



Fecha de Solicitud: / /

**I. DATOS DEL PROPIETARIO** [ ] ó Representante Legal de la Persona Moral [ ], con domicilio y referencias para oír y recibir notificaciones de la presente solicitud:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ A. Paterno: \_\_\_\_\_ A. Materno: \_\_\_\_\_

Razón Social (Personal Moral): \_\_\_\_\_

Calle: \_\_\_\_\_ Núm. Ext: \_\_\_\_\_ Núm. Int: \_\_\_\_\_ Cruzamiento: \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_

Col./Fracc.: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_

Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**II. ¿EL DOCUMENTO OFICIAL** que se solicita, será usado para surtir efecto en el Extranjero? **Si** [ ]

**III. REQUISITOS que acompañan a la presente solicitud:**

Los requisitos deben presentarse en Documento Electrónico a color, en "archivo PDF" que integre todos los documentos, y deberá adjuntarse en la Plataforma del [Sistema de Servicios Catastrales en Línea](#) al momento de realizar su solicitud.

- ( )  
**INDIVIDUAL**
1. [ ] **Identificación Oficial Vigente** que contenga los datos del CURP de la persona a cuyo favor se emitirá la constancia.  
- Para el caso que la Identificación Oficial no describa la CURP, se deberá anexar: CURP.
  2. [ ] **Acta de Nacimiento** del Usuario a cuyo favor se pretende se expida la constancia.
  3. [ ] **Cédula Catastral Vigente** del predio.

- ( )  
**FAMILIAR**  
**\*Copropietarios del predio**
1. [ ] **Identificación Oficial Vigente** de los integrantes de familia mayores de edad, y de quien representa y suscribe la solicitud.  
- Para el caso que la Identificación Oficial no describa la CURP, se deberá anexar: CURP.
  2. [ ] **Acta de Nacimiento** de los integrantes de familia mayores de edad y menores de edad.  
- Para el caso que el Acta de los menores de edad no describa la CURP, se deberá anexar: CURP de cada uno de los menores de edad.
  3. [ ] **Acta de Matrimonio:** ( ) Si Aplica ( ) No aplica  
- Para el caso que en el Acta de Matrimonio no se describa el régimen de sociedad conyugal, el interesado deberá presentar de Documento emitido por autoridad legal que acredite tal requerimiento.
  4. [ ] **Cédula Catastral Vigente** del predio.

- ( )  
**PERSONA MORAL**
1. [ ] **Identificación Oficial Vigente** del Representante Legal, que suscribe la presente solicitud, a cuyo favor se pretende se expida la constancia  
- Para el caso que la Identificación Oficial no describa la CURP, además se anexará: CURP.
  2. [ ] **Acta Constitutiva o Poder Notariado** que acredite la personalidad del Representante Legal.
  3. [ ] **Cédula de Identificación Fiscal (RFC).**
  4. [ ] **Cédula Catastral Vigente** del predio.

**TODOS** [ ] - Para el caso de personas que se identifiquen con "ALIAS" o "CONOCIDO POR OTRO NOMBRE COMO" distinto al propio, deberán adjuntar **CARTA DE IDENTIDAD** o DOCUMENTO OFICIAL emitidos por Autoridad Judicial, Administrativa o Notarial, que describa o justifique la identificación del nombre.

**TODOS** [ ] **\*\*Identificación Oficial vigente del Tramitador** que representa al Propietario o Representante Legal, para la gestionar en línea la presente Solicitud.

**Nota 1.** Identificación Oficial vigente con Fotografía: INE, Pasaporte, Licencia de Conducir, Cédula Profesional o INAPAM.

**Nota 2.** Los **DOCUMENTOS ORIGINALES**, para cumplimiento de todos los requisitos, **DEBEN SER ESCANEADOS A COLOR**, y presentados en forma legible que permita su lectura en medios electrónicos e impresos, y sin enmendaduras o alteraciones que impida tener certeza jurídica de su validez.

