



Fecha de Solicitud: / /

I. DATOS DEL PROPIETARIO, con domicilio y referencias para oír y recibir notificaciones de la presente Solicitud:

Nombre(s) _____ A. Paterno: _____ A. Materno: _____

Razón Social (Personal Moral): _____

Calle: _____ Núm. Ext: _____ Núm. Int: _____ Cruzamiento: _____ y _____

Col./Fracc.: _____ Localidad: _____ Municipio: _____

Teléfono fijo: _____ Celular: _____ E-mail: _____

II. Motivo de la Solicitud: _____

III. DATOS CATASTRALES del Predio:

Folio Electrónico:	Tablaje:	No. Catastral:	Denominación:		
Sección:	Manzana:	Calle:	Número:	Cruzamiento:	y
Identificador Condominal	Colonia o Fraccionamiento	Localidad	Municipio		

IV. ¿El DOCUMENTO OFICIAL que se solicita, será usado para surtir efecto en el Extranjero? Si []

V. REQUISITOS que acompañan a la presente Solicitud:

Todos los requisitos deben presentarse en Documento Electrónico a color: "un **archivo PDF** exclusivo para Planos" y "otro **archivo PDF** exclusivo para los demás documentos"; ambos archivos deberán adjuntarse en la Plataforma del [Sistema de Servicios Catastrales en Línea](#) al momento de realizar su Solicitud.

1. [] **Identificación Oficial vigente del Propietario, Copropietarios o Representante legal**, que contenga datos de CURP.
 - Para el caso de Representante Legal de la Persona Física (Propietario), además se anexará: Carta Poder o Poder Notariado.
 - Para el caso de Representante Legal de la Persona Moral (Propietario), además se anexará: Acta Constitutiva o Poder Notariado.
 - Para el caso de Copropiedad, además se anexará: Carta de Corresponsabilidad, con firma de todos autorizando realizar el trámite.
2. [] **Cédula Catastral vigente**, que contenga los últimos datos registrales vigentes ante el Registro Público. Aplica solo a los predios cuya última cédula vigente haya sido emitida antes de octubre de 2018.
3. [] **Plano Catastral Vigente**, (aplica solo a predios cuyo último plano vigente haya sido emitido antes de octubre de 2018); cuando el plano a presentar no sea legible, no disponga de información correcta y/o no permita la ubicación del predio en la Cartografía Municipal del Sistema de Información Geográfica del INSEJUPY, podrá considerar:
 - a) anexar **Constancia de la Validación** del Plano de "Actualización a Formato Vigente" elaborado por Dibujante del Padrón Autorizado, ó
 - b) solicitar el **Trámite Complementario** de "Solicitud de Elaboración de Plano a Escala" o "Solicitud de Elaboración de Plano Topográfico", de "Actualización a Formato Vigente", cumpliendo los requisitos para tal efecto y realizando el pago de derechos que cause el servicio.
4. [] **Avalúo Comercial vigente**, realizado por Perito inscrito en el Padrón de Peritos Valuadores del Estado de Yucatán, y dicho avalúo debe adjuntar el documento de validación respectiva emitido por la Dirección del Catastro del INSEJUPY.
5. [] - Se recomienda anexar: **Hoja de referencia Geográfica** con coordenadas, ruta y kilometraje para ubicación del predio en la "[Cartografía](#)".
6. [] ****Identificación Oficial vigente del Tramitador** que representa al Propietario o Representante Legal, para la gestión en línea de la presente Solicitud.

Nota 1. Identificación Oficial vigente con Fotografía: INE, Pasaporte, Licencia de Conducir, Cédula Profesional o INAPAM.

Nota 2. Los **DOCUMENTOS ORIGINALES**, para cumplimiento de todos los requisitos, **DEBEN SER ESCANEADOS A COLOR**, y presentados en forma legible que permita su lectura en medios electrónicos e impresos, y sin enmendaduras o alteraciones que impida tener certeza jurídica de su validez.

Nota 3. ****La persona autorizada como Tramitador en la presente Solicitud, deberá ser quien realice la Solicitud en la Plataforma de [Servicios Catastrales en Línea](#).**

VI. ** Autorizo como TRAMITADOR para la gestión, pago, seguimiento y recibir documentación de la presente Solicitud, al C.

