SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
SDS-AD25-004-2022

CONTRATO PARA LA **"ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE"**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"LA SECRETARÍA"** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR LA **M.I.A. SAYDA MELINA RODRÍGUEZ GÓMEZ** Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL **"TERSUM AIRES S.A.P.I DE C.V."**, QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL PRESTADOR"**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA **C. ANNE MARIE CAJUSTE BONTEMPS,** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁN **"LAS PARTES"**, LAS CUALES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- La Secretaría de Desarrollo Sustentable del Gobierno del Estado de Yucatán procedió a llevar a cabo la licitación pública **NO. SDS-003-SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE-2022**, de acuerdo a lo establecido y con fundamento en los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 24 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles vigente en el Estado de Yucatán y demás normatividad aplicable.

SEGUNDO.- La convocatoria se publicó en el Diario Oficial del Estado así como en el periódico de mayor circulación en el Estado de Yucatán el día 30 de junio de 2022, en donde se convoca a las personas físicas o morales mexicanas interesadas en participar en la licitación pública **NO. SDS-003-SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE-2022**, para la adjudicación del servicio de mantenimiento de la estación de monitoreo de la calidad del aire, con el objeto de dar a conocer los requisitos que debían cumplir para participar, así como indicar las fechas importantes de los eventos inherentes al procedimiento.

TERCERO.- El día 07 de julio de 2022 a las 11:00 a.m. se celebró en el edificio de la Secretaría de Desarrollo Sustentable, ubicado en la calle 64 número 438 por 53 y 49 colonia Centro de esta ciudad de Mérida, Yucatán, la junta de aclaraciones para la licitación pública **NO. SDS-003-SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE-2022**, habiéndose levantado una minuta, declarándose válida con el postor que se presentó.

CUARTO.- El día 13 de julio de 2022, durante el acto de apertura de ofertas realizado en el edificio de la Secretaría de Desarrollo Sustentable, ubicado en la calle 64 número 438 por 53 y 49 de la colonia Centro de esta ciudad de Mérida, Yucatán, el C.P. Omar Jesús Duarte Perera, Director de Administración y Finanzas de la Secretaría de Desarrollo Sustentable declaró desierta la licitación pública **NO. SDS-003-SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE-2022**, debido a que la propuesta presentada no reunió los requisitos de las bases.

QUINTO.- En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 98 fracción III inciso e) del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Yucatán para el ejercicio fiscal 2022, se determinó adjudicar directamente el servicio de mantenimiento de la estación de monitoreo de la calidad del aire.

DECLARACIONES

1.- "LA SECRETARÍA" declara:

1.1.- Que de conformidad con el artículo 22 fracción XVI del Código de la Administración Pública de Yucatán, reformado y publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 23 de noviembre de 2018, la Secretaría de Desarrollo Sustentable, es una Dependencia Centralizada de la Administración Pública del Estado, a la cual, como lo establece el artículo 45 fracciones I y XVI corresponde, entre otras funciones, la de aplicar en los asuntos de su competencia, las disposiciones legales de la materia, velando por la protección y conservación del medio ambiente y procurando el desarrollo sustentable en el Estado, promover y vigilar el cumplimiento estricto de las normas de protección, preservación, restauración y conservación del medio ambiente.

1.2.- Que de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 27 fracción IV del Código de la Administración Pública de Yucatán, a los titulares de las dependencias, les corresponde, entre otros asuntos, el de intervenir y suscribir los actos, contratos y contratos que se refieran a la dependencia que les corresponda.

1.3.- Que asimismo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 apartado B fracción III y XIV del Reglamento del Código de la Administración Pública de Yucatán, es facultad de la Secretaría a través de su titular, celebrar acuerdos, contratos o contratos y vigilar el cumplimiento de los mismos.

1.4.- Que la **MAESTRA EN INGENIERÍA AMBIENTAL SAYDA MELINA RODRÍGUEZ GÓMEZ**, fue nombrada como Secretaria de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente el 1 de octubre de 2018 y posteriormente nombrada como Secretaria de Desarrollo Sustentable, mediante documento

firmado por el Titular del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado, con fecha 1 de enero de 2019, en virtud del cambio de denominación de la Secretaría por modificaciones al Código de la Administración Pública de Yucatán, publicado en el Diario Oficial del Estado de Yucatán el 23 de noviembre de 2018.

