



Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

Fecha: 26 de Febrero de 2026.
ID Referencia: 11835259 / CF.
Email: I.DerivadosBackOffice@banorte.com
UTI:
549300QTVYRPFHS0J36201183525901011051894260226040072

Prolongación Reforma No 1230 Col Cruz Manca
4to Piso Delegación: Cuajimalpa
Estado: Ciudad de México, C.P 5349,
www.banorte.com

Confirmación de Operación de Opción

Por medio de la presente carta confirmamos la Operación de Opción que realizamos con ustedes en los siguientes términos al amparo del Contrato Marco para Operaciones Financieras Derivadas de fecha 15 de Diciembre de 2015, número 4278, el Suplemento de fecha 20 de Noviembre de 2024 y el Anexo Opciones de fecha 15 de Diciembre de 2015, en lo sucesivo el Contrato Marco conjuntamente con el Suplemento y el Anexo (el "Contrato Marco"), todos celebrados entre las partes que se señalan a continuación como Parte A y Parte B, salvo que se definan en la presente de cualquier otra manera, los términos que inician con mayúscula tendrán el significado que se les da en el Contrato Marco.

Términos Generales:

Parte A:	Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.
Parte B:	Secretaría de Administración y Finanzas del Estado de Yucatán.
Comprador de la Opción:	Parte B.
Vendedor de la Opción:	Parte A.
Tipo de Operación:	(X) CAP () FLOOR
Fecha de Celebración:	26 de Febrero de 2026
Activo Subyacente:	Tasa de Interés MXNTIIEF CMP AD 28D LBACK 1D.
Monto de Referencia o Importe Ncional:	373,717,730.00 MXN.
Prima:	97,111.00 MXN.
Fecha de Pago de Prima:	27 de Febrero de 2026.

ID Referencia: 11835259 / CF.

Precio del Ejercicio:	9.00%.
Sobretasa:	0.00%.
Tipo de Ejercicio:	(X) Opción Europea () Opción Americana () Opción Bermuda
Fecha Inicio:	02 de Marzo de 2026
Frecuencia de Pagos:	Mensual.
Fecha de Vencimiento:	28 de Febrero de 2028.
Periodo(s) de Ejercicio/Día de Ejercicio:	De acuerdo a la tabla de movimientos anexa.
Fuente:	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio de Fondeo (TIEEF) a 28 días: Significa la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio de Fondeo (TIEEF) a plazo que el Banco de México da a conocer todos los días hábiles bancarios mediante su página web oficial (https://www.banxico.org.mx/), y que se conocen desde el inicio del periodo de cálculo de intereses
Fecha de Liquidación:	En su caso, para cada Periodo, el día indicado como Fecha Final del Periodo (Fecha de Liquidación) de acuerdo a la Tabla de Movimientos anexa.
Moneda de Liquidación:	MXN.
Forma de Liquidación:	() Especie. (X) Diferencias.
Base de Cálculo:	LIN ACT/360
Monto de la Liquidación:	Para cada periodo ejercido, la cantidad en Moneda de Liquidación igual al interés generado en el plazo del periodo, de acuerdo al Monto de Referencia, el valor de la Tasa de Referencia determinada y la Base de Cálculo.
Acuerdo de día inhábil:	Día Hábil Bancario Siguiente.
Finalidad de la Operación o Cobertura:	Parte A: (X) Especulación () Cobertura Parte B: () Especulación () Cobertura
Agente de Cálculo:	Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.
Terminación Anticipada:	Aplica la que en su caso se establezca en el Suplemento.
Cuentas:	Aplican las que sean señaladas en el Suplemento.
Garantías:	Aplica la que en su caso se establezca en el Suplemento y/o Contrato Global de Garantías.

ID Referencia: 11835259 / CF.

Términos Adicionales:

Ninguno.

De conformidad con el Contrato Marco, agradeceremos que cualquier aclaración, observación u objeción en relación con la Operación que aquí se confirma nos la hagan llegar por escrito a más tardar el Día Hábil Bancario siguiente a su recepción, en el entendido que de no recibir aclaración, observación u objeción por escrito, en el plazo antes mencionado se entenderá que la Operación y los términos consignados en la presente Confirmación se tendrán ratificados y aceptados tácitamente.

Lugar y Fecha: Ciudad de México, 26 de Febrero de 2026.

