AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN FISCAL DE YUCATÁN

DECLARACIÓN DE PAGO Y/O ENTERO DEL IMPUESTO CEDULAR POR LA ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES

AAFY-07

SELLO Y FIRMA DE LA AUTORIDAD

DECLARACIÓN ☐ NÚMERO ☐

N=Normal C=Complementaria R= Corrección Fiscal

FECHA DE LA DECLARACIÓN QUE RECTIFICA DIA ☐ MES ☐ AÑO ☐

REGISTRO ESTATAL DE CONTRIBUYENTES

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

DATOS DE LA OPERACIÓN

FECHA DE OPERACIÓN O FIRMA DE LA ESCRITURA DIA ☐ MES ☐ AÑO ☐

NÚMERO DE LA ESCRITURA

NÚMERO DE AUDITORÍA

OPERACIÓN EXENTA TOTAL ☐ OPERACIÓN EXENTA PARCIAL ☐ OPERACIÓN GRAVADA ☐

DATOS GENERALES

PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRE(S)

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

NOTARIO ☐ ESCRIBANO ☐ No.

OTRO (ESPECIFICAR):

ENAJENANTE

PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRE(S)

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN | REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO

CASA HABITACION ☐ LOCAL COMERCIAL ☐ TERRENO ☐ FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

CONCEPTOS	IMPORTE
1. MONTO TOTAL OPERACIÓN	
2. MONTO EXENTO	
A. TOTAL INGRESOS OBTENIDOS (1-2)	
B. DEDUCCIONES AUTORIZADAS	
C. BASE DE IMPUESTO (A-B)	
D. IMPUESTO DETERMINADO (C por tasa 5%)	
E. PARTE ACTUALIZADA	
F. RECARGO	
G. MULTA POR CORRECCIÓN FISCAL	
H. TOTAL DE CONTRIBUCIONES (D + E + F + G)	
I. MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD (en la declaración que rectifica)	
J. ESTIMULO FISCAL (sin exceder de H)	
K. PAGO EN EXCESO (I + J- H cuando H es menor)	
L. CANTIDAD A PAGAR (H - I - J cuando H es mayor)	

MANIFESTACIÓN

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACIÓN SON CIERTOS

FIRMA DEL FEDATARIO PÚBLICO O FIRMA O HUELLA DIGITAL DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL QUIEN MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE A ESTA FECHA EL MANDATO QUE SE OSTENTA NO LE HA SIDO MODIFICADO O REVOCADO

INSTRUCCIONES:

1. Deberá llenarse a máquina de escribir o computadora sin tachaduras o enmendaduras. En el caso de llenado a mano, se deberá utilizar letra de molde, empleando mayúsculas, a tinta negra o azul. Deberá anotar las cantidades sin centavos en los campos establecidos, alineadas a la derecha.
2. Anotarán su Registro Federal de Contribuyentes (RFC). Los contribuyentes que cuenten con Clave Única de Registro de Población (CURP), la anotarán a 18 posiciones en el espacio correspondiente.
3. Cuando presente una declaración complementaria, se deberá proporcionar nuevamente la información presentada con anterioridad.
4. Esta declaración deberá presentarse en las oficinas recaudadoras autorizadas.

PARA DUDAS EN EL LLENADO DE ESTA FORMA FISCAL, PUEDE COMUNICARSE AL CCT AL TELÉFONO 9-30-30-00, EN EL INTERIOR AL 800-999-9000 AL CORREO INSTITUCIONAL aafy@yucatan.gob.mx, WHATSAPP 9992758797

Autoridad: 1 Original Fedatario Público: 1 Original Enajenante: 1 Original

SE PRESENTA POR TRIPLICADO

Son infracciones relacionadas con la obligación de presentar declaraciones, solicitudes y avisos el presentar las declaraciones, solicitudes y avisos con errores o en forma distinta a lo señalado en las disposiciones fiscales, o bien cuando se presenten con dichas irregularidades.