1.5.- Señala para efectos del presente contrato, como su domicilio para oír notificaciones el predio marcado con el número cuatrocientos treinta y siete de la calle sesenta y cuatro por cincuenta y tres y cuarenta y siete "A" del municipio de Mérida, Estado de Yucatán.

1.6.- El servicio de mantenimiento de la estación de monitoreo de la calidad del aire, fue aprobado durante la primera sesión extraordinaria del ejercicio 2022 del comité técnico del fondo ambiental.

1.7.- Que el presente contrato se adjudica a **"EL PRESTADOR"** mediante procedimiento de adjudicación directa con excepción a licitación pública, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 98 fracción III inciso e) del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Yucatán para el ejercicio fiscal 2022.

1.8.- La excepción a la licitación del servicio de mantenimiento de la estación de monitoreo de la calidad del aire, fue aprobada en la segunda sesión extraordinaria del ejercicio 2022 del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de **"LA SECRETARÍA"**, el 31 de agosto del año en curso.

1.9.- Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, la Secretaría de Administración y Finanzas del Estado de Yucatán, aprobó el presupuesto de egresos del Gobierno del Estado de Yucatán para el ejercicio 2022, mismo que fue publicado en el Diario Oficial del Estado, en el decreto **441/2021** el día **TREINTA DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021**.

2.- "EL PRESTADOR", declara:

2.1.- Ser una persona moral de nacionalidad mexicana, constituida en fecha 27 de agosto de 2013, mediante escritura pública número 4,365, otorgada ante la fe pública del Licenciado Jaime Salvador García González, Fedatario Público número 61 con residencia en la ciudad de México; inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el folio electrónico No. 500666-1.

2.2.- Su actividad económica consiste en reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial, reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión, entre otras actividades.

2.3.- Señala su domicilio fiscal para todos los efectos legales que deriven de este contrato el predio ubicado en la calle norte 15 número exterior 5263 entre calle 128 y 126 de la colonia Nueva Vallejo, Gustavo A. Madero, Código Postal 07750, Ciudad de México, Tel: (55) 91307545, correo electrónico: ventas@tersum.com.mx

2.4.- Está capacitado para prestar el servicio a **"LA SECRETARÍA"** y para ejecutar la **"ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE"**, dispone de la organización, experiencia, el personal capacitado, los recursos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como la capacidad legal y suficiente para llevar a cabo los objetivos del presente contrato, y se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, con clave número **TAR130830V82,** el cual exhibe en este acto, asimismo manifiesta bajo protesta decir verdad, estar al corriente en el pago del impuesto al valor agregado, en cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

2.5.- Su objeto social le permite celebrar el presente contrato manifestando contar con los permisos y licencias necesarios establecidos en las Leyes y Reglamentos vigentes en México.

2.6.- El nombramiento de la C. Anne Marie Cajuste Bontemps, como representante legal de la sociedad, acreditando su personalidad con el testimonio de la escritura pública número 4365 con fecha 27 de agosto de 2013, otorgada ante fe pública del Fedatario número 61 de la Ciudad de México, manifestando bajo protesta de decir verdad, que dicho nombramiento no ha sido revocado a la presente fecha, asimismo se identifica con su credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral, con folio número 4639072534025 documento de identidad que se relaciona a este instrumento legal.

3.- "LAS PARTES" declaran:

3.1.- Que se reconocen mutuamente la personalidad jurídica con la que se ostentan, manifestando su voluntad de celebrar el presente contrato.

3.2.- Están de acuerdo en formalizar este contrato y asumir los compromisos que de este deriven.

Atento a lo anterior, **"LAS PARTES"**, celebran el presente contrato sin que exista ningún vicio del consentimiento o cualquier otra causa que pudiera invalidar o nulificar el presente contrato, por lo que se sujetan a las cláusulas siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "LA SECRETARÍA" encomienda a **"EL PRESTADOR"** y éste se obliga a llevar a cabo la **"ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE"**, de conformidad con la descripción y especificaciones del **ANEXO I**, para lo cual **"EL PRESTADOR"** pondrá toda su experiencia y capacidad, dedicándole todo el tiempo que sea necesario.

