

# INSTRUCTIVO

## Presentación del Aviso de Inicio de Obra de Construcción e Incidencias

\*Artículo 27-J de la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán

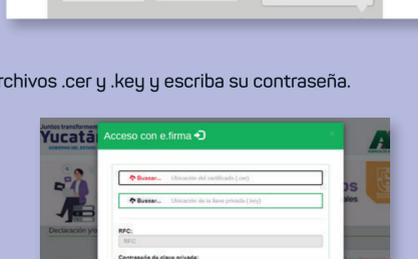


### A) Aviso de Inicio de Obra

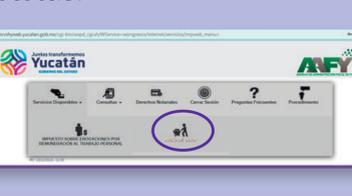
**1** Ingrese a la página de internet: [www.aafy.yucatan.gob.mx](http://www.aafy.yucatan.gob.mx) / pagos y servicios en línea/ pago de Impuestos estatales.



**2** Inicie sesión con la e.firma.



**3** Cargue los archivos .cer y .key y escriba su contraseña.



**4** Seleccione "Aviso de obra".



**5** Capture los datos de la obra y de clic al botón siguiente.

**Datos generales**

Contribuyente: [ ]  
Representante Legal: [ ]

---

**Avisos de Obra**

**Aviso de Inicio de Obra**

1. Datos de la Obra  
Nombre de la Obra\* [ ]      Número de Aviso del SROCC\* [ ]

2. Tipo de Obra a Ejecutar\*  
[ ]      [ ]

3. Fecha de Inicio de los Trabajos\* [ ]      Fecha de Terminación de los Trabajos\* [ ]      Número de Trabajadores\* [ ]

4. Tiempo de Duración de la Obra\* [ ]      Costo Total de Materia de Obra\* [ ]      Trabajo\* [ ]

5. Número de Materia Cuadrantes de Construcción\* [ ]      Número de Licencia de Construcción [ ]

[ Botón Guardar ]      [ Botón Cancelar ]

**6** Indique si la obra cuenta o no con contrato y agregue el domicilio.

**Datos del Contrato**

1. ¿Cuenta con contrato? [ Si ]      Número de Contrato\* [ 1234 ]      Fecha de Firma Contrato\* [ 30/06/2022 ]      Dependencia o Entidad\* [ RUCAY ]

2. Ubicación de la Obra  
[ Botón Ver Detalles ]      [ Botón Ver Domicilio ]

3. Calle: [ ]      Cruzamientos: [ ]      Asentamiento: [ ]      Número Interior y Lateral: [ ]      Número Exterior y Lateral: [ ]      Código Postal: [ ]      Km y/o Talaje: [ ]

[ Botón Guardar ]      [ Botón Cancelar ]

**7** Capture los datos del domicilio y de clic en guardar.

**Guardar Domicilio**

Calle\* [ ]      Cruzamientos\* [ ]      Asentamiento\* [ ]

Núm. Interior y Lateral\* [ ]      Núm. Exterior y Lateral\* [ ]      Código Postal\* [ ]      Km y/o Talaje Catastral\* [ ]

Sistema de Referenciación\* [ ]      Municipio\* [ ]      Localidad\* [ ]

REVLUCION\* [ ]      MÉRIDA\* [ ]      TERCERON NOROCC\* [ ]

Ruta Electrónica del Predio (REP)\* [ ]

[ Botón Guardar ]

**8** De clic en enviar.

**Aviso de Inicio de Obra**

1. ¿Cuenta con contrato? [ Si ]      Número de Contrato\* [ 1234 ]      Fecha de Firma Contrato\* [ 30/06/2022 ]      Dependencia o Entidad\* [ RUCAY ]

2. Ubicación de la Obra  
[ Botón Ver Detalles ]      [ Botón Ver Domicilio ]

3. Calle: [ ]      Cruzamientos: [ ]      Asentamiento: [ ]      Número Interior y Lateral: [ ]      Número Exterior y Lateral: [ ]      Código Postal: [ ]      Km y/o Talaje: [ ]

[ Botón Guardar ]      [ Botón Cancelar ]

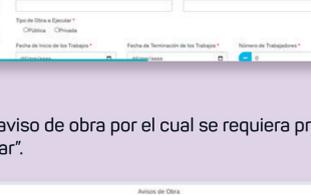
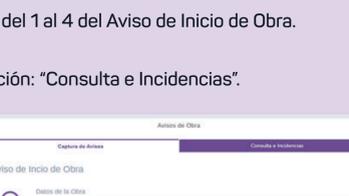
**9** Acepte la protesta declarativa.

**Confirmar**

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EN MI CALIDAD DE CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL ES MI INTENCION PRESENTAR EL AVISO AL REGISTRO ESTATAL DE CONTRIBUYENTES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 27-J DE LA LEY GENERAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN Y EL ARTICULO 40 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE YUCATÁN.

