80% (seis punto ochenta por ciento) de esas mismas participaciones excluyendo las que le corresponden a los Municipios. Lo anterior, en el entendido de que en todo momento el financiamiento contará con un aforo mínimo de 3.0 a 1.0 el servicio de la deuda del mes en curso, por lo que dicho porcentaje podrá actualizarse durante la vigencia del financiamiento. Para el monto de la presente oferta el porcentaje mínimo necesario a otorgar como garantía y fuente de pago es el equivalente de hasta el 1.79% (uno punto setenta y nueve por ciento) de los ingresos mensuales por concepto de participaciones en ingresos federales del Estado de Yucatán correspondientes al Fondo General de Participaciones (componente del Ramo 28), considerando las Participaciones Federales que se distribuyen a los Municipios del Estado, porcentaje equivalente al 2.24% (dos punto veinticuatro por ciento) de esas mismas participaciones excluyendo las que le corresponden a los Municipios.
j) Mecanismo de fuente de pago del financiamiento	Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago F/4109088, administrado por BBVA México, S.A., División Fiduciaria.
k) Garantía a otorgar	No contará con Garantía Federal ni Garantía de Pago Oportuno (GPO).
l) Instrumento derivado que cubra riesgos de tasa de interés	El Estado asumirá la obligación de mantener cubierto al menos el 50% (cincuenta por ciento) del saldo insoluto del crédito durante la vigencia del financiamiento, con base en las especificaciones establecidas en las condiciones generales de contratación.
m) Comisiones bancarias	Sin comisiones bancarias.
n) Gastos adicionales	Se deberá contar con al menos 2 calificaciones crediticias requeridas para la estructura del financiamiento.
o) Gastos adicionales contingentes	Sin gastos adicionales
p) Tasa efectiva	9.05% (Nueve punto cero cinco por ciento)
q) Destino	Inversión pública productiva, específicamente a los siguientes proyectos: Proyecto | Monto

	Proyecto Integral de Modernización, Rehabilitación y Fortalecimiento de la Infraestructura Hídrica	$698,785,000.00
	Programa de Construcción de Infraestructura Peatonal	$158,155,000.00
	Programa de Modernización de Vialidades Inferiores de los Pasos Superiores Vehiculares del Periférico de Mérida	$263,860,000.00
	Proyecto de Ampliación de Bahías y Confinamiento de la Vía en la Avenida Aviación	$41,200,000.00
	Proyecto de Fortalecimiento y Ampliación de la Infraestructura Tecnológica de la SSP Yucatán	$400,000,000.00
	Total	$1,562,000,000.00
r) Calificación objetivo	Se deberá obtener la calificación del Crédito, por al menos 2 Agencias Calificadoras, dentro de los 30 (treinta) Días siguientes a la primera Disposición del Crédito, sin exceder la Fecha de Pago inmediata siguiente. En tanto se califica el Crédito, dentro del plazo antes señalado, la sobretasa aplicable para determinar la Tasa de Interés Ordinaria será la aplicable para el nivel de AAA.	
s) Fondo de reserva	El saldo objetivo del fondo de reserva se constituirá por el monto equivalente a dos veces el servicio de la deuda del mes en curso (capital más intereses). Por el total del monto solicitado y considerando su total disposición se estima la necesidad de destinar a la constitución del saldo Objetivo del Fondo de Reserva inicial un monto de hasta: $ 16,308,881.32 (dieciséis millones trescientos ocho mil ochocientos ochenta y un pesos 32/100)	
t) Posibilidad de prepago	Todas las ofertas deberán conferirle al Estado el derecho a realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo del Estado.	

3. Adicional a lo anterior, la Licitante confirma su conformidad con los términos y condiciones del proyecto del Contrato de Crédito y del Contrato de Fideicomiso de Pago que se adjuntan a las Bases.

4. Que la Licitante a quien representamos es una Institución de Banca Múltiple mexicana, debidamente constituida, existente y autorizada para fungir como tal, bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Asimismo, dicha Licitante cuenta con la capacidad y facultades suficientes para participar en la Licitación Pública en términos del Decreto y demás leyes aplicables y, en caso de resultar Licitante Ganadora, para suscribir y obligarse en términos de los Documentos de la Operación

5. Que Ana Cecilia Gutierrez Campos y Maria Guadalupe Jiménez Canché, en nuestro carácter de apoderados legales de la Licitante, declaramos llamarnos Ana Cecilia Gutierrez Campos y Maria Guadalupe Jiménez Canché, identificándonos para tal efecto, en términos de las Bases, con la documentación que en copia fotostática agrego a la presente como **Anexo "3"**; que contamos con facultades de representación otorgadas por la Licitante, según consta en los instrumentos que copia agregamos a la presente como **Anexo "4"**; y que dichas facultades no nos han sido revocadas, limitadas o de forma alguna modificadas y se

encuentran vigentes, así como que las mismas son suficientes para participar en el proceso de Licitación Pública y obligar a la Licitante en términos de la presente.

6. Que, en términos de las Bases, los anexos antes referidos, como parte de los Anexos de la Oferta, son presentados a la Secretaría, junto con la presente Oferta en el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas.

7. Que ratificamos que la Licitante actúa a nombre y por cuenta propia.

8. Que la Licitante reitera su compromiso de sujetarse incondicionalmente a las disposiciones legales y administrativas aplicables, así como al resto de los Documentos de la Licitación.

Atentamente,
Banco Santander México S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Santander México

Por: Ana Cecilia Gutierrez Campos
Representante legal

Maria Guadalupe Jimenez Canché
Representante legal

Santander

BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

ANEXO 1

Anexo 1

TABLA DE AMORTIZACIÓN CRÉDITO POR 520 MDP

CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN DEL PROCESO COMPETITIVO Y LICITATORIO NÚMERO SAF/PC/03-2026

No. Pago	Pago de Capital	No. Pago	Pago de Capital	No. Pago	Pago de Capital	No. Pago	Pago de Capital
1	$5,138.67	46	$1,386,942.94	91	$2,425,688.50	136	$4,242,398.54
2	$5,138.67	47	$1,404,279.73	92	$2,456,009.61	137	$4,295,428.53
3	$5,138.67	48	$1,421,833.23	93	$2,486,709.73	138	$4,349,121.38
4	$5,138.67	49	$1,439,606.14	94	$2,517,793.60	139	$4,403,485.40
5	$5,138.67	50	$1,457,601.22	95	$2,549,266.02	140	$4,458,528.97
6	$5,138.67	51	$1,475,821.24	96	$2,581,131.85	141	$4,514,260.58
7	$5,138.67	52	$1,494,269.00	97	$2,613,395.99	142	$4,570,688.84
8	$5,138.67	53	$1,512,947.36	98	$2,646,063.45	143	$4,627,822.45
9	$5,138.67	54	$1,531,859.21	99	$2,679,139.24	144	$4,685,670.23
10	$5,138.67	55	$1,551,007.44	100	$2,712,628.48	145	$4,744,241.10
11	$5,138.67	56	$1,570,395.04	101	$2,746,536.34	146	$4,803,544.12
12	$5,138.67	57	$1,590,024.98	102	$2,780,868.04	147	$4,863,588.42
13	$920,497.35	58	$1,609,900.29	103	$2,815,628.89	148	$4,924,383.27
14	$932,003.57	59	$1,630,024.04	104	$2,850,824.25	149	$4,985,938.07
15	$943,653.61	60	$1,650,399.34	105	$2,886,459.56	150	$5,048,262.29
16	$955,449.28	61	$1,671,029.33	106	$2,922,540.30	151	$5,111,365.57
17	$967,392.40	62	$1,691,917.20	107	$2,959,072.05	152	$5,175,257.64
18	$979,484.80	63	$1,713,066.17	108	$2,996,060.45	153	$5,239,948.36
19	$991,728.36	64	$1,734,479.49	109	$3,033,511.21	154	$5,305,447.72
20	$1,004,124.97	65	$1,756,160.49	110	$3,071,430.10	155	$5,371,765.81
21	$1,016,676.53	66	$1,778,112.49	111	$3,109,822.98	156	$5,438,912.89
22	$1,029,384.99	67	$1,800,338.90	112	$3,148,695.76	157	$5,506,899.30
23	$1,042,252.30	68	$1,822,843.13	113	$3,188,054.46	158	$5,575,735.54
24	$1,055,280.45	69	$1,845,628.67	114	$3,227,905.14	159	$5,645,432.23
25	$1,068,471.46	70	$1,868,699.03	115	$3,268,253.95	160	$5,716,000.14
26	$1,081,827.35	71	$1,892,057.77	116	$3,309,107.13	161	$5,787,450.14
27	$1,095,350.19	72	$1,915,708.49	117	$3,350,470.97	162	$5,859,793.26
28	$1,109,042.07	73	$1,939,654.85	118	$3,392,351.86	163	$5,933,040.68
29	$1,122,905.10	74	$1,963,900.53	119	$3,434,756.25	164	$6,007,203.69
30	$1,136,941.41	75	$1,988,449.29	120	$3,477,690.71	165	$6,082,293.73
31	$1,151,153.18	76	$2,013,304.91	121	$3,521,161.84	166	$6,158,322.40
32	$1,165,542.59	77	$2,038,471.22	122	$3,565,176.36	167	$6,235,301.43
33	$1,180,111.88	78	$2,063,952.11	123	$3,609,741.07	168	$6,313,242.70
34	$1,194,863.28	79	$2,089,751.51	124	$3,654,862.83	169	$6,392,158.24
35	$1,209,799.06	80	$2,115,873.40	125	$3,700,548.62	170	$6,472,060.22
36	$1,224,921.55	81	$2,142,321.82	126	$3,746,805.48	171	$6,552,960.97
37	$1,240,233.07	82	$2,169,100.84	127	$3,793,640.54	172	$6,634,872.98
38	$1,255,735.99	83	$2,196,214.60	128	$3,841,061.05	173	$6,717,808.89
39	$1,271,432.69	84	$2,223,667.29	129	$3,889,074.31	174	$6,801,781.50
40	$1,287,325.59	85	$2,251,463.13	130	$3,937,687.74	175	$6,886,803.77
41	$1,303,417.17	86	$2,279,606.42	131	$3,986,908.84	176	$6,972,888.82
42	$1,319,709.88	87	$2,308,101.50	132	$4,036,745.20	177	$7,060,049.93
43	$1,336,206.25	88	$2,336,952.77	133	$4,087,204.51	178	$7,148,300.55
44	$1,352,908.83	89	$2,366,164.67	134	$4,138,294.57	179	$7,237,654.31
45	$1,369,820.19	90	$2,395,741.73	135	$4,190,023.25	180	$7,328,124.99