SEGUNDA.- PRECIO.- "LA SECRETARÍA" pagará a **"EL PRESTADOR"** como contraprestación por la **"ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE"** objeto del presente contrato la cantidad de **$319,731.50 (SON: TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 50/100. M.N) ANTES DE I.V.A**, más un importe de **$51, 157.04 (CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS 04/100. M.N)** por concepto del Impuesto al Valor Agregado; dando un total de **$370,888.54 (TRESCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 54/100. M.N)**.

Los precios son considerados fijos en moneda nacional (pesos mexicanos) hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo **"EL PRESTADOR"** todos los costos involucrados, considerando todos los conceptos que requiere **"LA SECRETARÍA"** por lo que **"EL PRESTADOR"** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

TERCERA.- FORMA Y LUGAR DE PAGO.- En el presente contrato no se otorgarán anticipos; **"LA SECRETARÍA"** llevará a cabo el pago en moneda nacional (pesos mexicanos) mediante transferencia electrónica a la institución bancaria y al número de cuenta que registre **"EL PRESTADOR"** en los formatos y procesos administrativos que para el efecto se le indiquen, siempre y cuando **"EL PRESTADOR"** haya presentado para su cobro la factura correspondiente, misma que ampare el 100% de los servicios objeto del presente instrumento.

Por lo anterior, es necesario que la factura que presente **"EL PRESTADOR"** reúna los requisitos fiscales que establece la legislación vigente en la materia; en caso de que no sea así, **"LA SECRETARÍA"** pospondrá el pago a su favor, hasta en tanto se subsanen dichas omisiones.

En caso de que **"EL PRESTADOR"** no presente en tiempo y forma la documentación requerida para el trámite de pago, la fecha de pago se correrá el mismo número de días que dure el retraso.

CUARTA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.- El presente contrato, tendrá una vigencia por un plazo comprendido del **01 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 13 DE OCTUBRE DEL 2022**, el cual será forzoso para **"EL PRESTADOR"** y voluntario para **"LA SECRETARÍA"**, quien podrá darlo por terminado anticipadamente, en cualquier tiempo, cuando concurran razones de interés general, mediante notificación por escrito a **"EL PRESTADOR"**, con 10 DÍAS DE ANTICIPACIÓN.

Si terminada la vigencia de este contrato **"LA SECRETARÍA"** tuviera la necesidad de seguir utilizando los servicios de **"EL PRESTADOR"**, se requerirá la celebración de un nuevo contrato.

QUINTA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- Con fundamento a lo establecido en los artículos 22 y 23 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles vigente en el Estado de Yucatán y a las disposiciones generales a que se sujetarán las garantías otorgadas a favor de la Secretaría de Administración y Finanzas, para el cumplimiento de obligaciones distintas de las fiscales que constituyan las dependencias en los actos y contratos que celebren **"LAS PARTES"** en un plazo que no deberá exceder cuatro días hábiles a partir del día siguiente de la firma del presente contrato **"EL PRESTADOR"** presentará la garantía de cumplimiento del contrato mediante una fianza, expedida a favor de la Secretaria de Administración y Finanzas, por el 10% del monto total de la adjudicación sin considerar cualquier contribución. La vigencia de la citada fianza no podrá ser inferior a un año contado a partir del inicio del contrato (01 de septiembre de 2022), por lo que se considerará el fin de la vigencia de la misma el 01 de septiembre de 2023. La fianza deberá cubrir todas las estipulaciones contenidas en el presente contrato.

SEXTA.- OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR".- Para el debido cumplimiento de este contrato, **"EL PRESTADOR"** se obliga:

A) Brindar a **"LA SECRETARÍA"** los servicios convenidos en el presente instrumento, en términos de la cláusula primera del presente contrato.

B) Contar con el personal profesional y técnico especializado en el ramo, suficiente para la ejecución, operación y supervisión continua para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

C) **"EL PRESTADOR"** será el único responsable por la deficiencia en el cumplimiento del objeto del presente instrumento, así como del incumplimiento a las obligaciones

previstas de este instrumento cuando no se ajuste al mismo, al igual que de los daños y perjuicios que con motivo de la prestación del objeto del presente instrumento causa a **"LA SECRETARÍA"**, hasta por el monto previsto en la cláusula segunda de este instrumento.

SÉPTIMA.- LUGAR DE CONTRATACIÓN DE SERVICIO.- Los servicios serán prestados en las ubicaciones y con las especificaciones establecidas en el **ANEXO A** y de acuerdo al cronograma de trabajo establecido en el **ANEXO B.**

A efecto de acreditar el debido cumplimiento del objeto del presente contrato, se firmará una entrega-recepción del reporte que incluya un informe detallado de los servicios.