Nombre(s): _____ A. Paterno: _____ A. Materno: _____

Teléfono fijo: _____ Celular: _____ E-mail: _____

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los documentos electrónicos presentados y los datos asentados en esta Solicitud son ciertos, fidedignos, auténticos y vigentes; igualmente, notifico que los archivos PDF que entrego con la documentación electrónica para cotejo y verificación de los requisitos, para la gestión de la presente Solicitud, proceden fiel y exactamente de su original.

(Tinta Azul)

(Tinta Azul)

Nombre y Firma del Propietario o Representante Legal

** Firma del Tramitador Autorizado



Fecha de Solicitud: / /

Crterios Importantes para Resolución del Trámite:

1. Consultar la página WEB: **Sistema de Información Geográfica del INSEJUPY**, para ubicar Geográficamente su Predio en la **Cartografía de su Municipio**.
2. Se deberán presentar los requisitos indicados en la Solicitud y los establecidos en la Ley que crea el INSEJUPY y su Reglamento, cubriendo los costos relativos al servicio.
3. Si el que suscribe la presente no supiere o no pudiere escribir, leer o firmar, deberá imprimir su huella dactilar al calce de su nombre completo, la que deberá estar acompañada de nombre y firma a ruego y suplica de una persona para autenticar la huella, cumpliendo el testigo con los requisitos de identificación oficial vigente y CURP.
4. El pago de Derecho aplicable a la Solicitud es por expedición del **OFICIO**, conforme a lo descrito en la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán del año en curso, así como otros derechos que pudieran atribuirse a trámites complementarios que están sujetos a la revisión de requisitos en ventanilla.
5. La Solicitud debe pagarse en un término de 5 días hábiles, de lo contrario se DESECHARÁ, y las copias anexadas se destruirán a los 30 días hábiles siguientes a la fecha de la Solicitud.
6. El tiempo para atender la Solicitud entra en vigor al día siguiente de haber realizado el pago en las Cajas de AAFY.
7. Dar **SEGUIMIENTO A SU SOLICITUD** en la página WEB: <http://www.insejupy.gob.mx/>, o desde la Plataforma de **"SERVICIOS CATASTRALES EN LÍNEA"**.
8. Cuando se requieran trámites seriadados correlacionados al mismo criterio de la Solicitud, este requerimiento deberá ser validada por el Asesor Catastral.
9. Cuando se determinen trámites complementarios que apliquen o resulten del análisis técnico de los requisitos o visita física del predio, el tiempo para atender la Solicitud se verá incrementado en función de los tiempos de atención de los trámites complementarios.
10. El Propietario o Representante Legal del predio es responsable del pago de derechos que se causen por trámites complementarios por requerimiento técnico, legal o jurídico para la resolución de la Solicitud, y/o diligencia de verificación y kilometraje que aplique, para cuando se requiera o se acuerde con el Usuario visitar el Predio o Reprogramación de Citas.
11. Recibida la Solicitud, si en el análisis técnico de los requisitos, se constatan errores, inconsistencias en datos y/o no se cumple con alguno de los lineamientos señalados en el Reglamento de la Ley del INSEJUPY o Leyes aplicables en la materia, la Solicitud será SUSPENDIDA, notificándose al Usuario el hallazgo observado, términos y requerimientos para su atención.
12. De conformidad a los Artículos 31, 32 y 99 de la Ley de Actos y Procedimientos Administrativos del Estado de Yucatán:
 - a) Toda **SOLICITUD SUSPENDIDA** por causa imputable al Usuario **SERÁ NOTIFICADA** debidamente fundada y motivada, y por única ocasión, a través de la **PLATAFORMA DE "SERVICIOS CATASTRALES EN LÍNEA"** y a través del **CORREO ELECTRÓNICO** personal del Usuario registrado ante el INSEJUPY.
 - b) El periodo de **TIEMPO DE SUSPENSIÓN** de la Solicitud será determinado por la Dirección del Catastro e informado al Usuario. El tiempo compromiso de atención reanudará hasta que el Usuario haya atendido y notificado los requerimientos a la Dirección del Catastro a través de las Ventanillas.
 - c) Toda Solicitud **SERÁ DESECHADA** (finalizada) cuando el Usuario no atienda los términos del párrafo anterior y/o los requerimientos proporcionados no cumpla las condiciones técnicas, legales o jurídicas para la resolución del trámite suspendido.
13. La Solicitud podrá ser **CANCELADA** por requerimiento del Propietario o Representante Legal que suscribe la presente, mediante escrito dirigido a la Dirección del Catastro.
14. Para Solicitudes Canceladas o Desechadas, el pago de derecho ejercido no será sujeto a devolución, incluyendo el caso de que el dictamen emitido por el trámite sea NO PROCEDENTE.
15. La Dirección de Catastro podrá verificar los datos asentados en las manifestaciones de que se trate y cuando no coincidan dichos datos con las características reales del inmueble, se realizarán los trabajos catastrales adicionales, siendo el propietario responsable del pago de derechos que cause el servicio.
16. Si se detectan diferencias en la información catastral vigente del predio no manifestadas ante el Catastro, en cumplimiento al Artículo 129 y 165 fracciones II, III, IV, V y VI de la Ley que crea el INSEJUPY y Artículo 133 de su Reglamento, cuando aplique, ésta será notificado al calce del documento oficial que se emita, quedando todo trámite posterior condicionado a su cumplimiento.
17. La entrega del producto resultante de la Solicitud será notificado a los 20 días hábiles, al **Correo Electrónico** personal manifestado por el Usuario, y podrá ser descargado en formato electrónico desde la Plataforma de **"http://www.insejupy.gob.mx:8040/SGC/Servicios"** en la página Web <http://www.insejupy.gob.mx:8040/SGC/Servicios>, con excepción de Solicitudes SUSPENDIDAS o Solicitudes correlacionadas a trámites complementarios que anteceden a la resolución de la presente Solicitud.
18. En referencia al párrafo anterior, para cuando aplique Aprobación de Planos físicos y/o Documento Oficial señalado para surtir efecto en el extranjero, la entrega de documentos se realiza mediante:

Agendar Cita: al teléfono: **9999-30-30-25** extensión **53286**, o al Correo Electrónico: catastro@insejupy.gob.mx

19. Si la resolución del presente trámite fuese procedente, el Usuario deberá realizar la segunda etapa del trámite, realizando la "Solicitud Cédula por Reconsideración de Valor del Predio", cumpliendo los requisitos y pago de derechos que para tal efecto se determinen.

Consiente de los criterios de registro para ser usuario de la Plataforma de "Servicios Catastrales en Línea", **AUTORIZO** que toda notificación por parte del INSEJUPY respecto a la presente Solicitud, sea informada al correo electrónico personal del SUSCRITO y/o del TRAMITADOR como usuarios de la Plataforma, y que todo producto resultante sea entregado al tramitador que gestiona la Solicitud, y cuando así se requiera, se me comunique conforme a los datos de domicilio y referencias para oír y recibir notificaciones de la presente Solicitud.

RATIFICO que he leído y estoy de acuerdo con las condiciones aquí establecidas y asumo la responsabilidad en caso de no cumplir con las disposiciones antes citadas.

Lo anterior con fundamento en los Artículos 29, 37 y 38 de la Ley de Actos y Procedimientos Administrativos del Estado de Yucatán; 124 fracción VI y XXII, 129, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 147, 158, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 176 fracción IV, 235, 236 de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; 126, 127 fracción X, 129, 133, 142, 143, 144, 208 y 212 del Reglamento de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

(Tinta azul)

Nombre y Firma del Propietario o Representante Legal

Aviso de Privacidad

El nombre, teléfono, firma, correo electrónico y domicilio, así como cualquier dato de contacto e identidad proporcionado en la presente Solicitud, estarán bajo la responsabilidad del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán. Sus datos personales serán utilizados con la finalidad de dar atención al trámite solicitado.

Transferencia de datos personales: Se informa que no se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquéllas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados.

Mecanismos para manifestar su negativa al tratamiento de datos personales: Puede manifestar su negativa a que sus datos personales sean tratados para alguna de las finalidades anteriores, desde este momento y en caso de que se haya realizado el tratamiento de sus datos personales deberá presentar su derecho ARCO comunicándolo al correo electrónico privacidad_arco@insejupy.gob.mx

Sitio donde puede consultar el aviso de privacidad integral: Si desea conocer nuestro aviso de privacidad integral, lo podrá consultar en nuestro portal de internet <http://www.insejupy.gob.mx/>. Última Fecha de actualización del aviso de privacidad: 16 de octubre de 2017.

Así mismo, se le informa que el Aviso de Privacidad Integral se encuentra disponible para consulta en el sitio <http://www.insejupy.gob.mx/Privacidad>.

Todo esto de acuerdo a lo fundamentado en los arts. 25, 26, 27, 28 y 29 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Yucatán.