REPRESENTANTE LEGAL
Ana Cecilia Gutiérrez Campos

REPRESENTANTE LEGAL
María Guadalupe Jiménez Canché

Scotiabank

Banca Institucional & Gobierno

Merida, Yucatán a 15 de octubre de 2026

Juan Gabriel Sanchez Alvarez, Secretario de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Yucatán, Secretaría de Administración y Finanzas.

En atención a la convocatoria SAF/PC/03-2026 por la Secretaria de Finanzas del Gobierno del Estado de Yucatán en la que se convoca a las Instituciones Financieras a participar en el proceso competitivo y licitatorio, bajo las mejores condiciones de mercado como dicta la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios

Me permito hacer de su conocimiento que en esta ocasión no nos es posible presentar una propuesta de crédito acorde a las condiciones solicitadas, por lo que con pesar le manifestamos, que no podremos participar en este proceso actual.

Agradecemos su atención y esperamos contar con una nueva oportunidad de presentar una propuesta de valor en futuros procesos de esta índole.

Atentamente

Carlos Aviles Ibarra
Director Banca Empresarial Merida
Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

RENACIMIENTO MAYA YUCATÁN GOBIERNO DEL ESTADO · 2024 • 2030 | SAF SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

15 OCT. 2026

RECIBIDO
DEPARTAMENTO DE DEUDA PÚBLICA
RECIBIÓ: Tuen HORA: 10:49
ANEXOS: SIA

Banamex

Mérida, Yucatán, a 15 de octubre de 2026

Gobierno del Estado de Yucatán
Secretaría de Administración y Finanzas
Calle 59 S/N x Avenida Itzaes y calle 90, colonia Centro,
C.P. 97000, Mérida, Yucatán.

Atención: Ing. Juan Gabriel Sánchez Álvarez - Secretario de Administración y Finanzas
M.F., C.P.C. Joel Ceferino Medina Alvarado – Tesorero General del Estado

Ref: Oferta - Proceso Competitivo y Licitatorio no. SAF/PC/03-2026.

Hacemos referencia a (i) el proceso competitivo y licitatorio número SAF/PC/03-2026 (el "Proceso") para la contratación por parte del Estado de Yucatán de uno o varios créditos hasta por la cantidad de $1,562,000,000.00 (mil quinientos sesenta y dos millones de pesos 00/100 moneda nacional), destinados al financiamiento de inversión pública productiva, más las cantidades que, en su caso, resulten necesarias para constituir los fondos de reserva, así como para cubrir los gastos y costos relacionados con la contratación del o los financiamientos; (ii) la convocatoria para participar en el Proceso, de fecha 7 de septiembre de 2026, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 9 de septiembre de 2026 (la "Convocatoria"); (iii) las condiciones generales de contratación del Proceso, de fecha 7 de septiembre de 2026, según fueron modificadas el 24 de septiembre de 2026 (las "Condiciones Generales de Contratación"); y (iv) el acta de la junta de aclaraciones del Proceso, celebrada el 24 de septiembre de 2026 (el "Acta de la Junta de Aclaraciones").

Los términos con mayúscula inicial no definidos en el presente tendrán el significado que se les atribuye en la Convocatoria, las Condiciones Generales de Contratación, el Acta de la Junta de Aclaraciones y sus respectivos anexos.

Al respecto, los suscritos, en nombre y representación de Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex (la "Institución Financiera"), con fundamento en lo dispuesto por la Convocatoria, las Condiciones Generales de Contratación y el Acta de la Junta de Aclaraciones, presentamos ante la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Yucatán (la "Secretaría") una oferta de financiamiento (la "Oferta") por $1,040,000,000.00 (mil cuarenta millones de pesos 00/100 M.N.), integrada por dos tramos de $520,000,000.00 cada uno (el "Tramo A" y el "Tramo B" y en conjunto los "Tramos"), y manifestamos, bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

1. Que la Oferta constituye una oferta única, incondicional, con carácter obligatorio y en firme, que cuenta con todas las aprobaciones de los órganos internos de la Institución Financiera, y que es irrevocable durante su vigencia, la cual será de 60 (sesenta) días naturales contados a partir de la fecha de su presentación a la Secretaría en el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, en términos de lo previsto en la Convocatoria y en las Condiciones Generales de Contratación, plazo durante el cual la Oferta no podrá ser revocada ni modificada.

2. Que, dentro del marco de la Oferta, la Institución Financiera realiza la siguiente propuesta de financiamiento de conformidad con los siguientes términos y condiciones:

A. Tipo de financiamiento para cada Tramo:	Apertura de Crédito Simple.
B. Acreditado en cada Tramo:	El Estado de Yucatán (el "Estado")

Banamex

C. Acreditante en cada Tramo:	Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex.
D. Monto del Financiamiento:	$1,040,000,000.00 (mil cuarenta millones de pesos 00/100 M.N.) (el "Financiamiento"), integrado por dos tramos de $520,000,000.00 (Quinientos veinte millones de pesos 00/100 M.N.) cada uno. Cada Tramo incluye las cantidades necesarias para constituir los fondos de reserva del crédito y hasta un 0.15% (cero punto quince por ciento) para cubrir los gastos y costos relacionados con la contratación de cada Tramo respectivo, de conformidad con lo establecido en el párrafo segundo del artículo 22 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios. En el entendido de que cada Tramo se documentará, en su caso, en un contrato de crédito separado e independiente.
E. Plazo del Financiamiento:	Cada Tramo, hasta 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses, es decir, hasta 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días, contados a partir de la fecha en que se formalice el contrato de crédito respectivo.
F. Perfil de Amortizaciones de Capital:	El Perfil de Amortizaciones de Capital aplica a cada Tramo de manera independiente y será en cada caso de hasta 180 (ciento ochenta) pagos mensuales y consecutivos de capital, que se determinarán de manera proporcional al monto ofertado por cada Tramo con base en el Perfil de Amortización (Tabla de Amortización) anexo a las Condiciones Generales de Contratación, donde los primeros 12 (doce) pagos serán por un monto fijo de $15,620.00 (Quince mil seiscientos veinte pesos 00/100 M.N.), y a partir del treceavo mes de vigencia de cada Tramo pagos crecientes y consecutivos, a razón del 1.25% (uno punto veinticinco por ciento) mensual.
G. Periodo de gracia:	En ningún Tramo se contemplará periodo de gracia.
H. Tipo de tasa de interés:	Variable, integrada por la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio de Fondeo compuesta por adelantado a veintiocho días (TIIEF 28d), más una sobretasa expresada en puntos base o porcentuales (la "Sobretasa") aplicable con base en la calificación específica de la estructura del Tramo respectivo: Tabla para Tramo A