OCTAVA.- CALIDAD.- "EL PRESTADOR" deberá contar con personal capacitado y con herramientas, técnicas y equipos adecuados para la entrega, a fin de garantizar que los servicios objeto del presente contrato sean proporcionados con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción de **"LA SECRETARÍA".**

El personal autorizado de **"LA SECRETARÍA"**, cuando así lo estime conveniente, se encargará de comprobar, supervisar y verificar la prestación correcta y eficiente de los servicios que son objeto del presente contrato.

NOVENA.- DEFECTOS.- "EL PRESTADOR" quedará obligado ante **"LA SECRETARÍA"**, a responder de los defectos en la calidad de los servicios prestados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los términos señalados en este contrato y/o en la legislación aplicable.

DÉCIMA.- IMPUESTOS Y DERECHOS.- Los impuestos y derechos que procedan, así como el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) será cubierto por **"EL PRESTADOR"** a quien se le hubiere adjudicado el contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.- "EL PRESTADOR" se obliga a no ceder en forma parcial ni total a favor de cualquier otra persona física o moral, los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, y solo podrá ceder los derechos de cobro previa autorización por escrito de **"LA SECRETARÍA".**

DÉCIMA SEGUNDA.- DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.- "EL PRESTADOR" se obliga con **"LA SECRETARÍA"**, a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que

pudiera causar a **"LA SECRETARÍA"** o a terceros, si con motivo de la prestación de los servicios, viola derechos de autor, patentes y/o marcas registradas, de terceros u otro derecho intelectual reservado. En tal virtud, **"EL PRESTADOR"** manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción administrativa y/o delito, establecidos en la ley federal de derechos de autor y la Ley de la Propiedad Industrial.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de **"LA SECRETARÍA"**, por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de este, será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento a **"EL PRESTADOR"**, para que este, utilizando los medios correspondientes al caso, garantice salvaguardar a **"LA SECRETARÍA"** de cualquier controversia, liberándolo de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.

DÉCIMA TERCERA.- VERIFICACIONES DE LAS ESPECIFICACIONES Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS.- "LA SECRETARÍA", designa como responsable de verificar y vigilar el cumplimiento del presente contrato al **M.I.A. SERGIO RICARDO AGUILAR ESCALANTE, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CAMBIO CLIMÁTICO.**

Así mismo **"LA SECRETARÍA"** solo recibirá o aceptará los servicios materia del presente contrato, previa verificación de las características y especificaciones requeridas, de conformidad con lo especificado en las cláusulas del presente contrato y del **Anexo I**.

En tal virtud, **"EL PRESTADOR"**, manifiesta expresamente su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla de conformidad con lo establecido en el párrafo anterior, con la verificación de especificaciones y aceptación de la adquisición objeto de este contrato, no se tendrá por aceptados o recibidos por parte de **"LA SECRETARÍA"**.

DÉCIMA CUARTA.- PENA CONVENCIONAL POR ATRASOS EN LA PRESTACIÓN DEL SUMINISTRO.- Se aplicará una pena convencional de 0.5% sobre el importe de la prestación no brindada oportunamente, por cada día natural de atraso o bien si estos no se brindan conforme a las especificaciones requeridas en el contrato, hasta por un importe que no podrá exceder al 10% del importe del contrato, exclusivamente sobre el valor de los servicios brindados con atraso y no por la totalidad del contrato. El pago de los servicios quedará condicionado proporcionalmente, al pago que el prestador deba efectuar por concepto de penas convencionales, en el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido el contrato, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento. Lo anterior sin perjuicio de que se hagan efectivas las sanciones que estipulen las disposiciones legales vigentes

en la materia. **"LA SECRETARÍA"**, no autorizará la condonación de penas convencionales estipuladas en el contrato respectivo por retraso en el suministro prestado, cuando las causas sean imputables a **"EL PRESTADOR"**.

DÉCIMA QUINTA.- SANCIONES.- Se hará efectiva la garantía relativa al cumplimiento del contrato, cuando **"EL PRESTADOR"** incumpla a cualquiera de sus obligaciones contractuales por causas a él imputable; teniendo **"LA SECRETARÍA"** facultad potestativa para rescindir el contrato.

