**Cuenta Pública 2017**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre de 2017**

**(Pesos)**

**Ente Público: FIDEICOMISO PROYECTO PUESTA EN MARCHA Y CONSTRUCCIÓN DE LA FASE A DE LA PRIMERA ETAPA DEL CENTRO DE CARGAS AEROPUERTARIO DE VALLADOLID**

|  |
| --- |
| Este rubro está integrado por las cuentas bancarias del Fideicomiso Irrevocable de Administración y fuente de Pago 2003626 y se desglosa de la siguiente manera: |
|  | **CUENTAS DE CHEQUES** |  |  |
|  | **No. Cuenta** | **Banco** | **Programa** | **Importe** |  |  |
|  | 02003626-001 | Banco Santander, S.A. | FIDEICOMISO CCAV 2003626 |   |   |  1,635.78 |  |  |
|  | 02003626-02 | Banco Santander, S.A. | FIDEICOMISO CCAV 2003626 |   |   |  950,938.11  |  |  |
|  | 02003626-03 | Banco Santander, S.A. | FIDEICOMISO CCAV 2003626 |   |  994,782.93  |  |  |
|  | 02003626-05 | Banco Santander, S.A. | FIDEICOMISO CCAV 2003626 |   |  205,350.91  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  **2,152,707.73** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **CUENTAS DE INVERSION** |
|  | **No. Cuenta** | **Banco** | **Programa** | **Importe** | **Tipo** |
|  | 2003626 | Casa de Bolsa Santander S.A. | FIDEICOMISO CCAV 2003626 |   |   |  355.04  | Soc. de Inversión |
|  |  |  |  |  |  |  **355.04**  |  |
|  |  |  |  **TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES** |  **$ 2,153,062.77**  |  |

|  |
| --- |
| **NOTA 2** |
| **BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES** |

|  |
| --- |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 esta en Proceso de Construcción y hasta el mes de Septiembre se le había otorgado el anticipo a la constructora para el inicio de labores en la obra y se le ha pagado hasta 6a estimación; quedando como se muestra en el siguiente cuadro. Esta obra se capitalizará hasta el final de su construcción. |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 esta en Proceso de Construcción y hasta el mes de Septiembre se le habían otorgado el anticipo a la constructora para el inicio de labores en la obra y se le ha pagado hasta 6a estimación; quedando como se muestra en el siguiente cuadro. Esta obra se capitalizará hasta el final de su construcción. |

|  |  |
| --- | --- |
| Anticipos de Obra | 39,828,256.07 |
| Estimaciones Recibidas para pago |  6,923,882.93 |

 **TOTAL OBRA EN PROCESO 46,752,139.00**

|  |
| --- |
| **NOTA 3** |
| **ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES** |

El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 no cuenta con algún registro en este rubro, puesto que aun esta en Obra en Proceso, hasta que se capitalice se le aplicará la depreciación correspondiente.

|  |
| --- |
| **NOTA 4** |
| **CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO** |

El saldo de 156,600.00 de la cuenta otras cuentas por pagar a corto plazo, estan integrada de la siguiente manera:

|  |
| --- |
| **PROVEEDORES** |
| **Cuenta** |  **Nombre** | **Importe** |
| 2-1-1-2-0-001-000 | Secretaría de Administración y Finanzas | 156,600.00 |
| 2-1-1-2-0-002-000 | Constructora Uribe Capetillo S.A. de C.V. | - |

156,600.00

\*Representan 9 meses de Honorarios a la Fiduciaria, pendientes de pagarles

|  |
| --- |
| **ACREEDORES DIVERSOS** |
| **Cuenta** | **Nombre** | **Importe** |
| 2-1-1-9-0-001-000 | Secretaría de Administración y Finanzas | - |
| 2-1-1-9-0-002-000 | Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción | - |

 **TOTAL CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 156,600.00**

|  |
| --- |
| **NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 1** |
| **PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS QUE MODIFICAN AL PATRIMONIO GENERADO** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| En este período el Patrimonio se modifica debido a los ingresos por las ganancias que se genera la inversión, estos registros hacen un importe de $ 523291.82 lo cual genera un ahorro que se refleja tanto en el Estado de Situación Financiera así como en el Estado de Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio por el mismo importe.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 1** |
| **OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 tiene ingresos por la generación de intereses que se generan por los creditos otorgados y las diferencias en depósitos bancarios.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Ganancia** |
| Ganancia en Inversiones Temporales (hasta 3 meses) | 1,076,229.09 |

 **TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES 1,076,229.09**

|  |
| --- |
| **NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 1** |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Integración de los Saldos que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes |  |
|  |  |  |  | **2017** | **2016** |  |  |  |
|  | Bancos/tesorería |   |   |  2,152,707.73  |  -  |  |  |  |
|  | Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses) |  355.04  |  -  |  |  |  |
|  |  **TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES** |  **2,153,062.77**  |  **-**  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTAS DE GESTION** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 1** |
| **INTRODUCCION** |

|  |
| --- |
| Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los Ciudadanos. |
| El Objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particulares. |
| De esta manera, se informa y se explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 2** |
| **PANORAMA ECONOMICO-FINANCIERO** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 opera bajo condiciones económico-financieras seguras y estables puesto que todas las decisiones que se toman son expuestas al Presidente del Comité y las mismas son aprobadas, en su caso, y siempre tomado en consideración la salvaguarda y protección de los recursos del Estado. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 3** |
| **AUTORIZACION E HISTORIA** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A efecto de enfocar el crecimiento económico del estado impulsando el desarrollo de otras regiones de Yucatán y descentralizando la actividad económica que actualmente se concentra en más de un 80% en el municipio de Mérida se consideró la necesidad de construir y operar el "Centro de Carga Aeroportuaria de Valladolid", ya que su establecimiento pretende generar una oferta integral de infraestructura y servicios, enfocada a satisfacer las necesidades logísticas, de distribución y de transportación generadas por las actividades de abasto a la zona turística de la Riviera Maya y Cancún y de distribución de productos locales. o anterior derivado del compromiso del Presidente Lic. Enrique Peña Nieto No. 242 " Impulsar el aprovechamiento del Aeropuerto Internacional de Chichen Itza con la construcción del Centro Logístico y de Distribución de Valladolid" el cual está igualmente alineado al compromiso estatal No. 9 del Gobernador Lic. Rolando Rodrigo Zapata Bello "Gestionar la construcción del Centro Logístico y de Distribución de Valladolid" |
| El Articulo 4 Fracc XII de la Ley de Contabilidad, establece que son Entes Públicos: los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos políticos administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 4** |
| **ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 tiene como finalidad: |
| 1. Ejecutar el "Proyecto puesta en marcha y construcción de la Fase A de la Primera Etapa del Centro de Carga Aeroportuaria de Valladolid"
 |
| Las Operaciones que dieron origen a los Estados Financieros corresponden al ejercicio presupuestal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017 |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 se crea como un acuerdo del Gobierno Federal a través del Instituto Nacional del Emprendedor y el Gobierno del Estado de Yucatán. |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 no tiene contratado servicios personales para que laboren en el mismo, sera administrado por un Comité Técnico integrado por 3 miembros Propietarios que son Presidente, Secretario y Tesorero con sus respectivos suplentes y funciones. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 5** |
| **BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Para la preparación de los Estados Financieros se tomó como base la Ley General de Contabilidad Gubernamental así como también la normatividad emitída por el CONAC y las disposiciones legales aplicables. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **POSTULADOS BASICOS** |
| **Sustancia Económica** |  |  |  |  |  |  |  |
| Los ingresos y gastos fueron reconocidos en el momento en que fueron realizados y ejercidos, respectivamente y se encuentran registrados de acuerdo con los criterios de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, las Normas emitidas por el CONAC, la La Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental. |
| **Entes Públicos** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos políticos administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales. |
| **Existencia Permanente** |  |  |  |  |  |  |  |
| La vigencia del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 será la que coincida con la última fecha establecida de devolución en el calendario de restitución de recursos otorgados al amparo del propio acuerdo de coordinación y a la determinación del destino final de los mismos. Sin perjuicio de los anterior, cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente acuerdo de coordinación anticipadamente dando aviso a la otra por escrito dentro de los 30 días naturales anteriores a la fecha en que surtirá efectos. No obstante seguirá operando respecto de los proyectos y/o acciones que estén en proceso y hasta que no se haya amortizado el recurso comprometido en los mismos. |
| **Revelación Suficiente** |  |  |  |  |  |  |  |
| Los estados financieros se presentan conjuntamente con sus notas para una adecuada evaluación cuantitativa cumpliendo con las características de objetividad, verificabilidad y representatividad y que muestran amplia y claramente la situación financiera y los resultados obtenidos del Fondo |
| **Importancia Relativa** |  |  |  |  |  |  |  |
| La información financiera presentada del FOPROFEY no tiene riesgo debido a alguna omisión o presentación errónea en sus importes que afecte la percepción de los usuarios de dicha información, en relación con la rendición de cuentas, la fiscalización y la toma de decisiones. |