Banamex

CALIFICACIÓN DE CALIDAD DEL CRÉDITO							
FITCH RATINGS	S&P	MOODY'S	HR RATINGS	VERUM	A.M. Best	DBRS	TASA DE INTERÉS APLICABLE TIIE DE FONDEO 28D +
AAA (mex)	mxAAA	AAA.mx	HR AAA	AAA/M	aaa.mx	AAA.MX	0.24%
AA+ (mex)	mxAA+	AA+.mx	HR AA+	AA+/M	aa+.mx	AA.MX (alta)	0.36%
AA (mex)	mxAA	AA.mx	HR AA	AA/M	aa.mx	AA.MX	0.57%
AA- (mex)	mxAA-	AA-.mx	HR AA-	AA-/M	aa-.mx	AA.MX (baja)	0.92%
A+ (mex)	mxA+	A+.mx	HR A+	A+/M	a+.mx	A.N.MX (alta)	1.22%
A (mex)	mxA	A.mx	HR A	A/M	a.mx	A.N.MX	2.16%
A- (mex)	mxA-	A-.mx	HR A-	A-/M	a-.mx	A.N.MX (baja)	2.93%
BBB+ (mex)	mxBBB+	BBB+.mx	HR BBB+	BBB+/M	bbb+.mx	BBB.N.MX (alta)	3.56%
BBB (mex)	mxBBB	BBB.mx	HR BBB	BBB/M	bbb.mx	BBB.N.MX	5.11%
BBB- (mex)	mxBBB-	BBB-.mx	HR BBB-	BBB-/M	bbb-.mx	BBB.N.MX (baja)	6.00%
BB+ (mex)	mxBB+	BB+.mx	HR BB+	BB+/M	bb+.mx	BB.N.MX (baja)	7.00%
BB (mex)	mxBB	BB.mx	HR BB	BB/M	bb.mx	BB.N.MX	7.00%
BB- (mex)	mxBB-	BB-.mx	HR BB-	BB-/M	bb-.mx	BB.N.MX (baja)	7.00%
B+ (mex)	mxB+	B+.mx	HR B+	B+/M	b+.mx	B.N.MX (alta)	7.00%
B (mex)	mxB	B.mx	HR B	B/M	b.mx	B.N.MX	7.00%
B- (mex)	mxB-	B-.mx	HR B-	B-/M	b-.mx	B.N.MX (baja)	7.00%
CCC (mex)	mxCCC	CCC+.mx	HR C+		ccc+.mx	CCC.N.MX (alta)	7.00%
CC (mex)	mxCC	CCC.mx	HR C		ccc.mx	CCC.N.MX (alta)	7.00%
C (mex)	mxC	CCC-.mx	HR C-	C/M	ccc-.mx	CCC.N.MX	7.00%
D (mex)	mxD	CC.mx	HR D	D/M		CCC.N.MX (baja)	7.00%
E (mex)							7.00%
No calificado							7.00%

Tabla para Tramo B

Banamex

CALIFICACIÓN DE CALIDAD DEL CRÉDITO							
FITCH RATINGS	S&P	MOODY'S	HR RATINGS	VERUM	A.M. Best	DBRS	TASA DE INTERÉS APLICABLE TIIE DE FONDEO 28D +
AAA (mex)	mxAAA	AAA.mx	HR AAA	AAA/M	aaa.mx	AAA.MX	0.35%
AA+ (mex)	mxAA+	AA+.mx	HR AA+	AA+/M	aa+.mx	AA.MX (alta)	0.47%
AA (mex)	mxAA	AA.mx	HR AA	AA/M	aa.mx	AA.MX	0.68%
AA- (mex)	mxAA-	AA-.mx	HR AA-	AA-/M	aa-.mx	AA.MX (baja)	1.03%
A+ (mex)	mxA+	A+.mx	HR A+	A+/M	a+.mx	A.N.MX (alta)	1.33%
A (mex)	mxA	A.mx	HR A	A/M	a.mx	A.N.MX	2.27%
A- (mex)	mxA-	A-.mx	HR A-	A-/M	a-.mx	A.N.MX (baja)	3.04%
BBB+ (mex)	mxBBB+	BBB+.mx	HR BBB+	BBB+/M	bbb+.mx	BBB.N.MX (alta)	3.67%
BBB (mex)	mxBBB	BBB.mx	HR BBB	BBB/M	bbb.mx	BBB.N.MX	5.22%
BBB- (mex)	mxBBB-	BBB-.mx	HR BBB-	BBB-/M	bbb-.mx	BBB.N.MX (baja)	6.00%
BB+ (mex)	mxBB+	BB+.mx	HR BB+	BB+/M	bb+.mx	BB.N.MX (baja)	7.00%
BB (mex)	mxBB	BB.mx	HR BB	BB/M	bb.mx	BB.N.MX	7.00%
BB- (mex)	mxBB-	BB-.mx	HR BB-	BB-/M	bb-.mx	BB.N.MX (baja)	7.00%
B+ (mex)	mxB+	B+.mx	HR B+	B+/M	b+.mx	B.N.MX (alta)	7.00%
B (mex)	mxB	B.mx	HR B	B/M	b.mx	B.N.MX	7.00%
B- (mex)	mxB-	B-.mx	HR B-	B-/M	b-.mx	B.N.MX (baja)	7.00%
CCC (mex)	mxCCC	CCC+.mx	HR C+		ccc+.mx	CCC.N.MX (alta)	7.00%
CC (mex)	mxCC	CCC.mx	HR C		ccc.mx	CCC.N.MX (alta)	7.00%
C (mex)	mxC	CCC-.mx	HR C-	C/M	ccc-.mx	CCC.N.MX	7.00%
D (mex)	mxD	CC.mx	HR D	D/M		CCC.N.MX (baja)	7.00%
E (mex)							7.00%
No calificado							7.00%

I. Periodicidad de pago de los intereses en cada Tramo:	Mensual vencido, calculado sobre saldos insolutos los días 28 de cada mes. En el supuesto de que dicha fecha de pago corresponda a un día inhábil, el pago se realizará el día hábil inmediato siguiente.
J. Período de disposición en cada Tramo:	12 (doce) meses, contados a partir de la fecha de firma del contrato de crédito respectivo.
K. Oportunidad de entrega de los recursos en cada Tramo:	Una o varias disposiciones, durante el período de disposición propuesto, en un término no mayor a 5 (cinco) días de satisfechas las condiciones precedentes pactadas.
L. Recurso a otorgar como Garantía y fuente de Pago del Financiamiento:	Para cada Tramo, el porcentaje que corresponda de los ingresos mensuales por concepto de participaciones en ingresos federales del Estado de Yucatán correspondientes al Fondo General de Participaciones (componente del Ramo 28), considerando las Participaciones Federales que se distribuyen a los Municipios del Estado, así como el porcentaje equivalente de esas mismas participaciones excluyendo las que le corresponden a los Municipios. La Institución Financiera manifiesta que se apegará estrictamente en cada Tramo al perfil de amortización propuesto por el Estado y

Banamex

	preverá una afectación proporcional de participaciones, con base en los límites establecidos en la Convocatoria.
M. Mecanismo de fuente de pago del Financiamiento:	Para ambos Tramos, el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago identificado administrativamente con el Número F/4109088 celebrado el 6 de noviembre de 2019 por el Estado como Fideicomitente y BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (actualmente BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México), División Fiduciaria, como Fiduciario.
N. Garantía a otorgar:	Ni el Tramo A, ni el Tramo B contarán con la Garantía Federal a través de Deuda Estatal Garantizada, ni con la contratación de una Garantía de Pago Oportuno.
O. Instrumento Derivado que cubra riesgos de tasa de interés:	De acuerdo con lo establecido en las Condiciones Generales de Contratación.
P. Comisiones Bancarias:	La Oferta no integra o contempla ningún tipo de comisiones para ningún Tramo.
Q. Gastos Adicionales.	**Tramo A** Sin Gastos Adicionales. **Tramo B** Sin Gastos Adicionales
R. Gastos Adicionales Contingentes:	No se contemplan Gastos Adicionales Contingentes para ningún Tramo.
S. Tasa Efectiva:	Para cada Tramo, la que calcule el Estado.
T. Destino del Financiamiento:	Inversión pública productiva consistente en:

Destino Autorizado	**Monto**
1. Proyecto Integral de Modernización, Rehabilitación y Fortalecimiento de la Infraestructura Hídrica (Plantas Mérida I y II y zona de influencia de las plantas Mérida I, II, III y IV).	$698,785,000.00
2. Proyecto "Programa de Construcción de Infraestructura Peatonal".	$158,155,000.00
3. Proyecto "Programa de Modernización de Vialidades Inferiores de los Pasos Superiores Vehiculares del Periférico de Mérida"	$263,860,000.00
4. Proyecto de Ampliación de Bahías y Confinamiento de la	$41,200,000.00

Vía en la Avenida Aviación de la Ciudad de Mérida.	
5. Proyecto de Fortalecimiento y Ampliación de la Infraestructura Tecnológica de la Secretaría de Seguridad Pública del Estado de Yucatán, relativo a la adquisición de cámaras de vídeo vigilancia, arcos lectores con cámaras y torres de trasmisión e infraestructura de alimentación eléctrica requerida por el proyecto.	$400,000,000.00
Total.	$1,562,000,000.00

Dentro del destino del Financiamiento se prevé también:
Para el Tramo A:

(i) La constitución del saldo objetivo inicial del Fondo de Reserva, por un monto de hasta $5,426,376.44; y
(ii) El pago de los gastos y costos relacionados con la contratación del Tramo A, por un monto de hasta $780,000.00, que no excederá del 0.15% (cero punto quince por ciento) del monto del Tramo A.

Para el Tramo B:

(i) La constitución del saldo objetivo inicial del Fondo de Reserva, por un monto de hasta $5,426,376.44; y
(ii) El pago de los gastos y costos relacionados con la contratación del Tramo B, por un monto de hasta $780,000.00, que no excederá del 0.15% (cero punto quince por ciento) del monto del Tramo B.

En ese sentido, el monto que, en su caso, se adjudique a la Institución Financiera, se distribuirá así:

Tramo A.

Financiamiento	$520,000,000.00
Inversión Pública Productiva	$513,793,623.56
Fondo de Reserva	Hasta $5,426,376.44
Gastos y costos asociados a la contratación del Tramo A	Hasta $780,000.00

Banamex

	Tramo B. **Financiamiento** | $520,000,000.00 **Inversión Pública Productiva** | $513,793,623.56 **Fondo de Reserva** | Hasta $5,426,376.44 **Gastos y costos asociados a la contratación del Tramo B** | Hasta $780,000.00
U. Calificación Objetivo por Tramo:	**Tramo A** AAA **Tramo B** AAA Cada Tramo requerirá 1 calificación de la estructura.
V. Fondo de Reserva:	El saldo objetivo del Fondo de Reserva en cada Tramo se constituirá por el monto equivalente a dos veces el servicio de la deuda del mes en curso (capital más intereses).
W. Posibilidad de Prepago.	El Estado tendrá el derecho en cada Tramo a realizar amortizaciones anticipadas voluntarias de cada Tramo ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo del Estado.

3. Que la Institución Financiera es una institución de Banca Múltiple mexicana, debidamente constituida, existente y autorizada para fungir como tal, bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos.

4. Que Roberto Ruiz Ramón y Juan Ignacio Alanís Zurita, en nuestro carácter de representantes legales de la Institución Financiera, nos identificamos para tal efecto, en términos de las Condiciones Generales de Contratación, con la documentación que en copia fotostática se agrega a la presente como **Anexo "B"**; que contamos con facultades de representación otorgadas por la Institución Financiera, según consta en los instrumentos que en copia simple agregamos a la presente como **Anexo "C"**; y que dichas facultadas no nos han sido revocadas, limitadas o de forma alguna modificadas y se encuentran vigentes, así como que las mismas son suficientes para participar en el Proceso y obligar la Institución Financiera en términos de la presente.

Atentamente,
Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex

Roberto Ruiz Ramón
Representante legal

Juan Ignacio Alanís Zurita
Representante legal

Banamex

Anexo D

TABLA DE AMORTIZACIÓN CRÉDITO POR 1,580 MDP

No. Pago	Pago de Capital
1	$15,620.00
2	$15,620.00
3	$15,620.00
4	$15,620.00
5	$15,620.00
6	$15,620.00
7	$15,620.00
8	$15,620.00
9	$15,620.00
10	$15,620.00
11	$15,620.00
12	$15,620.00
13	$2,798,034.03
14	$2,833,009.45
15	$2,868,422.07
16	$2,904,277.35
17	$2,940,580.81
18	$2,977,338.07
19	$3,014,554.80
20	$3,052,236.73
21	$3,090,389.69
22	$3,129,019.56
23	$3,168,132.31
24	$3,207,733.96
25	$3,247,830.64
26	$3,288,428.52
27	$3,329,533.88
28	$3,371,153.05
29	$3,413,292.46
30	$3,455,958.62
31	$3,499,158.10
32	$3,542,897.58
33	$3,587,183.80
34	$3,632,023.60
35	$3,677,423.89
36	$3,723,391.69
37	$3,769,934.09
38	$3,817,058.26
39	$3,864,771.49
40	$3,913,081.13
41	$3,961,994.65
42	$4,011,519.58
43	$4,061,663.58
44	$4,112,434.37
45	$4,163,839.80

No. Pago	Pago de Capital
46	$4,215,887.80
47	$4,268,586.39
48	$4,321,943.72
49	$4,375,968.02
50	$4,430,667.62
51	$4,486,050.97
52	$4,542,126.60
53	$4,598,903.19
54	$4,656,389.48
55	$4,714,594.34
56	$4,773,526.77
57	$4,833,195.86
58	$4,893,610.81
59	$4,954,780.94
60	$5,016,715.70
61	$5,079,424.65
62	$5,142,917.46
63	$5,207,203.93
64	$5,272,293.98
65	$5,338,197.65
66	$5,404,925.12
67	$5,472,486.68
68	$5,540,892.77
69	$5,610,153.93
70	$5,680,280.85
71	$5,751,284.36
72	$5,823,175.42
73	$5,895,965.11
74	$5,969,664.67
75	$6,044,285.48
76	$6,119,839.05
77	$6,196,337.04
78	$6,273,791.25
79	$6,352,213.64
80	$6,431,616.31
81	$6,512,011.52
82	$6,593,411.66
83	$6,675,829.31
84	$6,759,277.17
85	$6,843,768.14
86	$6,929,315.24
87	$7,015,931.68
88	$7,103,630.83
89	$7,192,426.21
90	$7,282,331.54

No. Pago	Pago de Capital
91	$7,373,360.68
92	$7,465,527.69
93	$7,558,846.79
94	$7,653,332.37
95	$7,748,999.03
96	$7,845,861.52
97	$7,943,934.78
98	$8,043,233.97
99	$8,143,774.39
100	$8,245,571.57
101	$8,348,641.22
102	$8,452,999.23
103	$8,558,661.72
104	$8,665,645.00
105	$8,773,965.56
106	$8,883,640.13
107	$8,994,685.63
108	$9,107,119.20
109	$9,220,958.19
110	$9,336,220.17
111	$9,452,922.92
112	$9,571,084.46
113	$9,690,723.01
114	$9,811,857.05
115	$9,934,505.26
116	$10,058,686.58
117	$10,184,420.16
118	$10,311,725.41
119	$10,440,621.98
120	$10,571,129.75
121	$10,703,268.88
122	$10,837,059.74
123	$10,972,522.98
124	$11,109,679.52
125	$11,248,550.52
126	$11,389,157.40
127	$11,531,521.86
128	$11,675,665.89
129	$11,821,611.71
130	$11,969,381.86
131	$12,118,999.13
132	$12,270,486.62
133	$12,423,867.70
134	$12,579,166.05
135	$12,736,405.62

No. Pago	Pago de Capital
136	$12,895,610.69
137	$13,056,805.83
138	$13,220,015.90
139	$13,385,266.10
140	$13,552,581.93
141	$13,721,989.20
142	$13,893,514.07
143	$14,067,182.99
144	$14,243,022.78
145	$14,421,060.56
146	$14,601,323.82
147	$14,783,840.37
148	$14,968,638.37
149	$15,155,746.35
150	$15,345,193.18
151	$15,537,008.10
152	$15,731,220.70
153	$15,927,860.96
154	$16,126,959.22
155	$16,328,546.21
156	$16,532,653.04
157	$16,739,311.20
158	$16,948,552.59
159	$17,160,409.50
160	$17,374,914.62
161	$17,592,101.05
162	$17,812,002.31
163	$18,034,652.34
164	$18,260,085.49
165	$18,488,336.56
166	$18,719,440.77
167	$18,953,433.78
168	$19,190,351.70
169	$19,430,231.10
170	$19,673,108.99
171	$19,919,022.85
172	$20,168,010.63
173	$20,420,110.77
174	$20,675,362.15
175	$20,933,804.18
176	$21,195,476.73
177	$21,460,420.19
178	$21,728,675.44
179	$22,000,283.89
180	$22,275,287.43

Banamex

Firma de aceptación expresa de la Tabla de Amortización contenida en las Condiciones Generales de Contratación del Proceso Competitivo y Licitatorio no. SAF/PC/03-2026, de fecha 7 de septiembre de 2026, según fueron modificadas el 24 de septiembre de 2026.