La aplicación de la GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas.

Independientemente de lo anterior, cuando **"EL PRESTADOR"** incumpla con sus obligaciones contractuales por causas imputables a él, y como consecuencia, cause daños y/o perjuicios graves a **"LA SECRETARÍA"**, o bien, proporcione información falsa, actué con dolo o mala fe en la celebración del contrato o durante la vigencia del mismo, sé hará acreedor a las sanciones establecidas en los artículos 33, 35 y 36 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado.

DÉCIMA SEXTA.- RELACIÓN LABORAL.- Las partes convienen en que **"LA SECRETARÍA"** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral con **"EL PRESTADOR"** por lo cual no se podrá considerar como patrón ni aun sustituto. En particular, el personal se entenderá relacionado exclusivamente con la o las personas que lo emplearon y, por ende, cada una de ellas asumirá su responsabilidad por dicho concepto.

Igualmente, y para este efecto y cualquiera no previsto, **"EL PRESTADOR"** exime expresamente a **"LA SECRETARÍA"** de cualquier responsabilidad civil, penal, de seguridad social o de otra especie que, en su caso, pudiera llegar a generarse.

DÉCIMA SÉPTIMA.- SUSPENSIÓN DEL SUMINISTRO.- Cuando en la prestación de los servicios, se presente caso fortuito o de fuerza mayor, **"LA SECRETARÍA"** bajo su responsabilidad podrá suspender la prestación, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos que hubiesen sido efectivamente proporcionados.

Si la suspensión obedece a causas imputables a **"LA SECRETARÍA"**, se pagarán los gastos no recuperables que se generen durante la suspensión, siempre que hayan surgido por esta y estén debidamente comprobados ante **"LA SECRETARÍA"** y se relacionan directamente con el objeto del contrato.

El plazo de suspensión será fijado por **"LA SECRETARÍA"** a cuyo término en su caso, podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato.

DÉCIMA OCTAVA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA Y TERMINACIÓN ANTICIPADA.- "LA SECRETARÍA" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato cuando **"EL PRESTADOR"** incurra en incumplimiento de las siguientes obligaciones:

A) Si transcurrido el tiempo señalado para el inicio del cumplimiento del objeto del presente instrumento, estos no se realizan en tiempo y forma.

B) Si **"EL PRESTADOR"** no cumple con el objeto de este contrato de acuerdo con las normas, la calidad, eficiencia y especificaciones solicitadas por **"LA SECRETARÍA"**, conforme a las cláusulas del presente contrato.

C) Cuando **"EL PRESTADOR"** ceda total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiera el contrato.

D) Cuando **"EL PRESTADOR"** suspenda injustificadamente el objeto del presente instrumento, o no le otorgue la debida atención conforme las instrucciones de **"LA SECRETARÍA"**.

E) Si **"EL PRESTADOR"** omite entregar la garantía de cumplimiento del contrato, a que se refiere la cláusula quinta del presente instrumento.

F) Y en general, cuando incurra en cualquier incumplimiento total o parcial de las obligaciones que se estipulan en el contrato, la aplicación de la garantía será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas.

El procedimiento para la aplicación de sanciones se llevará a cabo conforme a lo establecido en el artículo 36 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles, siendo este el siguiente:

I) Se comunicará por escrito al presunto infractor los hechos constitutivos, para que dentro del término que para tal efecto se señale y que no podrá ser menor de diez días hábiles, expondrá lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes.

II) Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieran hecho valer, y la resolución será debidamente fundada y motivada, y se comunicará por escrito al afectado.

DÉCIMA NOVENA.- RESPONSABILIDADES DE "EL PRESTADOR".- "EL PRESTADOR" se obliga a que la prestación de los servicios objeto de este contrato, cumpla con las previsiones de la legislación vigente sobre la materia, Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles; así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos, daños y perjuicios que, por inobservancia de las normas o negligencia de su parte, lleguen a causar a **"LA SECRETARÍA"** y/o a terceros.

Asimismo, **"EL PRESTADOR"** responderá de los defectos en la calidad de los servicios prestados, materia de este contrato, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos pactados en este instrumento jurídico, en el código civil estatal y en cualquier ordenamiento legal que regule la presente materia.

