**Cuenta Pública 2017**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre de 2017**

**(Pesos)**

**Ente Público: FIDEICOMISO DE UCÚ**

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

a) Notas de desglose;

b) Notas de memoria (cuentas de orden), y

c) Notas de gestión administrativa.

**a) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) Notas al Estado de Situación Financiera**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes.**

|  |  |
| --- | --- |
| Cuenta | Importe al mes de diciembre 2016 |
| BANORTE 745340 | $31,600.48 |

**II) Notas al Estado de Actividades**

**Ingresos de Gestión.**

|  |  |
| --- | --- |
| Transferencias recibidas | $85,578,311.48 |

**Gastos y otras pérdidas.**

|  |  |
| --- | --- |
| Honorarios | $104,083.83 |
| Transferencias efectuadas | **$85,295,726.08** |

**III) Notas al Estado de Flujos de Efectivo**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2017** | **2016** |
| **Efectivo en bancos** | **31,600.48** | **31,600.48** |
| **Inversiones temporales** | **0.00** | **0.00** |
| **Fondos con afectación especifica** | **0.00** | **0.00** |
| **Depósitos de fondos de terceros y otros** | **0.00** | **0.00** |
| **Total de Efectivo y Equivalentes** | **31,600.48** | **31,600.48** |

**b)** **NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Con motivo de la situación que presenta esta cuenta, solo se está registrando contablemente las cuentas que aplican en el movimiento de bancos, los intereses que genera el fideicomiso y las comisiones que cobra la Institución bancaria, con esta información se determina la afectación negativa al patrimonio.

**C) Notas de Gestión Administrativa.**

**Organización y Objeto Social.-**

El fideicomiso 745340, se creó por medio del Decreto 238/2014, publicado el 18 de diciembre de 2014, en el Diario Oficial del Estado de Yucatán. El fideicomiso es una entidad paraestatal que tiene por objeto administrar la reserva territorial de Ucú, para que en ella se ejecute un proyecto inmobiliario que permita, además de incrementar la oferta de vivienda y fomentar el crecimiento económico del Estado, pagar pasivos contraídos por diversas dependencias y entidades de la administración pública paraestatal con el Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado de Yucatán y, en consecuencia mejorar las finanzas públicas de la entidad.

**Base de preparación de Estados Financieros.-**

Los Estados Financieros de este fideicomiso, están preparados de acuerdo a la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.