| **Periodo Contable** |  |  |  |  |  |  |  |
| Las Operaciones que dieron origen a los Estados Financieros corresponden al ejercicio presupuestal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017. |
| **Valuación** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Las Operaciones Contables que se presentan fueron registrados a su valor histórico de adquisición sin incluir efectos de re-evaluación por inflación, asi como tambien, todas las operaciones se registraron en moneda nacional. |
| **Dualidad Económica** |  |  |  |  |  |  |  |
| Todos los ingresos que se tiene en este período se deben principalmente a los intereses que genero la cuenta de cheques y por la ganancia en la inversión en mesa de dinero papel gobierno, no se tuvo alguna aportación por parte del ejecutivo, ni crédito alguno con alguna institucion financiera, por lo que la estructura financiera se mantiene igual, reflejando los movimientos en los Activos por los Créditos que se otorgan, y en el patrimonio generado por los intereses que se cobran y que generan un ahorro según se muestra en el Estado de Actividades. |
| **Consistencia** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| El método de registro de las operaciones del FOPROFEY se realizaron de acuerdo a la Normatividad Vigente y se aplicaran de la misma forma en todas las operaciones similares en los ejercicios subsecuentes, aunque podrán variar dependiendo de algún cambio que se de ya sea por modificaciones a la Ley o de las Normas. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 6** |
| **POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a) Registro de los Ingresos |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Los Ingresos provienen de las transferencias recibidas del Poder Ejecutivo y de la Federación, así como de los intereses que se cobran por los créditos otorgados por el Fondo |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b) Registro de los Egresos. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Los egresos se registran en el momento que efectua el gasto y se le anexa los documentos que amparan la adquisición de los bienes o la prestación del servicio. |
| Las adquisiciones de materiales y suministros son consideradas directamente como egresos y su utilización es generalmente inmediata. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| d) Registro Contable |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| En el registro contable intervienen los siguiente departamentos: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Departamento de Finanzas y Presupuesto.- Realiza el cobro de los abonos de los acreditados del FOPROFEY, realiza el depósito bancario, así como el pago de los gastos y envía la documentación al Departamento de Contabilidad para su registro. |
| Departamento de Contabilidad.- Es responsable del registro contable de todas las operaciones del FOPROFEY, así como de la custodia de la documentación soporte de dichas operaciones, emitir los Estados Financieros del FOPROFEY y enviar a las diferentes interesados para su revisión e integración a la cuenta pública. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 7** |
| **POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR RIESGO CAMBIARIO** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626, no tiene operaciones en moneda extranjera por lo que no necesita de algún método de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 8** |
| **REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 no cuenta con Activos Fijos por lo que solo se presenta información al activo circulante, según reporte anexo a los Estados Financieros. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 9** |
| **FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANALOGOS** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 no realiza operaciones con ningún Fideicomiso, motivo por le cual no se informa situación alguna en esta nota. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 10** |
| **REPORTE DE RECAUDACION** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 no tiene la atribución de recaudar ningún tipo de contribución, motivo por el cual no se informa situación alguna en esta nota. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 11** |
| **DEUDA PUBLICA Y REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 no tiene contratado algún tipo de deuda pública por lo que no se reporta información en esta nota, así como tampoco se elabora el Reporte Analítico de la Deuda, por carecer de información que reportar. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 12** |
| **CALIFICACIONES OTORGADAS** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 no ha sido sujeto de alguna evaluación que le otorgar calificación crediticia por lo que no se reporta información en esta nota. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 13** |
| **PROCESOS DE MEJORA** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Las políticas de control que maneja el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 son las que establece las Reglas de Operación y que estan previamente autorizadas por el Comité, fuera de eso no existe política alguna que establecer. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 14, 15 y 16** |
| **INFORMACION POR SEGMENTOS, EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE Y PARTES RELACIONADAS** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| La información que presenta el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626 no contiene ningún evento posterior que afecte económicamente al mismo, tampoco realiza operaciones con partes relacionadas y debido al volumen de operaciones que tiene, no se ve en la necesidad de presentar la información de manera segmentada. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 17** |
| **RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACION RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Los Estados Financieros y sus notas están debidamente firmados por el Jefe de Contabilidad y Administración de la SEFOE que es quien los elabora, firmado de revisado por el Director de Finanzas y Administración de la SEFOE y firmados de autorizados por el Secretario de Fomento Económico en su calidad de Presidente del Comite del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626, en ausencia del Gobernador del Estado de Yucatán. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ESTADOS E INFORMES PRESUPUESTARIOS Y PROGRAMATICOS** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NOTA 1** |
| **ESTADOS E INFORMES PRESUPUESTARIOS Y PROGRAMATICOS** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| En el caso de El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 2003626, se elaboran los Estados e Informes Presupuestarios y Programáticos, en base a la recuperación de los créditos que otorgó con sus propios recursos. |