VIGÉSIMA.- INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.- "LA SECRETARÍA" Y "EL PRESTADOR", convienen en someterse para todo lo no previsto en este contrato, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles; y a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de Mérida, Yucatán, México, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual y futuro.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su valor y alcance legal, manifiestan su total conformidad y aceptación con todas y cada una de las obligaciones a que se contraen en el presente documento y para debida constancia y validez es firmado en tres tantos, en la ciudad de Mérida, Yucatán, México, al 01 de septiembre de 2022.

POR **"LA SECRETARÍA"**

M.I.A. SAYDA MELINA RODRÍGUEZ GÓMEZ.
SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE

POR **"EL PRESTADOR"**

C. ANNE MARIE CAJUSTE BONTEMPS
REPRESENTANTE LEGAL DE TERSUM A´RES S.A.P.I DE C.V.

ANEXO 1
(ANEXO A Y B)

CONTRATO
SDS-AD25-004-2022

ANEXO A

Partida Única

Lote 1

Servicio de mantenimiento preventivo a estación de monitoreo de la calidad del aire con equipos analizadores de contaminantes (ozono, dióxido de azufre, monóxido de carbono) y monitor de partículas PM 2.5; sistema de calibración, sistema de muestra y sensores meteorológicos.

Especificaciones Técnicas

Mantenimiento Preventivo incluye:

- Revisión de líneas neumáticas.
- Revisión de señales electrónicas y ajuste en puntos de referencia de ser necesario.
- Limpieza de equipos y sensores meteorológicos, internamente y superficialmente.
- Verificación de funcionamiento.
- Colocación y reemplazo de refacciones y consumibles necesarios.

Con las siguientes refacciones y consumibles para el mantenimiento preventivo:

Cantidad	Elemento	Descripción
2 piezas	Bomba de repuesto (con Kit de bomba)	Bomba de succión con soporte anti vibración, alimentación 110 Voltaje de Corriente Alterna (VCA), para analizador de dióxido de azufre y ozono.
1 pieza	Display del panel frontal	Pantalla de cristal líquido color azul para visualización de datos, para analizador de dióxido de azufre. Dimensiones de 13 cm de largo por 10 cm de alto por 1 cm de ancho.
1 pieza	Tapa para la fuente de radiación C14	Protección para fuente de radiación de aluminio con membrana de teflón transparente, para monitor de partículas PM 2.5.
1 pieza	Cinta de filtro	Rollo de filtro de fibra de vidrio de 17 metros de largo por 40 milímetros de ancho, para monitor de partículas PM 2.5.
1 kit	Lámina de protección con rejilla	Para la protección del detector del monitor de partículas, membrana de teflón transparente para protección del detector color base plata que incluye 3 piezas, para monitor de partículas PM 2.5.
1 pieza	Detector con soporte (LND4335)	Contador de intensidad de radiación color oro o plata colocado en una base de aluminio, para monitor de partículas PM 2.5.
1 pieza	Kit de diafragma de bomba de vacío	Juego de diafragmas de neopreno color negro así como laminillas color plata, para bomba externa de 115 a 120 V.

1 pieza	Sensor de dirección de viento	Sensor de dirección de viento con cable de conexión alimentación eléctrica de entrada: 24 VCD / salida 4-20 mA. Que cuente con veleta de aluminio estabilizado para para rayos UV, rangos: 0 a 360 ° y con método de medición aprobado internacionalmente y certificado de calibración y manuales de operación en español e inglés.
1 recarga	Mezcla de calibración protocolo EPA	Con mezcla: 50 ppm SO2, 50 ppm NO, 2500 ppm CO, balance nitrógeno. Capacidad 4m3. La recarga de mezcla no incluye cilindro
2 piezas	Fuente Infrarroja (IR)	Elemento incandescente ubicado a la entrada del banco de espejos, voltaje de alimentación 12 Voltaje de Corriente Directa (VCD), para analizador de monóxido de carbono.

Lugar de prestación del servicio: El servicio será prestado en la Secretaría de Desarrollo Sustentable, ubicada en la Calle 64 núm. 437 x 53 y 47A, de la colonia Centro, Mérida Yucatán, Código Postal 97000 de lunes a viernes en días hábiles de 8:00 a 15:00 hrs.

Lote 2

Servicio de mantenimiento correctivo del equipo analizador de dióxido de nitrógeno (NO-NO2-NOX).