Atentamente,
Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex

Roberto Ruiz Ramón
Representante legal

Juan Ignacio Alanís Zurita
Representante legal

RENACIMIENTO MAYA YUCATÁN GOBIERNO DEL ESTADO 2024 • 2030 | SAF SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Banco Azteca
Sueñas. Decides. Logras.

15 OCT. 2026

RECIBIDO
DEPARTAMENTO DE DEUDA PÚBLICA
RECIBIÓ: [illegible] HORA: 11:20
ANEXOS: S/A

Mérida, Yucatán a 15 de octubre de 2026

Asunto: Proceso Competitivo y Licitatorio Numero SAF/PC/03-2026

ING. JUAN GABRIEL SANCHEZ ALVAREZ
SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN
P R E S E N T E.

En atención al oficio número **SAF/0933/2026** de fecha **7 de septiembre de 2026**, mediante el cual se invita a nuestra representada a presentar una oferta **irrevocable** para la contratación de un financiamiento por un monto de hasta **$1,562,000.000.00 (Mil quinientos sesenta y dos millones de pesos 00/100 M.N.),** por parte de la Secretaria de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Yucatán, en los términos y condiciones establecidos en la convocatoria objeto del oficio antes citado, manifestamos lo siguiente:

En apego a lo estipulado en los arts. 25, 26 y 29 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, nos permitimos hacer de su conocimiento que en esta ocasión nuestra representada **NO se encuentra en posibilidades de emitir oportunamente una oferta irrevocable para participar en el proceso competitivo.**

Agradeciendo de antemano su atención, nos reiteramos a sus órdenes para futuras oportunidades.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Lic., Abel Miranda Canto
Director Zona Sureste
Banca de Gobierno
Cel. 9999471965

Lic. Rogerio Elias Romero May
Gerente Regional Yucatán
Banca de Gobierno
Cel. 9811338668

HSBC

Mérida, Yucatán; 15 de Octubre del 2026.

Ing. Juan Gabriel Sánchez Álvarez
Secretario de Administración y Finanzas
Gobierno del Estado de Yucatán
Presente.

En respuesta a su atenta invitación de fecha 07 de septiembre del 2026, para participar en la Licitación Pública Estatal del Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03-2026 para la contratación de uno o varios créditos hasta por la hasta por$1,562,000.00 (Mil quinientos Sesenta y dos Millones de Pesos 00/100 M.N.) por parte del Estado de Yucatán, los cuales se destinarán a inversiones público productivas, con base en la autorización legislativa contenida en el Decreto No. 277/2026, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 4 de septiembre del 2026, los suscritos Verónica de Jesús Chacón López y Francisco Javier Guerrro Alcaraz en nuestra calidad de apoderados con facultades mancomunadas de HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, manifestamos lo siguiente:

1. Contar con facultades suficientes para suscribir la presente a nombre y representación de HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC.

2. Hemos leído, revisado y analizado con detalle su Invitación y los Lineamientos del presente Proceso Competitivo en ella contenidos.

3. La información o documentación que recibimos con relación a la invitación establece de manera informativa, no vinculante, los términos y condiciones de la propuesta general de contratación, sin que ello impliqué un acuerdo vinculante respecto del financiamiento, ni se consideré información confidencial, por lo que, no existe obligación de confidencialidad alguna.

4. HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC agradece la presente invitación, manifestando que no nos es posible ofertar en los términos solicitados.

Atentamente

HSBC MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO HSBC

Verónica de Jesús Chacón López
Apoderado Legal

Francisco Javier Guerrero Alcaraz
Apoderado Legal

RENACIMIENTO MAYA YUCATÁN GOBIERNO DEL ESTADO 2024 • 2030 | SAF SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

15 OCT. 2026

RECIBIDO
DEPARTAMENTO DE DEUDA PÚBLICA
RECIBIÓ: Tere HORA: 16:48
ANEXOS S/A

RESTRICTED

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

BANOBRAS
BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C



OFERTA

Ciudad de Mérida, Yucatán, a 15 de octubre de 2026

Ing. Juan Gabriel Sánchez Álvarez
Titular de la Secretaría de Administración y Finanzas
Gobierno del Estado de Yucatán
Presente

Ref.: Proceso Competitivo y Licitatorio No. SAF/PC/03-2026

Me refiero al Proceso Competitivo y Licitatorio No. SAF/PC/03-2026, relativo a la contratación de financiamiento hasta por un monto de $1,562,000,000.00 (Mil quinientos sesenta y dos millones de pesos 00/100 M.N.), cuyo destino será la inversión pública productiva, más las cantidades que resulten necesarias para constituir los fondos de reserva del crédito y para cubrir los gastos y costos relacionados con la contratación del o los financiamientos, de conformidad con lo establecido en los artículos 22 y 2 fracción XIII Bis., de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y a las Condiciones Generales de Contratación respectivas, expedidas por el Gobierno del Estado de Yucatán a través del Titular de la Secretaría de Administración y Finanzas (en adelante la "Secretaría"), con el apoyo del Titular de la Tesorería General del Estado; en que mi representada, Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (indistintamente BANOBRAS), presenta por esta vía, la siguiente Oferta única e irrevocable, en los términos que se indican a continuación:

Los términos en mayúscula inicial que no se encuentren expresamente definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en las Condiciones Generales de Contratación y documentos vinculantes del proceso que a la fecha han sido expedidos por la Secretaría.

BANOBRAS por este conducto y a través de su apoderada legal, manifiesta bajo protesta de decir verdad y entendida de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad ante autoridad conforme a la legislación aplicable, lo siguiente:

1. Que la Oferta contenida en la presente, es única, incondicional, en firme e irrevocable durante su vigencia, para la contratación de financiamiento cuyo destino será la inversión pública productiva, la constitución de fondos de reserva del crédito y gastos y costos relacionados con la contratación, con carácter obligatorio, en firme e irrevocable, puesto que: (i) cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de los órganos internos de esta institución de banca de desarrollo entendiéndose que los términos de la Oferta no estarán sujetos a condiciones adicionales; y, (ii) cuenta con una vigencia de 90 (noventa) días naturales, a partir de la fecha de su presentación ante la Secretaría en el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, en los términos previstos en las Condiciones Generales de Contratación respectivas, plazo durante el cual la misma no podrá ser revocada y/o modificada;