[ Botón Sí ]      [ Botón No ]

**10** Descargue su acuse.



**Aviso de Inicio de Obra**

**Consulta e Incidencias**

**Aviso de Inicio de Obra**

1. Datos de la Obra  
Nombre de la Obra\* [ ]      Número de Aviso del SROCC\* [ ]

2. Tipo de Obra a Ejecutar\*  
[ ]      [ ]

3. Fecha de Inicio de los Trabajos\* [ ]      Fecha de Terminación de los Trabajos\* [ ]      Número de Trabajadores\* [ ]

[ Botón Consultar ]

**3** Filtre los datos del aviso de obra por el cual se requiera presentar la incidencia y de clic a "Consultar".

**Avisos de Obra**

Capture los datos requeridos según corresponda a su consulta.

FILTRO DE LA CONSULTA      IDENTIFICADOR DE LA OBRA      [ Botón Consultar ]

Folio de Control\* [ ]      Nombre de la Obra\* [ PRUEBA DE LAURA ]

Mostrar: 1 - 4 registros      [ Botón Exportar a Excel ]      [ Botón Imprimir ]

Folio de Control	Fecha del Aviso	Tipo de Obra	Nombre de la Obra	Fecha de Inicio de la Obra
2025	14/06/2022	PRIVADA	PRUEBA DE LAURA	05/06/2022

[ Botón Ver Detalles ]

**5** De clic a presentar Aviso y seleccione la opción de la incidencia a presentar.

**Folio de Control: 20225**

Los avisos mostrados se presentan en orden del más actual al más antiguo.

Para descargar el documento PDF del acuse correspondiente, de clic sobre el botón con la etiqueta "Acuse", es importante que permita la apertura de ventanas emergentes para este sitio!

Tipo de Aviso	Fecha del Aviso	Acciones
INICIO DE OBRA	2022-06-14 17:30:02	[ Botón Acuse ]      [ Botón Presentar Aviso ]      [ Botón Cancelar ]

Seleccione la incidencia para la cual quiere presentar un nuevo aviso y generamente de clic en el botón "Presentar Aviso".

Elija una Opción:

- [ Botón Presentar Aviso ]
- [ Botón Cancelar ]
- [ Botón Suspensión ]
- [ Botón Cancelación ]
- [ Botón Renovación ]

Capture los datos requeridos según corresponda a su consulta.

FILTRO DE LA CONSULTA      IDENTIFICADOR DE LA OBRA      [ Botón Consultar ]

Folio de Control\* [ ]      Nombre de la Obra\* [ PRUEBA DE LAURA ]

Mostrar: 1 - 4 registros      [ Botón Exportar a Excel ]      [ Botón Imprimir ]

Folio de Control	Fecha del Aviso	Tipo de Obra	Nombre de la Obra	Fecha de Inicio de la Obra
2025	14/06/2022	PRIVADA	PRUEBA DE LAURA	05/06/2022

[ Botón Ver Detalles ]

**6** Actualice los datos de acuerdo al aviso de incidencia de clic en "Siguiente".

**Aviso de TERMINACIÓN**      Presentar Aviso de Inicio

1. Datos de la Obra  
Nombre de la Obra\* [ ]      Número de Aviso del SROCC\* [ ]

2. Tipo de Obra a Ejecutar\*  
[ ]      [ ]

3. Fecha de Inicio de los Trabajos\* [ ]      Fecha de Terminación de los Trabajos\* [ ]      Número de Trabajadores\* [ ]

4. Tiempo de Duración de la Obra\* [ ]      Costo Total de Materia de Obra\* [ ]      Trabajo\* [ ]

5. Número de Materia Cuadrantes de Construcción\* [ ]      Número de Licencia de Construcción [ ]

[ Botón Siguiente ]      [ Botón Cancelar ]

**7** Seleccione la opción SI de la protesta declarativa.

**Confirmar**

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EN MI CALIDAD DE CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL ES MI INTENCION PRESENTAR EL AVISO AL REGISTRO ESTATAL DE CONTRIBUYENTES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 27-J DE LA LEY GENERAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN Y EL ARTICULO 40 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE YUCATÁN.

[ Botón Sí ]      [ Botón No ]

**8** Descargue el acuse correspondiente.



### C) Consultas

**1** Realice la consulta de los avisos de obras presentados.

**Avisos de Obra**

**Consulta e Incidencias**

**Avisos de Obra**

Capture los datos requeridos según corresponda a su consulta.

FILTRO DE LA CONSULTA      IDENTIFICADOR DE LA OBRA      [ Botón Consultar ]

Folio de Control\* [ ]      Nombre de la Obra\* [ PRUEBA DE LAURA ]

Mostrar: 1 - 4 registros      [ Botón Exportar a Excel ]      [ Botón Imprimir ]

Folio de Control	Fecha del Aviso	Tipo de Obra	Nombre de la Obra	Fecha de Inicio de la Obra
2025	14/06/2022	PRIVADA	PRUEBA DE LAURA	05/06/2022

[ Botón Ver Detalles ]

**2** Puede exportar a Excel los datos de los avisos de obra presentados.

**¡Ahora cumplir es más fácil y rápido!**

Para **mayor información** comunicarse al Centro de Contacto Telefónico de la AAFY

@ [aafy@yucatan.gob.mx](mailto:aafy@yucatan.gob.mx)  
☎ (999) 930 3000 o 800 999 9000  
☎ (999) 275 8797 y (999) 900 3693

Horario de atención:  
**Lunes a viernes de 8:00 a 15:00 horas**