Especificaciones Técnicas

Mantenimiento Correctivo incluye:

- Revisión de líneas neumáticas.
- Reemplazo de tubería de teflón interna del equipo que incluya el material a utilizar.
- Revisión de señales electrónicas y ajuste en puntos de referencia de ser necesario.
- Limpieza de equipos internamente y superficialmente.
- Verificación de funcionamiento.
- Colocación y reemplazo de refacciones y consumibles necesarios.

Deberá incluir la sustitución e instalación de las siguientes refacciones y consumibles:

Cantidad	Elemento	Descripción
1 pieza	Transformador de Ozono	Transformador eléctrico, color plata, voltaje de entrada 24 VCD, voltaje de salida 10,000 VCD, para analizador de dióxido de nitrógeno (NO-NO2-NOX). Dimensiones de 8.5 cm de alto por 5.5 cm de ancho y 9 cm de largo.
1 pieza	Cámara de Reacción (lado del Cooler)	Placa metálica, color oro con orificios de montaje, para analizador de dióxido de nitrógeno (NO-NO2-NOX).
1 pieza	Cámara de reacción (lado del convertidor)	Placa metálica color oro con orificios de montaje, para analizador de dióxido de nitrógeno (NO-NO2-NOX).

1 kit	Kit del filtro óptico de cuarzo	Corresponde a 3 piezas: 2 cristales de cuarzo circulares (uno transparente y el otro color ámbar) y un empaque de Vitón; para analizador de dióxido de nitrógeno (NO-NO2-NOX).
1 paquete	O-ring Vitón para capilares	Sellos de vitón color ámbar; para analizador de dióxido de nitrógeno (NO-NO2-NOX). Paquete con 10 piezas
2 piezas	O-ring	Sello circular de poliuretano color negro para la cámara de reacción; para analizador de dióxido de nitrógeno (NO-NO2-NOX).
1 pieza	O-ring base 44 para el enfriador	Sello circular de poliuretano color negro; para analizador de dióxido de nitrógeno (NO-NO2-NOX).
1 paquete	O-ring para colocar entre el enfriador y la cámara de reacción	Sellos de vitón color negro. Para analizador de dióxido de nitrógeno (NO-NO2-NOX). (paquete con 5 piezas)

Lugar de prestación del servicio: El servicio consistirá en recoger el equipo en la Secretaría de Desarrollo Sustentable, ubicada en la Calle 64 núm. 437 x 53 y 47A, de la colonia Centro, Mérida Yucatán, Código Postal 97000 de lunes a viernes en días hábiles de 8:00 a 15:00 hrs, para trasladarlo a las instalaciones de **"El Proveedor"** y proceder a una revisión más especializada, reemplazo del refaccionamiento mayor, rehabilitación, ajustes mayores y corrimiento de pruebas de reacción del equipo; y su regreso para instalarlo y dejarlo funcionando, en las instalaciones de la Secretaría de Desarrollo Sustentable, en el domicilio mencionado previamente; considerando el asesoramiento y soporte técnico que se pueda requerir.

POR **"LA SECRETARÍA"**

M.I.A. SAYDA MELINA RODRÍGUEZ GÓMEZ.
SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE

POR **"EL PRESTADOR"**

C. ANNE MARIE CAJUSTE BONTEMPS
REPRESENTANTE LEGAL DE TERSUM A'RES S.A.P.I DE C.V.

Juntos transformemos Yucatán
GOBIERNO DEL ESTADO

SDS
SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE

ANEXO B

Partida Única

Cronograma de Trabajo

Lote 1

Actividad	Fechas	Meses				
		Septiembre				
		1	2	3	4	5
Servicio de Mantenimiento preventivo (incluye capacitación de actualizaciones)	01-09 de septiembre					
Entrega de reporte	12-16 de septiembre					

Lote 2

Actividad	Fechas	Meses									
		Septiembre					Octubre				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Servicio de Mantenimiento correctivo (incluye envío del equipo)	19 -30 de septiembre										
Envío de regreso del equipo e instalación (incluye capacitación de actualizaciones)	03-07de Octubre										
Entrega de reporte	10-13 de octubre										

POR **"LA SECRETARÍA"**

M.I.A. SAYDA MELINA RODRÍGUEZ GÓMEZ.
SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE

POR **"EL PRESTADOR"**

C. ANNE MARIE CAJUSTE BONTEMPS
REPRESENTANTE LEGAL DE TERSUM A'RES S.A.P.I DE C.V.