2. Que, BANOBRAS realiza la siguiente Oferta:



2026 año de Margarita Maza



a. Monto del Financiamiento ofertado:	El monto de la presente propuesta de Crédito es por hasta la cantidad de $1,580,643,000.00 (Mil quinientos ochenta millones seiscientos cuarenta y tres mil pesos 00/100 M.N.).
b. Plazo del Financiamiento:	Hasta 15 (quince) años equivalentes a 180 (ciento ochenta) meses, es decir, hasta 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días, contados a partir de la fecha en que se formalice el crédito.
c. Perfil de amortizaciones de capital	Hasta a 180 (ciento ochenta) pagos mensuales y consecutivos de capital con base en la Tabla de Amortización Crédito por 1,580 mdp emitida por la Secretaría a través de correo institucional notificado a esta institución de banca de desarrollo, de conformidad con las Condiciones Generales de Contratación del Proceso Competitivo y Licitatorio No. SAF/PC/03-2026, construido considerando las primeras 12 (doce) amortizaciones por un monto fijo de $15,620.00 (Quince mil seiscientos veinte pesos 00/100 M.N.) y a partir del treceavo mes de vigencia del financiamiento pagos crecientes y consecutivos, a razón del 1.25% (uno punto veinticinco por ciento) mensual. Los montos de amortización correspondientes a las fechas de pago que transcurran entre la fecha de suscripción y la disposición del crédito, serán adicionados proporcionalmente (esto es 50%-50%) a los pagos de capital a realizarse en las últimas dos fechas de pago.
d. Periodo de Gracia	No se contempla periodo de gracia.
e. Tasa de interés	La tasa de interés ordinaria está compuesta de sumar la TIIE de Fondeo Compuesta por Adelantado a 28 días más la Sobretasa o el Margen Aplicable, los cuales se definen como sigue: Tasa TIIE de Fondeo Compuesta por Adelantado a plazo de 28 (Veintiocho) días: considerando las convenciones de cálculo de intereses de acuerdo con las prácticas de mercado, corresponde a la publicada por el Banco de México en su portal de Internet (www.banxico.gob.mx) en el día hábil inmediato anterior al inicio del periodo de pago o, en el caso que no se publique en esa fecha, la inmediata anterior publicada (en lo sucesivo la TIIE de Fondeo). Sobretasa o Margen Aplicable: corresponde a los puntos base que se determinarán en función de la(s) calificación(es) del Crédito o del Acreditado conforme a lo señalado en la sección de revisión y ajuste de la tasa de interés. La Tasa de Interés Ordinaria será revisable mensualmente, y en caso de corresponder a un Día Inhábil, será aquella publicada el Día Hábil inmediato anterior. La sobretasa o el margen aplicable se revisará conforme a la siguiente tabla:



Calle 39 número 265 interior 1 X 36 y 38, Col Francisco de Montejo, Quinta Etapa, Mérida, Yucatán, C.P. 97203 al interior de la Plaza Comercial Las Palmas. Tel: (55) 5270 1200 ext. 5870 www.gob.mx/banobras



Calificación crediticia						Margen Aplicable (puntos porcentuales)
S&P	Moody's	Fitch	HR Ratings	Verum	A.M. Best	
mxAAA	AAA.mx	AAA (mex)	HR AAA	AAA/M	aaa.mx	0.49 pp
mxAA+	AA+.mx	AA+(mex)	HR AA+	AA+/M	aa+.mx	0.50 pp
mxAA	AA.mx	AA (mex)	HR AA	AA/M	aa.mx	0.51 pp
mxAA-	AA-.mx	AA- (mex)	HR AA-	AA-/M	aa-.mx	0.52 pp
mxA+	A+.mx	A+(mex)	HR A+	A+/M	a+.mx	0.53 pp
mxA	A.mx	A(mex)	HR A	A/M	a.mx	0.54 pp
mxA-	A-.mx	A- (mex)	HR A-	A-/M	a-.mx	0.55 pp
mxBBB+	BBB+.mx	BBB+(mex)	HR BBB+	BBB+/M	bbb+.mx	0.62 pp
mxBBB	BBB.mx	BBB (mex)	HR BBB	BBB/M	bbb.mx	0.65 pp
mxBBB-	BBB-.mx	BBB- (mex)	HR BBB-	BBB-/M	bbb-.mx	0.67 pp
mxBB+	BB+.mx	BB+(mex)	HR BB+	BB+/M	bb+.mx	0.73 pp
mxBB	BB.mx	BB (mex)	HR BB	BB/M	bb.mx	0.78 pp
mxBB-	BB-.mx	BB- (mex)	HR BB-	BB-/M	bb-.mx	0.84 pp
mxB+	B+.mx	B+(mex)	HR B+	B+/M	b+.mx	0.92 pp
mxB	B.mx	B(mex)	HR B	B/M	b.mx	0.96 pp
mxB-	B-.mx	B- (mex)	HR B-	B-/M	b-.mx	0.97 pp
mxCCC+	CCC+.mx	CCC+ (mex)			Ccc+.mx	0.98 pp
mxCCC	CCC.mx	CCC (mex)			ccc.mx	0.98 pp
mxCCC-	CCC-.mx	CCC- (mex)			ccc-.mx	0.98 pp
mxCC	CC.mx	CC (mex)				0.98 pp
			HR C+			0.98 pp
mxC	C.mx	C(mex)	HR C	C/M		0.98 pp
			HR C-			0.98 pp
Calificaciones Inferiores						1.01 pp
No Calificado						0.87 pp

La revisión y, en su caso, ajuste de la sobretasa o Margen Aplicable se hará conforme al nivel de riesgo que le corresponda al Crédito, en caso de que esté calificado por al menos dos Agencias Calificadoras, o al Estado de conformidad con lo siguiente:

Si el Crédito cuenta con al menos 2 (dos) Calificaciones del Crédito otorgadas por al menos 2 (dos) Agencias Calificadoras, el Margen Aplicable que se adicionará a la Tasa TIIE de Fondeo compuesta por adelantado a 28 días será aquel que corresponda a la Calificación del Crédito que represente el mayor nivel de riesgo crediticio.

Si el Crédito no cuenta con al menos 2 (dos) Calificaciones del Crédito otorgadas por al menos 2 (dos) Agencias Calificadoras, el Margen Aplicable que se adicionará a la TIIE de Fondeo compuesta por adelantado a 28 días será aquel que





	corresponda a la Calificación del Estado que represente el mayor nivel de riesgo de entre cuando menos 2 (dos) calificaciones. Si el Estado no cuenta con al menos 2 (dos) Calificaciones del Estado, el Margen Aplicable que se adicionará a la TIIE de Fondeo compuesta por adelantado a 28 días será aquel que corresponda al rubro "No Calificado". El Acreditante deberá revisar y, en su caso, ajustar la Sobretasa o Margen Aplicable en el Periodo de Intereses inmediato siguiente a aquel en se registre alguna variación en la situación de la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignada(s) por las Agencias Calificadoras al Crédito, para revisar y, en su caso, ajustar al alza o a la baja la Tasa de Interés Ordinaria, en el entendido que el ajuste que corresponda se reflejará en el Margen Aplicable. Las calificaciones del crédito serán entregadas como Condiciones Suspensivas/Requisitos de Disposición.
f. Periodicidad de pago de intereses	La Tasa de Interés Ordinaria será revisable mensualmente, y en caso de corresponder a un Día Inhábil, será aquella publicada el Día Hábil inmediato anterior.
g. Periodo de disposición	Hasta 12 (doce) meses contados a partir de la firma del contrato de crédito; en el entendido que sólo se podrán realizar las disposiciones una vez que se haya dado cumplimiento a las condiciones suspensivas. Plazo para el cumplimiento de Condiciones Suspensivas: Hasta por 60 (sesenta) días naturales, contados a partir de la formalización del Contrato de Crédito, el cual podrá prorrogarse, a solicitud del Estado, en los términos del Contrato de Crédito que se formalice para tal efecto, señalados en el Sumario respectivo adjunto a la presente Oferta.
h. Oportunidad de entrega de los recursos	Una o varias disposiciones de recursos, la Solicitud de Disposición que corresponda será entregada por el Estado con 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha de disposición, durante el Periodo de disposición, sujeto a que se hayan cumplido las Condiciones Suspensivas, en los términos del Contrato de Crédito que se formalice para tal efecto, señalados en el Sumario respectivo adjunto a la presente Oferta.
i. Recurso a otorgar como Garantía y fuente de Pago del Financiamiento	Significa el 5.44% (cinco punto cuarenta y cuatro por ciento) del derecho a recibir y los flujos de recursos, presentes y futuros, que deriven del total del Fondo General de Participaciones (FGP) que recibe el Estado y que deberá destinar como fuente de pago de las cantidades pagaderas en términos del presente Contrato, a través del Fideicomiso de Pago, las cuales equivalen al 6.80% (seis punto ochenta ciento) del FGP excluyendo las que corresponden a los Municipios. La fuente de pago será distribuida proporcionalmente en las ofertas adjudicadas.