 |

|  |
| --- |
| **NOTA 5** |
| **CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO** |

El saldo de $ 88,788,118.22 de la cuenta otras cuentas por pagar a corto plazo, están integrada de la siguiente manera:

|  |
| --- |
| **ACREEDORES DIVERSOS** |
| **Cuenta** | **Nombre** | **Importe** |
| 2-1-1-9-0-001-00001 | Fondo del Capital e Inversión del Sector Rural (FOCIR) \* |  7,458,892.79  |
| 2-1-1-9-0-001-00002 | Secretaría de Hacienda \*\* |   |   |  14,585,441.00  |
| 2-1-1-9-0-001-00003 | INNOVATUR \*\*\* |   |   |  1,379.97  |
| 2-1-1-9-0-001-00007 | Tesorería de la Federación \*\*\*\* |   |   |  65,996,918.08  |
|   |   | Acreedores Diversos varios \*\*\*\*\* |   |  735,486.38  |
| TOTAL |  |  |  |  |  |  **88,778,118.22**  |
| \* Este importe es por la aportación del FOCIR para la creación del Programa Mi Tortilla, para el Fondo PYME y Capital Semilla |  |
| \*\* Este importe es por la aportación del Gobierno del Estado de Yucatán para la creación del Programa Mi Tortilla y para el Fondo PYME |  |
| \*\*\* Este importe es saldo de la aportación de INOVATUR para el programa " Capital Semilla" |  |  |  |
| \*\*\*\* Este importe es la aportación de la TESOFE para el Prog de Proyectos Productivos PYME 2009 |  |  |  |
| \*\*\*\*\*este importe está integrado por los depósitos no identificados de los diferentes acreditados que se reclasificaran apenas nos hagan saber de quienes son dichos depósitos, también se encuentran los acreditados que han pagado demás en sus créditos y se espera que nos informen si son intereses o le serán devueltos dicha diferencia. |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.