ID Referencia: 11835259 / CF.

Anexo: Tabla de Amortización

Periodo	Fecha Inicial	Fecha Final	Fecha de Pago	Plazo	Fecha Fixing	Strike	Sobretasa	Moneda	Monto de Referencia	Amortización
1	02-Mar-26	30-Mar-26	30-Mar-26	28	26-Feb-26	9.000000	0.000000	MXN	373,717,730.00	599,026.00
2	30-Mar-26	28-Abr-26	28-Abr-26	29	26-Mar-26	9.000000	0.000000	MXN	373,118,704.00	606,514.00
3	28-Abr-26	28-May-26	28-May-26	30	24-Abr-26	9.000000	0.000000	MXN	372,512,190.00	614,095.60
4	28-May-26	29-Jun-26	29-Jun-26	32	26-May-26	9.000000	0.000000	MXN	371,898,094.40	621,771.60
5	29-Jun-26	28-Jul-26	28-Jul-26	29	25-Jun-26	9.000000	0.000000	MXN	371,276,322.80	629,543.60
6	28-Jul-26	28-Ago-26	28-Ago-26	31	24-Jul-26	9.000000	0.000000	MXN	370,646,779.20	637,413.20
7	28-Ago-26	28-Sep-26	28-Sep-26	31	26-Ago-26	9.000000	0.000000	MXN	370,009,366.00	645,380.80
8	28-Sep-26	28-Oct-26	28-Oct-26	30	24-Sep-26	9.000000	0.000000	MXN	369,363,985.20	653,448.00
9	28-Oct-26	30-Nov-26	30-Nov-26	33	26-Oct-26	9.000000	0.000000	MXN	368,710,537.20	661,616.00
10	30-Nov-26	28-Dic-26	28-Dic-26	28	26-Nov-26	9.000000	0.000000	MXN	368,048,921.20	669,886.40
11	28-Dic-26	28-Ene-27	28-Ene-27	31	23-Dic-26	9.000000	0.000000	MXN	367,379,034.80	678,260.00
12	28-Ene-27	01-Mar-27	01-Mar-27	32	26-Ene-27	9.000000	0.000000	MXN	366,700,774.80	686,738.00
13	01-Mar-27	29-Mar-27	29-Mar-27	28	25-Feb-27	9.000000	0.000000	MXN	366,014,036.80	695,322.40
14	29-Mar-27	28-Abr-27	28-Abr-27	30	23-Mar-27	9.000000	0.000000	MXN	365,318,714.40	704,014.00
15	28-Abr-27	28-May-27	28-May-27	30	26-Abr-27	9.000000	0.000000	MXN	364,614,700.40	712,814.00
16	28-May-27	28-Jun-27	28-Jun-27	31	26-May-27	9.000000	0.000000	MXN	363,901,886.40	721,724.40
17	28-Jun-27	28-Jul-27	28-Jul-27	30	24-Jun-27	9.000000	0.000000	MXN	363,180,162.00	730,745.60
18	28-Jul-27	30-Ago-27	30-Ago-27	33	26-Jul-27	9.000000	0.000000	MXN	362,449,416.40	739,880.00
19	30-Ago-27	28-Sep-27	28-Sep-27	29	26-Ago-27	9.000000	0.000000	MXN	361,709,536.40	749,128.40
20	28-Sep-27	28-Oct-27	28-Oct-27	30	24-Sep-27	9.000000	0.000000	MXN	360,960,408.00	758,492.80
21	28-Oct-27	29-Nov-27	29-Nov-27	32	26-Oct-27	9.000000	0.000000	MXN	360,201,915.20	767,974.00
22	29-Nov-27	28-Dic-27	28-Dic-27	29	25-Nov-27	9.000000	0.000000	MXN	359,433,941.20	777,573.60
23	28-Dic-27	28-Ene-28	28-Ene-28	31	24-Dic-27	9.000000	0.000000	MXN	358,656,367.60	787,293.20
24	28-Ene-28	28-Feb-28	28-Feb-28	31	26-Ene-28	9.000000	0.000000	MXN	357,869,074.40	797,069.60

De conformidad:

Valencia B. Glez

Parte A: Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

[Firma]

Parte B: Secretaría de Administración y Finanzas del Estado de Yucatán