Calle 39 número 265 interior 1 X 36 y 38, Col Francisco de Montejo, Quinta Etapa, Mérida, Yucatán, C.P. 97203 al interior de la Plaza Comercial Las Palmas. Tel: (55) 5270 1200 ext. 5870 www.gob.mx/banobras



j. Mecanismo de Fuente de Pago del Financiamiento	El mecanismo de pago será el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago Número F/4109088 celebrado el 6 de noviembre de 2019, por el Estado de Yucatán como Fideicomitente y BBVA Bancomer S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (actualmente BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México), División Fiduciaria, como Fiduciario.
k. Garantía a otorgar	El financiamiento no contará con la Garantía Federal a través de Deuda Estatal Garantizada, ni con la contratación de una Garantía de Pago Oportuno (GPO).
l. Instrumento Derivado que cubra riesgos de tasa de interés	A partir de los 90 días siguientes a la última disposición, el Estado estará obligado a celebrar operaciones de cobertura u operaciones de derivados al menos por el 50% (cincuenta por ciento) del saldo insoluto del crédito durante la vigencia del financiamiento, de conformidad con los términos que se establezcan en el Contrato de Crédito que se formalice para tal efecto, señalados en el Sumario respectivo adjunto a la presente Oferta.
m. Comisiones bancarias	No se contemplan comisiones bancarias.
n. Gastos Adicionales	En términos del Proceso Competitivo y Licitatorio, el Crédito deberá contar con al menos dos calificaciones emitidas por Agencias Calificadoras autorizadas por la CNBV, en términos de la legislación aplicable y vigente.
o. Gastos Adicionales Contingentes	No se contemplan Gastos Adicionales Contingentes.
p. Tasa Efectiva	En términos de lo establecido en las Condiciones Generales de Contratación, el cálculo de la Tasa Efectiva será realizado por el Estado para fines comparativos.
q. Destino	El monto de la Oferta será desglosado como sigue: Inversión Pública Productiva: $1,562,000,000.00 (Mil quinientos sesenta y dos millones de pesos 00/100 M.N.) Gastos y Costos asociados a la contratación: $2,343,000.00 (Dos millones trescientos cuarenta y tres mil pesos 00/100 M.N.) Constitución inicial de fondos de reserva: $16,300,000.00 (Dieciséis millones trescientos mil pesos 00/100 M.N.) El monto del crédito adjudicado para inversión pública productiva se distribuirá entre los Proyectos indicados en el Decreto de Autorización en el mismo orden en que están establecidos. El monto del crédito adjudicado para la constitución inicial del fondo de reserva y los gastos y costos asociados a la contratación, se distribuirá proporcionalmente.



Calle 39 número 265 interior 1 X 36 y 38, Col Francisco de Montejo, Quinta Etapa, Mérida, Yucatán, C.P. 97203 al interior de la Plaza Comercial Las Palmas. Tel: (55) 5270 1200 ext. 5870 www.gob.mx/banobras



	En el supuesto que el remanente de la cantidad para gastos y costos asociados a la contratación no se aplique, podrá emplearse para complementar la constitución del Saldo Objetivo del Fondo de Reserva.
r. Calificación	Durante la vigencia del Crédito, el Estado se obliga a mantener calificado el Crédito, por al menos 2 (dos) agencias calificadoras autorizadas por la CNBV.
s. Fondo de Reserva	El Estado deberá constituir y mantener el Fondo de Reserva en los términos que se establezcan en el Contrato de Crédito que se formalice para tal efecto, señalados en el Sumario respectivo adjunto a la presente Oferta.
t. Posibilidad de prepago	De conformidad con las Condiciones Generales de Contratación y demás documentos vinculantes del proceso competitivo, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo del Estado, en los términos del Contrato de Crédito.
h) Tasa de Interés Moratoria	1.5 veces la tasa de crédito vigente en la fecha en que el Acreditado debió haber cubierto su obligación

3. Adicional a lo anterior, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, incluye el Sumario de las obligaciones de hacer y no hacer que se incluirán en el/los contratos de financiamiento que se formalicen, de ser el caso.

4. Que BANOBRAS a quien represento, es una Sociedad Nacional de Crédito e Institución de Banca de Desarrollo mexicana, debidamente constituida, existente y autorizada para fungir como tal, bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según se hace constar en la ley que le dio origen, la cual se adjunta en copia simple. Asimismo, que cuenta con la capacidad y facultades suficientes para participar en la Proceso Competitivo y Licitatorio No. SAF/PC/03-2026 en términos del Decreto y demás leyes aplicables y, en caso de resultar Ganadora, para suscribir y obligarse en términos de las Condiciones Generales de Contratación respectivas y documentación vinculante emitida durante el proceso.

5. Que la suscrita, en mi carácter de Apoderada General del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, declaro llamarme Claudia Pérez Benítez, identificándome para tal efecto, en términos del apartado I. Integración de las Propuestas de Financiamiento de las Condiciones Generales de Contratación, con la documentación que en copia fotostática agrego a la presente; que cuento con facultades de representación, según consta en el instrumento que en copia simple agrego a la presente; y que dichas facultades no me han sido revocadas, limitadas o de forma alguna modificadas y se encuentran vigentes, así como que las mismas son suficientes para participar en el Proceso Competitivo y Licitatorio y obligar a mi representada, en términos de la presente.

6. Que, en términos de las Condiciones Generales de Contratación, todos y cada uno de los documentos que se adjuntan, son presentados ante la Secretaría como parte integrante de presente Oferta en el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas.

7. Que BANOBRAS., conoce y comprende los términos y condiciones del Proceso Competitivo y Licitatorio No. SAF/PC/03-2026 y que se encuentra de acuerdo con los mismos y, en caso de resultar Institución Financiera ganadora del Proceso Competitivo y Licitatorio en términos de las Condiciones Generales de Contratación y demás documentación vinculante derivada del proceso, se obliga a suscribir los documentos que correspondan, en los términos previstos en el proceso,



así como a suscribir cualesquiera contratos, convenios, instrumentos, notificaciones y demás actos jurídicos que resulten necesarios y/o convenientes para el perfeccionamiento de los mismos.

8. Se ratifica que BANOBRAS actúa a nombre y por cuenta propia.

9. Que BANOBRAS, reitera su compromiso de sujetarse incondicionalmente a las disposiciones legales y administrativas aplicables, así como a las Condiciones Generales de Contratación y demás documentación vinculante.

10. Que, en relación a la documentación necesaria para integrar el expediente de crédito y proceder a la suscripción del contrato respectivo, misma que de conformidad con lo asentado en el Acta de la Junta de Aclaraciones se solicitó a la Secretaría, mediante comunicado electrónico de fecha 29 de septiembre de 2026, conforme al procedimiento previsto en el apartado "V. Información Adicional" de las Condiciones Generales de Contratación, se informa que BANOBRAS no tiene objeción en que las mismas sean entregadas previo a la formalización del o los contratos de crédito, de ser el caso.

Atentamente

Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.,
Institución de Banca de Desarrollo

Lic. Claudia Pérez Benítez
Apoderada General

Calle 39 número 265 interior 1 X 36 y 38, Col Francisco de Montejo, Quinta Etapa, Mérida, Yucatán, C.P. 97203 al interior de la Plaza Comercial Las Palmas. Tel: (55) 5270 1200 ext. 5870 www.gob.mx/banobras

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

BANOBRAS
BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C

Anexo 1

Aceptación expresa del Calendario de Pagos o Tabla de Amortización mensual propuesto

Unidad de Financiamiento y Asistencia Técnica a Gobiernos
Oficina de Promoción Quintana Roo-Yucatán

Mérida, Yucatán a 15 de octubre del 2026
Número de oficio OPQRY/223000/440/2026

Ing. Juan Gabriel Sánchez Álvarez
Titular de la Secretaría de Administración y Finanzas
Gobierno del Estado de Yucatán
Presente

Me refiero al Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03-2026, en específico a lo establecido en el apartado I. *"Integración de las Propuestas de Financiamiento"* de las Condiciones Generales de Contratación respectivas, que a la letra indica:

> *I. Integración de las Propuestas de Financiamiento*
> *"Las ofertas de financiamiento que se presenten deberán exponer todos los gastos para la contratación, administración, mantenimiento y cualquier otro concepto u obligación de pago adicional vinculado al servicio del financiamiento, tal es el caso de gastos y accesorios financieros del crédito y presentarse en un sobre cerrado el cual indicará en su exterior "Propuesta de Financiamiento - Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03-2026" y, deberán dirigirse a la atención del titular de la Secretaría de Administración y Finanzas del Estado de Yucatán, indicando en su exterior que contiene:*
> *i. ...*
> *ii. ...*
> *iii. ...*
> *iv. ...*
> *v. Aceptar expresamente el Calendario de Pagos o Tabla de Amortización mensual propuesto (Anexo 1) en las presentes Condiciones Generales de Contratación mediante la exhibición de una copia de la misma debidamente rubricada y firmada que integren en su Oferta de Financiamiento...".*

En consecuencia, la suscrita, en mi carácter de apoderada legal del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (BANOBRAS), acepto expresamente el Calendario de Pagos o Tabla de Amortización mensual propuesto (Anexo 1) en las Condiciones Generales de Contratación y de conformidad con las precisiones derivadas de la Junta de Aclaraciones y Acta respectiva, documentos vinculantes emitidos por el Estado y que forman parte del proceso competitivo, emitido por la Secretaría a través de los medios institucionales establecidos para ello (correo electrónico), mediante la exhibición de una copia de la misma debidamente rubricada y firmada que se integra en la Oferta de Financiamiento.