**Nota 3.** **\*\***La persona autorizada como tramitador, deberá ser quien realice la solicitud en la Plataforma de [Servicios Catastrales en Línea](#).

**IV. \*\* Autorizo como TRAMITADOR para la gestión, pago, seguimiento y recibir documentación de la presente solicitud, al C.**

Nombre(s): \_\_\_\_\_ A. Paterno: \_\_\_\_\_ A. Materno: \_\_\_\_\_

Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los documentos electrónicos presentados y los datos asentados en esta Solicitud son ciertos, fidedignos, auténticos y vigentes; igualmente, notifico que el archivo PDF que entrego, contiene documentación electrónica para cotejo y verificación de los requisitos, para la gestión de la presente Solicitud, y estos documentos proceden fiel y exactamente de su original.

(Tinta Azul)

(Tinta Azul)

Nombre y Firma del Propietario o Representante Legal

\*\* Firma del Tramitador Autorizado



Fecha de Solicitud: / /

**Criterios Importantes para Resolución del Trámite:**

1. Presentar los requisitos indicados en la solicitud y los establecidos en la Ley que crea el INSEJUPY y su Reglamento, cubriendo los costos relativos al servicio.
2. Cuando el que suscribe la presente solicitud no supiere o no pudiese escribir, leer o firmar, deberá imprimir su huella dactilar al calce de su nombre completo, la que deberá estar acompañada de nombre y firma a ruego de una persona para autentificar la huella, cumpliendo el testigo con los requisitos de identificación oficial vigente.
3. Todo hallazgo de la investigación catastral y registral en referencia al nombre proporcionado, con respecto a si se cuenta o no se cuenta con propiedad, éste será notificado en la Constancia que se emita.
4. El pago de Derecho aplicable a la Solicitud es por expedición de **CONSTANCIA**, conforme a lo descrito en la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán del año en curso, y cuando aplique, otros derechos relacionados a trámites complementarios que están sujetos a la revisión de requisitos en ventanilla.
5. La Solicitud debe pagarse en un término de 5 días hábiles, de lo contrario se DESECHARÁ, y las copias anexadas se destruirán a los 30 días hábiles siguientes a la fecha de la Solicitud.
6. El tiempo para atender la solicitud entra en vigor al día siguiente de haber realizado el pago en las Cajas de AAFY.
7. **DAR SEGUIMIENTO A LA SOLICITUD** en la página WEB: <http://www.insejupy.gob.mx/>, o desde la **PLATAFORMA DE "SERVICIOS CATASTRALES EN LÍNEA"**.
8. Recibida la solicitud, si en el análisis técnico de los requisitos se constatan errores, inconsistencias en datos y/o no se cumple con alguno de los lineamientos señalados en el Reglamento de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán o Leyes aplicables en la materia, la solicitud será **SUSPENDIDA**, notificándose al Usuario el hallazgo observado, términos y requerimientos para su atención.
9. De conformidad a los Artículos 31, 32 y 99 de la Ley de Actos y Procedimientos Administrativos del Estado de Yucatán:
  - a) Toda **SOLICITUD SUSPENDIDA** por causa imputable al Usuario **SERÁ NOTIFICADA** debidamente fundada y motivada, y por única ocasión, a través de la **PLATAFORMA DE "SERVICIOS CATASTRALES EN LÍNEA"** y a través del **CORREO ELECTRÓNICO PERSONAL** del Usuario registrado ante el INSEJUPY.
  - b) El periodo de **TIEMPO DE SUSPENSIÓN** de la solicitud será determinado por la Dirección del Catastro e informado al Usuario. El tiempo compromiso de atención reanudará hasta que el Usuario haya atendido y notificado los requerimientos a la Dirección del Catastro.
  - c) Toda Solicitud **SERÁ DESECHADA** (finalizada) cuando el Usuario no atienda los términos del párrafo anterior y/o los requerimientos proporcionados no cumpla las condiciones técnicas, legales o jurídicas para la resolución del trámite suspendido.
10. Todo Solicitud podrá ser **CANCELADA** por requerimiento del Propietario o Representante Legal que suscribe la presente solicitud, mediante escrito dirigido a la Dirección del Catastro.
11. Para Solicitudes Desechadas o Canceladas, el pago de derecho ya ejercido no estará sujeto a devolución, incluyendo el caso de que el dictamen emitido por el trámite sea **NO PROCEDENTE**.
12. La Dirección de Catastro podrá verificar los datos asentados en las manifestaciones de que se trate y cuando no coincidan dichos datos con las características reales del inmueble, se realizarán los trabajos catastrales adicionales, siendo el propietario responsable del pago de derechos que cause el servicio.
13. La **ENTREGA DEL PRODUCTO RESULTANTE** de la Solicitud será notificado a los 20 días hábiles, al **CORREO ELECTRÓNICO PERSONAL** manifestado por el Usuario, y podrá ser descargado en formato electrónico desde la **PLATAFORMA DE "SERVICIOS CATASTRALES EN LÍNEA"** en la página Web <http://www.insejupy.gob.mx:8040/SGC/Servicios>, con excepción de Solicitudes **SUSPENDIDAS** o solicitudes correlacionadas a trámites complementarios que anteceden a la resolución de la presente solicitud.
14. En referencia al párrafo anterior, para cuando aplique Documento Oficial señalado para surtir efecto en el extranjero, la entrega de documentos resultantes del servicio se realiza mediante:

**Agendar Cita:** al teléfono: **9999-30-30-25** extensión **53286**, o al Correo Electrónico: [catastro@insejupy.gob.mx](mailto:catastro@insejupy.gob.mx)

Consiente de los criterios de registro para ser usuario de la Plataforma de Servicios Catastrales en Línea, **AUTORIZO** que toda notificación por parte del INSEJUPY respecto a la presente solicitud, sea informada al correo electrónico personal del **SUSCRITO** y/o del **TRAMITADOR** como usuarios de la Plataforma, y que todo producto resultante sea entregado al tramitador que gestiona la solicitud, y cuando así se requiera, se me comunique conforme a los datos de domicilio y referencias para oír y recibir notificaciones de la presente solicitud.

**RATIFICO** que he leído y estoy de acuerdo con las condiciones aquí establecidas y asumo la responsabilidad en caso de no cumplir con las disposiciones antes citadas.

Lo anterior con fundamento en los Artículos 29 de la Ley de Actos y Procedimientos Administrativos del Estado de Yucatán, 129, 147, 155, 165, 176, 235, 236 de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; 126, 127 fracción XV, 129, 133, 208 y 212 del Reglamento de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

(Tinta azul)

Nombre y Firma del Propietario/Copropietario o Representante Legal

**Aviso de Privacidad**

El nombre, teléfono, firma, correo electrónico y domicilio, así como cualquier dato de contacto e identidad proporcionado en la presente solicitud, estarán bajo la responsabilidad del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán. Sus datos personales serán utilizados con la finalidad de dar atención al trámite solicitado.

**Transferencia de datos personales:** Se informa que no se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquéllas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados.

**Mecanismos para manifestar su negativa al tratamiento de datos personales:** Puede manifestar su negativa a que sus datos personales sean tratados para alguna de las finalidades anteriores, desde este momento y en caso de que se haya realizado el tratamiento de sus datos personales deberá presentar su derecho ARCO comunicándolo al correo electrónico [privacidad\\_arco@insejupy.gob.mx](mailto:privacidad_arco@insejupy.gob.mx)

**Sitio donde puede consultar el aviso de privacidad integral:** Si desea conocer nuestro aviso de privacidad integral, lo podrá consultar en nuestro portal de internet <http://www.insejupy.gob.mx/>, Última Fecha de actualización del aviso de privacidad: 16 de octubre de 2017.

Así mismo, se le informa que el Aviso de Privacidad Integral se encuentra disponible para consulta en el sitio <http://www.insejupy.gob.mx/Privacidad>.

Todo esto de acuerdo a lo fundamentado en los arts. 25, 26, 27, 28 y 29 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Yucatán.