Atentamente

Claudia Pérez Benítez
Apoderada General

2026 año de Margarita Maza

Anexo 1

TABLA DE AMORTIZACIÓN CRÉDITO POR 1,580 MDP

CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN DEL PROCESO COMPETITIVO Y LICITATORIO NÚMERO SAF/PC/03-2026

No. Pago	Pago de Capital
1	$15,620.00
2	$15,620.00
3	$15,620.00
4	$15,620.00
5	$15,620.00
6	$15,620.00
7	$15,620.00
8	$15,620.00
9	$15,620.00
10	$15,620.00
11	$15,620.00
12	$15,620.00
13	$2,798,034.03
14	$2,833,009.45
15	$2,868,422.07
16	$2,904,277.35
17	$2,940,580.81
18	$2,977,338.07
19	$3,014,554.80
20	$3,052,236.73
21	$3,090,389.69
22	$3,129,019.56
23	$3,168,132.31
24	$3,207,733.96
25	$3,247,830.64
26	$3,288,428.52
27	$3,329,533.88
28	$3,371,153.05
29	$3,413,292.46
30	$3,455,958.62
31	$3,499,158.10
32	$3,542,897.58
33	$3,587,183.80
34	$3,632,023.60
35	$3,677,423.89
36	$3,723,391.69
37	$3,769,934.09
38	$3,817,058.26
39	$3,864,771.49
40	$3,913,081.13
41	$3,961,994.65
42	$4,011,519.58
43	$4,061,663.58
44	$4,112,434.37
45	$4,163,839.80

No. Pago	Pago de Capital
46	$4,215,887.80
47	$4,268,586.39
48	$4,321,943.72
49	$4,375,968.02
50	$4,430,667.62
51	$4,486,050.97
52	$4,542,126.60
53	$4,598,903.19
54	$4,656,389.48
55	$4,714,594.34
56	$4,773,526.77
57	$4,833,195.86
58	$4,893,610.81
59	$4,954,780.94
60	$5,016,715.70
61	$5,079,424.65
62	$5,142,917.46
63	$5,207,203.93
64	$5,272,293.98
65	$5,338,197.65
66	$5,404,925.12
67	$5,472,486.68
68	$5,540,892.77
69	$5,610,153.93
70	$5,680,280.85
71	$5,751,284.36
72	$5,823,175.42
73	$5,895,965.11
74	$5,969,664.67
75	$6,044,285.48
76	$6,119,839.05
77	$6,196,337.04
78	$6,273,791.25
79	$6,352,213.64
80	$6,431,616.31
81	$6,512,011.52
82	$6,593,411.66
83	$6,675,829.31
84	$6,759,277.17
85	$6,843,768.14
86	$6,929,315.24
87	$7,015,931.68
88	$7,103,630.83
89	$7,192,426.21
90	$7,282,331.54

No. Pago	Pago de Capital
91	$7,373,360.68
92	$7,465,527.69
93	$7,558,846.79
94	$7,653,332.37
95	$7,748,999.03
96	$7,845,861.52
97	$7,943,934.78
98	$8,043,233.97
99	$8,143,774.39
100	$8,245,571.57
101	$8,348,641.22
102	$8,452,999.23
103	$8,558,661.72
104	$8,665,645.00
105	$8,773,965.56
106	$8,883,640.13
107	$8,994,685.63
108	$9,107,119.20
109	$9,220,958.19
110	$9,336,220.17
111	$9,452,922.92
112	$9,571,084.46
113	$9,690,723.01
114	$9,811,857.05
115	$9,934,505.26
116	$10,058,686.58
117	$10,184,420.16
118	$10,311,725.41
119	$10,440,621.98
120	$10,571,129.75
121	$10,703,268.88
122	$10,837,059.74
123	$10,972,522.98
124	$11,109,679.52
125	$11,248,550.52
126	$11,389,157.40
127	$11,531,521.86
128	$11,675,665.89
129	$11,821,611.71
130	$11,969,381.86
131	$12,118,999.13
132	$12,270,486.62
133	$12,423,867.70
134	$12,579,166.05
135	$12,736,405.62

No. Pago	Pago de Capital
136	$12,895,610.69
137	$13,056,805.83
138	$13,220,015.90
139	$13,385,266.10
140	$13,552,581.93
141	$13,721,989.20
142	$13,893,514.07
143	$14,067,182.99
144	$14,243,022.78
145	$14,421,060.56
146	$14,601,323.82
147	$14,783,840.37
148	$14,968,638.37
149	$15,155,746.35
150	$15,345,193.18
151	$15,537,008.10
152	$15,731,220.70
153	$15,927,860.96
154	$16,126,959.22
155	$16,328,546.21
156	$16,532,653.04
157	$16,739,311.20
158	$16,948,552.59
159	$17,160,409.50
160	$17,374,914.62
161	$17,592,101.05
162	$17,812,002.31
163	$18,034,652.34
164	$18,260,085.49
165	$18,488,336.56
166	$18,719,440.77
167	$18,953,433.78
168	$19,190,351.70
169	$19,430,231.10
170	$19,673,108.99
171	$19,919,022.85
172	$20,168,010.63
173	$20,420,110.77
174	$20,675,362.15
175	$20,933,804.18
176	$21,195,476.73
177	$21,460,420.19
178	$21,728,675.44
179	$22,000,283.89
180	$22,275,287.43

banco multiva

Ciudad de México, a 15 de octubre de 2026.

Ing. Juan Gabriel Sanchez Álvarez.
Secretario de Administración y Finanzas.
Presente.

Se hace referencia al oficio número SAF/0927/2026 de fecha 07 de septiembre de 2026, relacionado a la invitación al proceso competitivo para la contratación por parte del Estado de Yucatán, de un financiamiento a largo plazo constitutivo de deuda pública directa hasta por la cantidad de $1,562,000,000.00 (mil quinientos sesenta y dos millones de pesos 00/100 M.N.), cuyo destino será el financiamiento de inversión pública productiva en términos de los artículos 25, 26, 29 y demás aplicables de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

En respuesta a su atenta invitación, me permito informarle que por esta ocasión Banco Multiva S.A., no está en condiciones de presentar una oferta de financiamiento.

No obstante lo anterior, agradecemos de antemano su consideración y esperamos poder participar en futuros procesos que lleve a cabo el Estado de Yucatán.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,

Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Multiva

Director Regional Sureste
Alejandro Rodriguez Ardila

RENACIMIENTO MAYA YUCATÁN GOBIERNO DEL ESTADO 2024-2030 | SAF SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

15 OCT. 2026

RECIBIDO
DEPARTAMENTO DE DEUDA PÚBLICA
RECIBÍ: Mayeli HORA: 13:00 hrs
ANEXOS: SIN

C.c.p. M.F. C.P.C.- Joel Ceferino Medina Alvarado. - Tesorero General del Estado.
C.P. Omar Chan Gómez. – Director General de Egresos.
Acuse de recibo

BANSI
BANCA MULTIPLE

Cancún, Quintana Roo a 15 de octubre de 2026

ING. JUAN GABRIEL SÁNCHEZ ÁLVAREZ
Secretario de Administración y Finanzas del Estado de Yucatán
P R E S E N T E

Carta de No Participación

Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03-2026.

Estimado Secretario:

Por medio de la presente, me dirijo a usted en mi carácter de Apoderado Legal de **BANSI, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.**

En relación con la Convocatoria y las Condiciones Generales de Contratación correspondientes al **Proceso Competitivo y Licitatorio Número SAF/PC/03-2026**, relativo a la contratación de financiamiento constitutivo de deuda pública hasta por la cantidad de **$1,562,000,000.00 (Mil quinientos sesenta y dos millones de pesos 00/100 M.N.)**, le informo nuestra institución ha determinado **no presentar oferta de financiamiento** para el presente proceso.

Agradecemos de antemano la invitación extendida a nuestra institución bancaria para participar en esta licitación pública y reiteramos nuestro respeto y plena disposición para colaborar en futuros proyectos con el Gobierno del Estado de Yucatán.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

A-112

BANSI, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Por: José Francisco Pérez Marfil
Apoderado Legal